

I/182-23/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 11. napján megtartott
rendkívüli nyílt testületi üléséről

Határozatok:

Sorszám	Kód
56/2023.(V.11.)	D5
57/2023.(V.11.)	Z1
58/2023.(V.11.)	Z1
59/2023.(V.11.)	Z1
60/2023.(V.11.)	Z1
61/2023.(V.11.)	Z1

Rendeletek:

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgy	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kód

Jegyzőkönyv

Készült: Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 11-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt üléséről

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme (8391 Sármellék, Dózsa Gy. u. 324.)

Jelen vannak: Horváth Tibor polgármester
Bódai Tibor alpolgármester
Dufkáné Vincze Mária képviselő
Horváth Szilárd képviselő
Itkor Józsefné képviselő
Király Gyula képviselő
Szabó Lóránt Péter képviselő

Hetesi Krisztina jegyző

Horváth Tibor polgármester köszöntötte a megjelenteket, jelenléti ív alapján megállapította, hogy Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes - a 7 képviselőből 7 fő jelen van.

Horváth Tibor polgármester javaslatot tett a napirendre vonatkozóan, Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a napirendről szóló javaslatot egyhangúlag jóváhagyta.

Napirend:

1./ TOP PLUSZ 1.2.1-21-ZA2-2022-00002 Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Sármellék és Zalavár településeken pályázat keretében döntés
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

2./ Vegyes ügyek

Napirendek tárgyalása:

1./ TOP PLUSZ 1.2.1-21-ZA2-2022-00002 Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Sármellék és Zalavár településeken pályázat keretében döntés

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester: A Bíráló Bizottság javaslata alapján elkészült a határozat-tervezet.

Király Gyula képviselő: Mindenképpen a legalacsonyabb árat adó ajánlatot kell elfogadni?

Horváth Tibor polgármester: Igen. Javaslom az előterjesztés szerinti határozat meghozatalát.

Hetesi Krisztina jegyző felolvassa a képviselők nevét és kéri szavazatukat:

Horváth Tibor polgármester	igen
Bódai Tibor alpolgármester	igen
Dufkáné Vincze Mária képviselő	igen
Horváth Szilárd képviselő	nem
Itkor Józsefné képviselő	igen
Király Gyula képviselő	igen
Szabó Lóránt Péter képviselő	igen

A képviselő-testület **név szerinti szavazással** 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

56/2023.(V.11.) határozat

A „Kerékpárút fejlesztés Sármelléken és Zalaváron” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban Sármellék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Sármellék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Előkészítő és Bíráló Bizottság javaslata alapján

- a közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja,
- megállapítja, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján nem került bírálatra a Kiss Épületgépész Kft., az EuroAszfalt Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, az ORINOCO '2002 Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, a Duna Aszfalt Út és Mélyépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, a TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság, a SPRINT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., a SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság és a Horváth-Ép Közmű- Út- és Mélyépítő Kft. ajánlata
- a Stravaco Építőipari Kft. és a Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlatát érvényesnek nyilvánítja,
- a közbeszerzési eljárás nyertesének a Stravaco Építőipari Kft. ajánlattevőt hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a Stravaco Építőipari Kft. nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot, mely a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel is megfelelő,
- továbbá megjelöli a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevőként a Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1113 Budapest, Bocskai út 73.) ajánlattevő ajánlatát.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozatból adódó feladatok végrehajtásával.

2./ Vegyes ügyek

a./ Szita Károly polgármester megkereső levele

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester: Az előterjesztés alapján javaslom az alábbi határozat meghozatalát:

Sármellék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023. (III. 31.) OGY határozat tartalmával egyetért, azt elfogadja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozatból adódó feladatok végrehajtásával.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

57/2023.(V.11.) határozat

Sármellék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023. (III. 31.) OGY határozat tartalmával egyetért, azt elfogadja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozatból adódó feladatok végrehajtásával.

b./ Sármellék 051/3 hrsz-ú ingatlan vételére kérelem

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester: A kérelemben szereplő ingatlan Zalavár Község Önkormányzatával közös tulajdon. Javaslom az alábbi határozat meghozatalát:

Sármellék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tóth István János Sármellék, Tüskevár u. 31. szám alatti lakos Sármellék 051/3 hrsz-ú ingatlan (kivett repülőtér) megvásárlására vonatkozó kérelmét megtárgyalta.

A képviselő-testület az értékesítésről Zalavár Község Önkormányzatának Képviselő-testületével együtt dönt, mivel az ingatlan közös tulajdon.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozatból adódó feladatok végrehajtásával.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

58/2023.(V.11.) határozat

Sármellék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tóth István János Sármellék, Tüskevár u. 31. szám alatti lakos Sármellék 051/3 hrsz-ú ingatlan (kivett repülőtér) megvásárlására vonatkozó kérelmét megtárgyalta.

A képviselő-testület az értékesítésről Zalavár Község Önkormányzatának Képviselő-testületével együtt dönt, mivel az ingatlan közös tulajdon.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozatból adódó feladatok végrehajtásával.

c./ Sármellék község településtervének készítésével kapcsolatos lakossági fórum

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester: A képviselő-testület döntött arról, hogy a község teljes területére elkészítteti a rendezési tervet. Jelenleg csak a repülőtér területére van rendezési tervünk. Lakossági fórumot szükséges tartani. Javaslom az alábbi határozat meghozatalát:

Sármellék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sármellék község településtervének készítésével kapcsolatban lakossági fórumot tart.

A lakossági fórum ideje: 2023. május 25. (csütörtök) 18.00 óra

A lakossági fórum helyszíne: Sármelléki Általános Iskola színházterme (8391 Sármellék, Zala u. 1-2.)

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozatból adódó feladatok végrehajtásával.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

59/2023.(V.11.) határozat

Sármellék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sármellék község településtervének készítésével kapcsolatban lakossági fórumot tart.

A lakossági fórum ideje: 2023. május 25. (csütörtök) 18.00 óra

A lakossági fórum helyszíne: Sármelléki Általános Iskola színházterme (8391 Sármellék, Zala u. 1-2.)

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozatból adódó feladatok végrehajtásával.

d./ „Sármellék-Zalavár Repülőtéri Ipari Park fejlesztése” elnevezésű, TOP-1.1.1-15-ZAI-2016-00003 kódszámú pályázat keretében a projektmenedzsment tevékenység ellátása

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester: Javaslom az alábbi határozat meghozatalát:

Sármellék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Sármellék-Zalavár Repülőtéri Ipari Park fejlesztése” elnevezésű, TOP-1.1.1-15-ZAI-2016-00003 kódszámú pályázat keretében a projektmenedzsment tevékenység ellátására vonatkozó 40/2023.(III.9.) és 108/2022.(XII.15.) határozatait visszavonja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozatból adódó feladatok végrehajtásával.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

60/2023.(V.11.) határozat

Sármellék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Sármellék-Zalavár Repülőtéri Ipari Park fejlesztése” elnevezésű, TOP-1.1.1-15-ZAI-2016-00003 kódszámú pályázat keretében a projektmenedzsment tevékenység ellátására vonatkozó 40/2023.(III.9.) és 108/2022.(XII.15.) határozatait visszavonja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozatból adódó feladatok végrehajtásával.

e./ Nyugat-Balaton Turisztikai Iroda Nonprofit Kft. átalakítása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester: Tar László a Nyugat-Balaton Turisztikai Iroda Nonprofit Kft. vezetője kereste meg levélben az önkormányzatot az Iroda átalakításával kapcsolatban. A minimális üzletrész megvásárlását ajánlják, ami egyszeri 100.000.- Ft üzletrész-vásárlás, és vállalni kell 3 évre (2023-2025) a taggyűlés által megszavazott finanszírozási díjakat.

Horváth Szilárd képviselő: Az önkormányzat anyagi helyzetére tekintettel szerintem ezt át kell gondolni.

Bócai Tibor alpolgármester: A részvétel hosszú távon biztosan megéri. Szerintem támogatni kell.

Horváth Tibor polgármester: Javaslom az alábbi határozat meghozatalát:

Sármellék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyugat-Balaton Turisztikai Iroda Nonprofit Kft. átalakulásával kapcsolatos tájékoztatót megtárgyalta.

A képviselő-testület vállalja egyszeri 100.000.- Ft összegű üzletrész-vásárlását, és vállalja 3 évre (2023-2025) a taggyűlés által megszavazott finanszírozási díjakat.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozatból adódó feladatok végrehajtásával.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

61/2023.(V.11.) határozat

Sármellék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyugat-Balaton Turisztikai Iroda Nonprofit Kft. átalakulásával kapcsolatos tájékoztatót megtárgyalta.

A képviselő-testület vállalja egyszeri 100.000.- Ft összegű üzletrész-vásárlását, és vállalja 3 évre (2023-2025) a taggyűlés által megszavazott finanszírozási díjakat.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozatból adódó feladatok végrehajtásával.

Mivel a képviselő-testület tagjai részéről bejelentés nem volt Horváth Tibor polgármester megköszönte a képviselőtestület tagjainak megjelenését és az ülést 17.50 órakor bezárta.

Kmft.


Horváth Tibor
polgármester




Hetesi Krisztina
jegyző

Sármellék Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli nyílt ülését **2023. május 11. (csütörtök) 16.30** órára összehívom.

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme (8391 Sármellék, Dózsa Gy. u. 324.)

Napirendi javaslat:

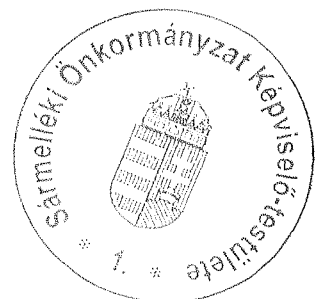
1./ TOP PLUSZ 1.2.1-21-ZA2-2022-00002 Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés
Sármellék és Zalavár településeken pályázat keretében döntés
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

2./ Vegyes ügyek

Ülésünkre tisztelettel meghívom.

Sármellék, 2023. május 5.


Horváth Tibor
polgármester



JELENLÉTI ÍV

Készült: 2023. május 11. napján Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén.

[illegible]

HATÁROZAT

A „Kerékpárút fejlesztés Sármelléken és Zalaváron” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az Előkészítő és Bíráló Bizottság javaslata alapján

- a közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja,
- megállapítja, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján nem került bírálatra a Kiss Épületgépész Kft., az EuroAszfalt Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, az ORINOCO '2002 Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, a Duna Aszfalt Út és Mélyépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, a TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság, a SPRINT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., a SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság és a Horváth-Ép Közmű- Út- és Mélyépítő Kft. ajánlata
- a Stravaco Építőipari Kft. és a Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlatát érvényesnek nyilvánítja,
- a közbeszerzési eljárás nyertesének a Stravaco Építőipari Kft. ajánlattevőt hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a Stravaco Építőipari Kft. nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot, mely a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel is megfelelő,
- továbbá megjelöli a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevőként a Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1113 Budapest, Bocskai út 73.) ajánlattevő ajánlatát.

....., 2023.....

SÁRMELLÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8391 Sármellék, Dózsa György utca 324.

E-mail: pmsarmellek@gmail.com; hivatal@zalavar.hu; drkovacsevaugyved@gmail.com

Tárgy: Támogató tartalmú közbeszerzési záró tanúsítvány megküldése

MIR azonosító: 2022/12/03755/É

Projektazonosító: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00002

Iktatószám: KSZ-53/30/2/2023

Ügyintéző: dr. Teket Amanda Dolli

Tisztelt Kedvezményezett!

Mellékelten megküldöm a **„Kerékpárút fejlesztés Sármelléken és Zalaváron”** tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó **közbeszerzési záró tanúsítványt**.

Tájékoztatjuk, hogy a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 192. § (1)-(4) bekezdésének megfelelően kell eljárni.

Eltérés esetén az elektronikus úton megküldött, valamint a MIR rendszerben feltöltésre került tanúsítvány közül az utóbbi tartalma az irányadó.

Amennyiben kérdése van, azt a kff@tfm.gov.hu e-mail címre szíveskedjen megküldeni.

Tisztelettel:

Miniszterelnökség

Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság

Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály

1062 Budapest, Andrássy út 70.

E-mail: kff@tfm.gov.hu

Aláíró: Dr. Kretter Diána

helyettes államtitkár

(2023.04.28. 14:02:52)

KÖZBESZERZÉSI ZÁRÓ TANÚSÍTVÁNY

1) A közbeszerzési záró tanúsítvány minősítése:

Támogató

2) A közbeszerzési eljárás becsült értéke, az eljárás fedezete:

Egybeszámított becsült érték: nem ismert

Tárgyi eljárás becsült értéke: nettó 627.344.114,- Ft

Rendelkezésre álló anyagi fedezet: A beszerzés anyagi fedezete nem áll rendelkezésre, ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdésére hivatkozva indította.

3) Az ajánlatkérő megnevezése: Sármellék Község Önkormányzata [a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 5. § (1) bekezdésének cd) pontja alapján ajánlatkérő]
Zalavár Község Önkormányzata [Kbt. 5. § (1) bekezdésének cd) pontja alapján ajánlatkérő]

4) A közbeszerzési eljárásra vonatkozó irányelv

2014/24/EU irányelv

5) A közbeszerzési eljárás megindításának dátuma, azonosító száma:

Az eljárást megindító hirdetmény feladásának napja: 2023.02.06.

Az eljárást megindító hirdetmény azonosító száma: KÉ - 2305/2023

6) A közbeszerzési eljárás típusa:

Nemzeti eljárásrend, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján: x

Nyílt: x

Sajátos beszerzési módszerek: nem

7) A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve, lajstromszáma (tanácsadó szervezet):

dr. Kovács Éva, lajstromszáma: 00852 (Dr. Kovács Éva Ügyvédi Iroda)

8) A tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában sor került-e már közbeszerzési záró tanúsítvány kibocsátására:

Nem: x

9) A tárgyi közbeszerzési eljárás a bírálóbizottság javaslata alapján: eredményes

Kérjük, hogy a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 192. § (5) bekezdésében foglaltak szerint az írásbeli összegezést – a megküldését követő három munkanapon belül a KFF részére megküldeni szíveskedjen.

A tanúsítvány a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet alapján a közbeszerzési eljárás eredménye alapján megkötendő szerződés európai uniós támogatásból történő finanszírozhatóságának biztosítása érdekében készült.

A tanúsítvány kiállítása az ajánlatkérő Kbt.-ben meghatározott felelősségét nem érinti!



2023 MÁJ 03. kedd

Horváth Tibor

Horváth Tibor <pmsarmellek@gmail.com>

Szita Károly Kaposvár polgármesterének az MJVSZ elnökének kezdeményezése

1 üzenet

mjvsz@mjvsz.hu <mjvsz@mjvsz.hu>

Címzett: mjvsz@mjvsz.hu

2023. április 27. 18:19

Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezés: 2023 -05- 03	
1/2025-1/	2023
Szám:	Mell.:

Kedves Polgármester Kollégám!

Európa és Magyarország is elszenvedí, hogy a szomszédunkban háború dúl.

A helyzetet az elhibázott Brüsszeli szankciók csak fokozták! Ezt mi, önkormányzati vezetők a munkánk során nap mint nap megtapasztaljuk!

Mára már teljesen világossá vált, hogy erre a nehéz helyzetre a legjobb megoldás, erkölcsi és gazdasági értelemben is csak a béke lehet.

Településeink is csak akkor tudnak tovább fejlődni, ha végre béke lesz!

Ezért az a javaslatom, hogy mi, az önkormányzatok is csatlakozzunk ahhoz a békepárti határozathoz, amit az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) számon fogadott el az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról.

Erősítsük így mi is Magyarország békepárti álláspontját! Mondjunk határozott nemet a háborúra és szorgalmazzuk a mielőbbi békét, hisz ez minden magyar település érdeke.

Azért is fontos, hogy kiálljunk a béke mellett, mert ezzel jelezhetjük, hogy a falvainkban, a városainkban élő emberek legfőbb vágya, hogy biztonságban élhessenek. És a biztonságot csak a béke garantálhatja, semmi más!

Kedves Kollégám!

Csak magunkra számíthatunk, ezért most még nagyobb önkormányzati összefogásra van szükség!

Azt javaslom, hogy az Országgyűlés által márciusban elfogadott békepárti határozatot vegyék Közgyűlésük napirendjére, és fogadják el!

Őszinte tisztelettel és barátsággal:

Szita Károly

Kaposvár Megyei Jogú Város polgármestere,

Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke

2023 MÁJ 08. *l. k. s. k.*

l. k. s. k.

Sármellék Község Önkormányzata
Képviselő-testülete részére
8391 Sármellék
Dózsa Gy. u. 324.

Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal

Érkezés: 2023 -05- 08

1/2023-1/ 2023
Szám: Mell.:

Tárgy: Kérelem

KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott **Tóth István János** (Keszthely, 1974.08.20., anyja neve: Csurgó Mária, cím: 8391 Sármellék, Tüskevár u. 31.) azzal a kéréssel fordulok a tisztelt Képviselő-testülethez, hogy számomra az általam használt 051/3 hrsz-ú szántóföldi területet eladni szíveskedjenek.

Sármellék, 2023. május 4.

Tisztelettel

Tóth István János

Tóth István János
családi gazdálkodó

06306884249

Zala Vármegyei Kormányhivatal
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17792/2023

2023.05.08

SÁRMELLÉK

Szektor: 53

Külterület 051/3 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett repülőtér

0

5999

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 345479/2021.12.06

jogcím: ingyenes vagyonátadás 39485/2002.08.13

jogállás: tulajdonos

név: SÁRMELLÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8391 SÁRMELLÉK Dózsa utca 324

törzsszám: 15432522

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 345479/2021.12.06

jogcím: ingyenes vagyonátadás 39485/2002.08.13

jogállás: tulajdonos

név: ZALAVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8392 ZALAVÁR Dózsa utca 1

törzsszám: 15435910

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 345479/2021.12.06

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 051 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

NYUGAT-BALATONI TURISZTIKAI IRODA

A Nyugat-Balaton Turisztikai Iroda jelen tulajdonosi körét alapvetően a 2015-ben másodjára kiírt turisztikai desztinációs menedzsment pályázatnak történő megfelelés határozta meg, azaz a TDM szervezetek együttesen a többségi tulajdonosok. Az első pályázat (2011-14) sikeresen zárult, 85 millió forint összprojekttel valósult meg. Ebben a pályázatban készült az első Festetics termékfejlesztés is (leporello, önálló fejezet a weboldalon, Festetics film, stb), és épültek az első kerékpáros pihenők, kerültek kitáblázásra az első kerékpáros túraútvonalak.

A Kft. tulajdonosi köre:

Tag	Tagsági jogviszony kezdete	Törzstőke (e.-Ft)	Tulajdonosi hányad (%)
Keszthely Város Önkormányzata	2000	1.800	28,58
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata	2007	100	1,58
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata	2007	100	1,58
Rezi Község Önkormányzata	2007	100	1,58
Balatongyörök Község Önkormányzata	2007	100	1,58
Balatongyöröki Turisztikai Egyesület	2009	500	7,94
Vonyarcvashegyi Turisztikai Egyesület	2009	500	7,94
Keszthelyi Turisztikai Egyesület	2009	500	7,94
Gyenesdiási Turisztikai Egyesület	2009	500	7,94
Hévíz TDM Egyesület	2009	500	7,94
Zalakarosi Turisztikai Egyesület	2009	500	7,94
Badacsonyi Céh Turisztikai Egyesület	2016	500	7,94
Keszthely Tourist Kft.	2000	300	4,76
Kehida TDM Egyesület	2009	300	4,76
		6.300	100

A Nyugat-Balaton által beadott 120 millió forint összértékű második térségi pályázat – annak ellenére, hogy az előzetes értesítést a megfelelésről megkaptuk – országosan visszavonásra került, és a TDM szervezetek országosan bizonytalan helyzetbe kerültek.

Az iroda a lehetetlen helyzetet úgy oldotta meg, hogy a korábbi pályázatában kidolgozott projektek segítségével konzorciumi tagságot szerzett a Magyar Turisztikai Ügynökség több pályázatában, illetve szakértőként közreműködött abban. Ezen pályázatok (Balaton, Kerékpáros, Festetics) 2022 végén, illetve 2023 februárjában lezárultak.

Országos viszonylatban a legtöbb TDM szervezet a pályázatok visszavonása után hanyatlásnak indult, illetve megszűnt. Több helyen a Tourinform irodák fenntartására korlátozódik a munka, illetve szervezeti átalakuláson mentek át. A Nyugat-Balaton Turisztikai Iroda esetében is a szervezeti átalakulást javasoljuk ahhoz, hogy a Kft a szakmai munkát esetleg pályázati támogatással is folytatni tudja.

Nem csak az eredeti térségi turisztikai pályázat, hanem a későbbi, konzorciumi tagsággal megvalósuló pályázatok is lényegesen nagyobb területet fedtek le, mint a jelenlegi tagtelepülések területe. Kiemelten érvényes ez pl. a kerékpáros fejlesztésekre, de általános turisztikai szempontok miatt is időszzerű a háttértelepülések bevonása a térségi turisztikai munkába.

Javasolnám Karmacs, Zalaszentő, Várköly és Vörs, Balatonmáriafürdő, Balatonszentgyörgy, Sármellék, Zalaapáti becsatlakoztatását Rezi településhez hasonló jelképes összeggel, azaz településenként 100-eFt tőkével.

A Kft térségfejlesztő munkája szempontjából alapvetően fontos kérdés Hévíz és Zalakaros tagsága a jelenlegi tulajdonrészrel.

A Kft térségi fenntartása az eddigi IFA alapú éves fenntartási díj helyett a jövőben törzstőke alapú fenntartási díj lenne, a törzstőke kétszeresét kellene befizetni 3 éven keresztül, egy szindikátusi szerződés keretében. Ez településenként a következőképpen alakulna:

A Nyugat-Balatoni Turisztikai iroda kistérségi kft-vé alakítása

	Javasolt törzstőke	Tulajdonosi hányad (%)	Fenntartási díj
Keszthely Város Önkormányzata	3.400-eFt	47,22	6.800-Ft
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata	600-eFt	8,33	1.200-Ft
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata	600-eFt	8,33	1.200-Ft
Rezi Község Önkormányzata	100-eFt	1,39	200-Ft
Balatongyörök Község Önkormányzata	600-eFt	8,33	1.200-Ft
Karmacs Község Önkormányzata	100-eFt	1,39	200-Ft
Vörs Község Önkormányzata	100-eFt	1,39	200-Ft
Várköly Község Önkormányzata	100-eFt	1,39	200-Ft
Zalaszentő Község Önkormányzata	100-eFt	1,39	200-Ft
Hévíz Önkormányzat	500-eFt	6,94	1.000-Ft
Zalakaros Önkormányzat	500-eFt	6,94	1.000-Ft
Sármellék Önkormányzat	100-eFt	1,39	200-Ft
Zalaapáti Önkormányzat	100-eFt	1,39	200-Ft
Kehidakustányi Önkormányzat	100-eFt	1,39	200-Ft
Keszthely Tourist Kft.		-	
Balatonszentgyörgy	100-Ft	1,39	200-Ft
Balatonmáriafürdő	100-Ft	1,39	200-Ft
	7.200	100	

Az üzletrész adás-vételeket a Kft bonyolítja, az önkormányzatoknak csak a vételi szándékról kell nyilatkozni, illetve vállalni 3 évre az évi finanszírozási díjat.



Horváth Tibor <pmsarmellek@gmail.com>

FW: Nyugat-Balatoni np Kft

1 üzenet

Tar László <tar@west-balaton.hu>

2023. április 26. 16:24

Címzett: marketing@west-balaton.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Korábbi levelemet megismételvén tisztelettel jelzem, hogy a Nyugat-Balatoni Turisztikai Iroda átalakítása megkezdődött.

Keszthely város kifejezte egyetértését az átalakítással kapcsolatban, azaz a szomszédos településekhez hasonlóan átveszi a helyi egyesület (Keszthelyi Turisztikai Egyesület) tulajdonrészét, és esetlegesen további üzletrészt is vásárol. Gyenesdiás, Vonyarcvashegy és Balatongyörök önkormányzata hasonlóképpen nyilatkozott. Az év második felében valószínűleg nagyobb forrás érkezik a térségbe, az aktív turizmus fejlesztésére, ezért a tulajdonosi szerkezet átalakítása is sürgetőbbé vált.

Továbbra is célunk a csak névleg tulajdonosok üzletrészének kiváltása, és eladása aktív kistelepülések felé. Különösen fontos számunkra azon kistelepülések együttműködése, melyek fontos turisztikai attrakciókkal bírnak, vagy fontos kerékpáros útvonal mentén fekszenek. A kistelepülések esetében a minimális (100-eFt) törzstőke vásárlásával tervezünk.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az üzletrész vásárlási folyamatot május hónapban le kell bonyolítani, ezért kérem, hogy érdeklődését legkésőbb május 4-ig jelezze felém.

Ha bármilyen kérdése lenne a Nyugat-Balatoni Turisztikai Iroda működésével, tulajdonosi szerkezetével, a lehetőségekkel és kötelezettségekkel kapcsolatban, kérem, keressen telefonon!

Minden reményünk az, hogy végre sikerül egy olyan turisztikai szervezetet átalakítással létrehozni, amely végre valóban gazdája tud lenni a Nyugat-Balaton aktív és kerékpáros turisztikai termékeinek.

Tisztelettel:

Tar László

Nyugat-Balatoni Turisztikai Iroda

8360 Keszthely

Kossuth Lajos u. 30.

Tel: +36 30 320 6874

From: Tar László [mailto:tar@west-balaton.hu]

Sent: Monday, April 17, 2023 4:50 PM

To: 'marketing@west-balaton.hu'

Subject: Nyugat-Balaton np Kft

Tisztelt Polgármester Úr!

Az eddigi megbeszéléseink alapján mellékletben küldöm a Nyugat-Balaton Turisztikai iroda nonprofit Kft. tulajdonosi körének átalakítási tervét.

Elsődleges cél, hogy a Kft-nek aktív tulajdonosi köre legyen,

Másodlagos a pályázati képesség biztosítása,

Harmadlagosan pedig minden települést szeretnénk bevonni az együttműködésbe, amely turisztikai szempontból fontos a nyugat-balaton térségben.

Fontos, hogy az eddigi vendégéjszaka alapú díjak helyett a jövőben alapfinanszírozási díjak lesznek, melyek a törzstőke összegével függnek össze. Erre azért is volt szükség, mert a térségfejlesztési nonprofit jellegű feladatok költsége nem függ a vendégéjszakáktól. S a jövőben e Kft elsősorban a termékfejlesztést tekinti feladatának:

- Festetics örökség termékfejlesztési projekt kialakítása
- Térségi kerékpáros hálózat további tervezése és fejlesztése,
- Térség – és városlátogató termékek fejlesztése
- A Nyugat-Balaton turisztikai egységének biztosítása, háttértelepülések bekapcsolása.

E termékfejlesztéseken kívül a település összes turisztikai attrakciója felkerül a térségi turisztikai weboldalra, az összes turisztikai szolgáltató kap megjelenési lehetőséget (www.west-balaton.hu , www.balatonbike365.hu). Térképeinken, kiadványainkban kiemelten jelenhetnek meg. Turisztikai fejlesztési elképzeléseiket, terveiket beépítjük a térségtervezés során a termékfejlesztési projektekbe, pályázati projektjeinkben az együttműködő települések prioritást élveznek.

Amennyiben a jövőben aktívan és cégszerűen részt szeretnének venni az együttműködésben, a minimális üzletrész megvásárlását ajánljuk (egyszeri 100-eFt üzletrész-vásárlás), és vállalniuk kell 3 évre (2023-25) a taggyűlés által megszavazott finanszírozási díjakat.

Kérdés esetén, további egyeztetés céljából május első hetében megbeszélést fogunk tartani, melyre a meghívót küldeni fogom.

Amennyiben az eddigi fejlesztéseink alapján az együttműködés mellett döntenének, kérem mihamarabb jelezzék felém, a Kft tulajdonosi körének átalakítása május hónapban pályázati okokból esedékessé válik.

Tisztelettel:

Tar László

Nyugat-Balatoni Turisztikai Iroda

8360 Keszthely

Kossuth Lajos u. 30.

Tel: +36 30 320 6874



Virusmentes.www.avg.com



Tulajdonosi kör átalakítása.doc

67K