

Hirdetmény

Tisztelt Földtulajdonosok!

A 20-203050 kódszámú Vadászterület Földtulajdonosi Közösség "Közös Képviselője a 2017. működésének értékelése, és a következő időszak feladatainak meghatározása kérdéseiben

évi rendes földtulajdonosi közgyűlést

hív össze.

Értesítem a Földtulajdonosi Közösség földtulajdonosait, azok meghatalmazottait, hogy a közgyűlés az alábbi helyen és időpontban kerül megtartásra:

Közgyűlés helye: Berki tőzegbánya Alsópáhok Keszthelyi u.

Közgyűlés időpontja: 2025. március. 28.-án péntek 9 óra.

A közgyűlés regisztrációja: 2025. március. 28. 9 óra.

A regisztrációs időn kívül érkezők regisztrálására technikai okok miatt nincs lehetőség. Kérem szíves megértésüket!

A közgyűlés napirendi pontjai:

1. Beszámoló a Földtulajdonosi Közösség 2024. évben végzett tevékenységről
2. A Földtulajdonosi Közösség 2024. év pénzügyi beszámolója
3. Egyebek

A földtulajdonosok gyűlésén a kijelölt vadászterületen földtulajdonnal rendelkező személyek vehetnek részt. Felhívom az érintettek figyelmét, hogy a vadászterületnek minősülő föld tulajdonosa a közgyűlésen személyesen vagy képviselője útján járhat el. Amennyiben nem személyesen tesz nyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltaknak megfelelően kiállított olyan írásbeli meghatalmazás alapján gondoskodhat, amely a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint

a vadászatról szóló 1996. évi LV: törvény végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 15 sz. mellékletében megállapított adattartalommal bír. A meghatalmazás a következőkben meghatározott, a tulajdonjog igazolására szolgáló dokumentumok valamelyikével együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg ezen előírásnak, vagy ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét nem lehet a regisztrációs jegyzőkönyv felvétele során egyértelműen meghatározni.

A földtulajdonosi gyűlést megelőző regisztráció során, a tulajdonosoknak illetve meghatalmazott képviselőiknek a gyűlésen történő részvételre való jogosultságukat igazolni kell.

Helyrajzi számonként csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőikről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos, vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad, vagy a meghatalmazás az ingatlan tulajdoni hányadának az 50%-at nem éri el, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

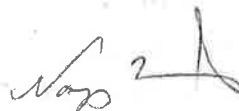
A Vtv. alapján a vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

1. az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát,
2. az ingatlan tulajdonjogának féldhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát,
3. az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot,
4. az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészetek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt,
5. az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást az előbbieken felsorolt igazolások bármelyikével be nem jelentették.

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelölt földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

Alsópáhok, 2025. 03. 05.



Nagy Zoltán

Közös Képviselő