Sármellék

SÁRMELLÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
H-8391 Sármellék, Dózsa György utca 324.
Tel.: +36 83 355 001
E-mail: polgarmester@sarmellek.com

Ügyiratszám: I/2260-2/2025.

Felhívás

Sármellék Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló,

2226 helyrajzi számú

kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület művelési ágú ingatlan adásvétel útján történő értékesítésére, pályázati eljárásban.

Sármellék Község Önkormányzata 128/2025. (IX.3.) számú határozata alapján nyilvános pályázati eljárást hirdetek a Sármellék 2226 helyrajzi számú ingatlanok adásvétel útján történő értékesítésére.

1. **Az ingatlan adatai**
   Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület megnevezésű, 2.903 m2 térmértékű
2. **Az ingatlanok legalacsonyabb vételára** (forgalmi érték, növelve a szakértő díjának összegével):
   5.100.000,- Ft
   A vételárat – ha a kiíró ennél hosszabb határidőt nem engedélyez - a szerződéskötés napján, átutalással kell megfizetni.
3. **A pályázati eljárásban való részvétel feltételei**
   Pályázatot bármely cselekvőképes természetes személy - vagy több személy az általuk meghatározott arányok szerint - benyújthat („ajánlattevő" vagy „pályázó").
4. **A pályázat benyújtásának módja, határideje**
   A pályázatot írásban kell benyújtani, a Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal (8391 Sármellék, Dózsa Gy. u. 324.), Sármellék Polgármesterének címezve, zárt borítékban, személyesen, vagy postai úton benyújtva - oly módon, hogy az legkésőbb **2025. október 8-án 16.00 óráig** beérkezzen. Nem a postára adás, hanem a beérkezés időpontja mérvadó!
5. **A pályázatnak tartalmaznia kell:**
   - a pályázó családi és utónevét, születési családi és utónevét, születési helyét, születési idejét, anyja születési családi és utónevét,
   - lakcímét,
   - az ingatlan helyrajzi számát,
   - a megszerzendő tulajdoni hányadot,
   - a pályázó által ajánlott vételárat,

- hozzájárulását a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez,
- pályázó nyilatkozatát, mely szerint ajánlatához a pályázat elbírálását követő 30 napig kötve van,
- pályázó sajátkezű aláírását,
- az aláírás helyét és idejét,
- két tanú aláírását, nevét, lakcímét.

6. **A pályázatbontás időpontja: 2025. október 9-én 10.00 óra**
7. **A pályázatok elbírálásának rendje; az eredményhirdetés módja, határideje**

   A pályázatbontás a kiíró székhelyén történik, a polgármester, a jegyző és egy hivatali alkalmazott jelentlétében, akik erről jegyzőkönyvet vesznek fel. A pályázatokat a polgármester bírálja el. A pályázati eljárás eredményéről a kiíró a pályázatbontástól számított 8 napon belül értesíti az ajánlattevőket. A nyertes pályázókkal a kiíró 30 napon belül adásvételi szerződést köt. Az adásvétel ügyvédi képviseleti és földhivatali eljárási költségei a vevőt terhelik.

Sármellék, 2025. szeptember 4.

Sármelléki Önkormányzat Jegyzője * 2. *

Dr. Másmás Biri
polgármester