

Sármellék Község Polgármestere

I/96-24/2021.

Sármellék Község Polgármestere a koronavírus elleni védekezésről szóló törvény, továbbá a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedésekről szóló 27/2021.(I.29.) Korm.rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete helyett az alábbi határozatot hozta:

19/2021.(III.31.) határozat:

Sármellék Község Polgármestere a koronavírus elleni védekezésről szóló törvény, továbbá a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedésekről szóló 27/2021.(I.29.) Korm.rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva az alábbi nyilatkozatot teszi:

Sármellék Község Önkormányzata képviselőjében a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a Sármellék Község Önkormányzatát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20. § bekezdése alapján megillető **elővásárlási jogot az SGH Aviation Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8782 Zalacsány, Vállalkozók útja 2.; cégjegyzékszám: 20-09-074620; adószám: 24973151-2-20; statisztikai számjel: 24973151-5223-113-20.; képviseli: dr. Nógrádi Péter László ügyvezető), mint eladó és a **HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8380 Hévíz, Kossuth L. utca 1.; cégjegyzékszám: 20-09-072648; adószám: 23923610-2-20; statisztikai számjel: 24973151-5223-113-20.; képviseli: Benkő Attila ügyvezető), mint vevő között létrejött adásvétel kapcsán, a vevő vételi ajánlata teljes terjedelmének ismeretében az alábbi ingatlanok vonatkozásában megjelölt értékesítési feltételek szerint Sármellék Község Önkormányzata **nem kívánja gyakorolni:**

Ingatlan fekvése	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése	Érintett tulajdoni hányad	Vételár
Zalavár külterület	05/10/A	egyéb épület, terminál épület	1/1	375.700.000,- Ft + Áfa
Zalavár külterület	05/10/B	egyéb épület, rendőrségi épület	1/1	55.100.000,- Ft + Áfa
Zalavár külterület	05/10/C	egyéb épület, üzemanyagtöltő állomás épület	1/1	500.000,-Ft + Áfa
Zalavár külterület	05/10/D	egyéb épület, Cargo raktár	1/1	228.500.000,- Ft + Áfa

Zalavár külterület	05/10/F	egyéb épület, Porta	1/1	3.000.000,- Ft + Áfa
--------------------	---------	---------------------	-----	----------------------

A polgármester a döntését a szükségesség és arányosság elve alapján, a képviselő-testülettel való egyeztetést követően hozta meg.

20/2021.(III.31.) határozat:

Sármellék Község Polgármestere a koronavírus elleni védekezésről szóló törvény, továbbá a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedésekről szóló 27/2021.(I.29.) Korm.rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva

az **SGH Aviation Hungary Kft.** (székhely: 8782 Zalacsány, Vállalkozók útja 2.; cégjegyzékszám: 20 09 074620; adószám: 24973151-2-20; statisztikai számjele: 24973151-5223-113-20; képviselője: dr. Nógrádi Péter László ügyvezető), **mint szerződésből kilépő**

másrészről a **HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft.** (székhely: 8380 Hévíz, Kossuth L utca 1.; cégjegyzékszám: 20 09 072648; adószám: 23923610-2-20; statisztikai számjele: 23923610-5223-113-20; képviselője: Benkő Attila ügyvezető), **mint szerződésbe belépő**

valamint harmadrészről

Sármellék Község Önkormányzata (székhely: 8391 Sármellék, Dózsa György u. 324., törzskönyvi azonosító szám: 432524, adószám: 15432522-2-20, statisztikai számjel: 15432522-8411-321-20, képviseli: Horváth Tibor polgármester), **mint szerződésben maradó fél**

és

Zalavár Község Önkormányzata (székhely: 8932 Zalavár, Dózsa György u. 1.; törzskönyvi azonosító szám: 435910, adószám: 15435910-2-20, statisztikai számjel: 15435910-8411-321-20; képviseli: Lucz József polgármester), **mint szerződésben maradó fél**

közötti szerződésátruházási megállapodást jóváhagyja.

A polgármester a döntését a szükségesség és arányosság elve alapján, a képviselő-testülettel való egyeztetést követően hozta meg.

Sármellék, 2021. március 31.




Horváth Tibor
polgármester

NYILATKOZAT

Alulírott, Sármellék Község Önkormányzata (székhely: 8391 Sármellék, Dózsa György u. 324.; törzsszám: 432524; adószám: 15432522-2-20; statisztikai számjel: 15432522-8411-321-20; képviseli: Horváth Tibor polgármester) képviselőként az alábbi nyilatkozatot teszem:

Sármellék Község Önkormányzata képviselőként a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a Sármellék Község Önkormányzatát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20. § bekezdése alapján megillető elővásárlási jogot az **SGH Aviation Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8782 Zalacsány, Vállalkozók útja 2.; cégjegyzékszám: 20-09-074620; adószám: 24973151-2-20; statisztikai számjel: 24973151-5223-113-20.; képviseli: dr. Nógrádi Péter László ügyvezető), mint eladó és a **HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8380 Hévíz, Kossuth L. utca 1.; cégjegyzékszám: 20-09-072648; adószám: 23923610-2-20; statisztikai számjel: 24973151-5223-113-20.; képviseli: Benkő Attila ügyvezető), mint vevő között létrejött adásvétel kapcsán, a vevő vételi ajánlata teljes terjedelmének ismeretében az alábbi ingatlanok vonatkozásában megjelölt értékesítési feltételek szerint Sármellék Község Önkormányzata

nem kívánja gyakorolni:

Ingatlan fekvése	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése	Érintett tulajdoni hányad	Vételár
Zalavár külterület	05/10/A	egyéb épület, terminál épület	1/1	375.700.000,- Ft + Áfa
Zalavár külterület	05/10/B	egyéb épület, rendőrségi épület	1/1	55.100.000,- Ft + Áfa
Zalavár külterület	05/10/C	egyéb épület, üzemanyagtöltő állomás épület	1/1	500.000,- Ft + Áfa
Zalavár külterület	05/10/D	egyéb épület, Cargo raktár	1/1	228.500.000,- Ft + Áfa
Zalavár külterület	05/10/F	egyéb épület, Porta	1/1	3.000.000,- Ft + Áfa

Sármellék, 2021. április 1.

Sármellék Község Önkormányzata
képv.: Horváth Tibor polgármester

SZERZŐDÉSÁTRUHÁZÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről:

az **SGH Aviation Hungary Kft.** (székhely: 8782 Zalacsány, Vállalkozók útja 2.; cégjegyzékszám: 20 09 074620; adószám: 24973151-2-20; statisztikai számjele: 24973151-5223-113-20; képviselője: dr. Nógrádi Péter László ügyvezető), mint szerződésből kilépő (a továbbiakban: **Kilépő Fél**)

másrészről a **HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft.** (székhely: 8380 Hévíz, Kossuth L. utca 1.; cégjegyzékszám: 20 09 072648; adószám: 23923610-2-20; statisztikai számjele: 23923610-5223-113-20; képviselője: Benkő Attila ügyvezető), mint szerződésbe belépő (a továbbiakban: **Belépő Fél**)

valamint harmadrészről

Sármellék Község Önkormányzata (székhely: 8391 Sármellék, Dózsa György u. 324., törzskönyvi azonosító szám: 432524, adószám: 15432522-2-20, statisztikai számjel: 15432522-8411-321-20, képviseli: Horváth Tibor polgármester), mint szerződésben maradó fél (a továbbiakban: **Szerződésben maradó Fél 1**)

és

Zalavár Község Önkormányzata (székhely: 8932 Zalavár, Dózsa György u. 1.; törzskönyvi azonosító szám: 435910, adószám: 15435910-2-20, statisztikai számjel: 15435910-8411-321-20; képviseli: Lucz József polgármester), mint szerződésben maradó fél (a továbbiakban: **Szerződésben maradó Fél 2**) (a továbbiakban: Maradó Fél 1 és Maradó Fél 2 együttesen: **Szerződésben maradó Felek**)

a továbbiakban együttesen, mint **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1.1. Előzmények

- 1.1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésátruházási Megállapodással egyidejűleg a Felek keretmegállapodást (továbbiakban: "**Keretmegállapodás**") kötöttek egymással, amely alapján Felek a Szerződésben meghatározott Ingatlanok, Ingók, FLY BALATON ábrás logó, Külső Terület Bérleti Szerződés átruházásáról szóló megállapodás szerinti szerződési pozíció, valamint az azzal kapcsolatos Jelzálogjog kerül ellenérték fejében átruházásra a Keretmegállapodásban rögzítettek szerint. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésátruházási Megállapodás alkalmazásában a nagy kezdőbetűvel használt fogalmak – amennyiben azok a törzsszövegben nem kerülnek meghatározásra – a Keretmegállapodásban meghatározott jelentéssel bírnak.
- 1.2. A Kormány a 1511/2020. (VIII. 12.) Korm. határozattal döntött arról, hogy a Belépő Fél gazdasági társaságban Hévíz Város Önkormányzatának 90 %-os társasági részesedése a magyar állam által megvásárlásra kerüljön és a részesedés felett a Magyar Turisztikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság kerüljön tulajdonosi jogkör gyakorlóként kijelölésre.

SGH Aviation Hungary Kft.
képviselet: dr. Nógrádi Péter László ügyvezető
Kilépő Fél

HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft.
képviselet: Benkő Attila ügyvezető
Belépő Fél

Sármellék Község Önkormányzata
képv.: Horváth Tibor polgármester
Szerződésben maradó Fél 1

Zalavár Község Önkormányzata
képv.: Lucz József polgármester
Szerződésben maradó Fél 2

Jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem:
Budapesten, 2021. április 1. napján:

dr. Pernecki Judit ügyvéd
K.A.SZ: 36067079

- 1.3. Az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2018. (VI. 25.) NVTNM rendelet 3. melléklet 5. pontja alapján 2020. november 12-től Belépő Fél, mint gazdasági társaság magyar államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Magyar Turisztikai Ügynökség Zártkörűen működő Részvénytársaság gyakorolja.
- 1.4. A Repülőtér teljes területe felépítményi Ingatlanok kivételével Szerződésben maradó Felek 1/2-1/2 arányú tulajdonát képezik. A hivatkozott Ingatlanok Kilépő Fél tulajdonát képezik. Az Ingatlanok javára 42300/2010.11.26. bejegyző határozat számon földhasználati jog van bejegyezve a Szerződésben maradó Felek 1/2-1/2 arányú tulajdoni hányadát képező, Zalavár külterület 05/10 hrsz-ú ingatlanra.
- 1.5. Az FB Airport, mint bérlő és Szerződésben maradó Felek, mint bérbeadók 2010. március 3-án hosszútávú bérleti szerződést kötöttek az alábbi – a Repülőtér Üzemi Területét képező – ingatlanok vonatkozásában
- Sármellék külterület 047/11 és 056 helyrajzi számú művelési ág alól kivett, repülőtér megjelölésű,
 - Zalavár külterület 05/2 helyrajzi számú, művelési ág alól kivett, repülőtér megjelölésű ingatlanok.

A bérleti szerződés alapján bérlő jogosult és egyben köteles volt a bérlet tárgyát képező ingatlanokat a repülőtér üzemeltetése keretében használni és hasznosítani.

- 1.6. Az FB Airport, mint bérlő és Szerződésben maradó Felek, mint bérbeadók Külső Terület Bérleti Szerződést kötöttek a Külső Terület vonatkozásában 2010. május 27-én. A Külső Terület Bérleti Szerződés másolata a jelen Szerződésátruházási Megállapodás 1. számú mellékletét képezi.
- 1.7. Az FB Airport a Külső Terület Bérleti Szerződésben rögzített, 50 évre szóló, nettó 232.000.000,-Ft, azaz kettőszázharminckétfélmillió forint összegű bérleti díjat a Szerződésben maradó Felekkel 2010. október 19-én kötött megállapodás alapján (jelen Szerződésátruházási Megállapodás 2. számú melléklete) – beszámítás útján – megfizette. Ezen bérleti díj és járulékai visszafizetésének biztosítására 1. ranghelyen Jelzálogjog került bejegyzésre az FB Airport jelzálogjogosult részére az alábbi ingatlanokra:
- Sármellék külterület 047/2, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6, 047/7, 047/8, 047/9, 047/10, 047/12, 047/13 helyrajzi számú, művelési ág alól kivett, repülőtér megjelölésű,
 - Zalavár külterület 05/1, 05/3, 05/4, 05/5 helyrajzi számú, művelési ág alól kivett, repülőtér megjelölésű ingatlanokra.

- 1.8. Az FB Airport. felszámolás alá került. FB Airport, a Szerződésből Kilépő Fél, valamint Szerződésben maradó Felek Átruházási Okiratban a bérleti jog, valamint a beszámítás útján megfizetett bérleti díj biztosítására szolgáló Jelzálogjog Szerződésből Kilépő Félre történő átruházásában állapodtak meg. Az Átruházási Okirat másolata jelen Szerződésátruházási Megállapodás 3. számú mellékletét képezi.

Az Átruházási Okiratban rögzítésre került, hogy a Zalavár 05/10 helyrajzi számú, a Sármellék 047/16 helyrajzi számú és a Sármellék 047/17 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a 232.000.000,- HUF bérleti díj és járulékai biztosítására 1. ranghelyen Kilépő Fél javára Jelzálogjog került bejegyzésre, de mindezen ingatlanok vonatkozásában a felszámoló külön megállapodásban a jogszerű helyzet

SGH Aviation Hungary Kft.
képviseli: dr. Nógrádi Péter László ügyvezető
Kilépő Fél

HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft.
képviseli: Benkő Attila ügyvezető
Belépő Fél

Sármellék Község Önkormányzata
képv.: Horváth Tibor polgármester
Szerződésben maradó Fél 1

Zalavár Község Önkormányzata
képv.: Lucz József polgármester
Szerződésben maradó Fél 2

Jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem:
Budapest, 2021. április 1. napján:

dr. Pernecki Judit ügyvéd
K.A.S.Z.: 36067079

helyreállítása érdekében hozzájárult ezen ingatlanokra tévesen bejegyzett jelzálogjog törléséhez, így azok nem képezték az Átruházási Okiratban tárgyat.

Az Átruházási Okiratban alapján Kilépő Fél javára, 232.000.000,-HUF bérleti díj és járuléka erejéig I. ranghelyi Jelzálogjog került bejegyzésre az – ingatlanok újraelosztása folytán kialakult helyrajzi számokon felvett – Szerződésben definiált Jelzálogjoggal Terhelt Ingatlanokra.

1.9. Szerződésben maradó Felek és a Kilépő Fél 2017. február 14-én megkötötték Módosítást, annak érdekében, hogy a Külső Terület Bérleti Szerződéssel érintett alábbi ingatlanokra a Kilépő Fél javára elővásárlási jogot alapítsanak 2060. május 31-ig terjedő időtartamra:

- Sármellék 047/2, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6, 047/15, 047/19 helyrajzi számú,
- Zalavár külterület 05/6, 05/8, 05/9, 05/12 helyrajzi számú ingatlanok.

Szerző Felek rögzítik, hogy az elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére nem került sor.

1.10. Kilépő Fél és Szerződésben maradó Felek tájékoztatják Belépő Felet, hogy a Külső Terület jelen Szerződésátruházási Megállapodás 5. számú mellékletében jelölt felépítményei és területei tárgyában a jelen Szerződésátruházási Megállapodás 5. számú mellékletében jelölt személyeknek határozatlan idejű bérleti joga áll fenn, amely bérleti szerződések (a továbbiakban: „**Külső Területek Albérleti Szerződések**”) a Külső Terület Bérleti Szerződés 2017. február 14. napján kelt Módosításával Kilépő Félre átruházásra kerültek azzal, hogy Kilépő Fél a Külső Területek Albérleti Szerződésekből eredő bérleti díjkövetelését a jelen pontban megjelölt 2017. február 14. napján kelt Módosításával a Szerződésben maradó Felekre, illetve általuk kijelölt gazdasági társaságra engedményezte legkésőbb 2020. május 27. napjáig vagy - a Külső Területekhez tartozó ingatlanok Kilépő Fél (vagy az általa kijelölt személy) által történő megszerzéséig. Külső Területek Albérleti Szerződések a jelen Szerződésátruházási Megállapodás 6. számú mellékletét képezik. Kilépő Fél és Szerződésben maradó Felek kijelentik, hogy a jelen pontban foglaltakon kívül más személy nem rendelkezik a Külső Területhez tartozó ingatlanok vonatkozásában használati (így különösen bérleti) joggal.

2. A Szerződésátruházási Megállapodás tárgya és ellenértéke

2.1. A Kilépő Fél a jelen Szerződésátruházási Megállapodás aláírásával a Ptk. 6:208. § rendelkezéseire figyelemmel a Külső Terület Bérleti Szerződés alapján őt megillető jogok és terhelő kötelezettségek összességét a Belépő Félre ruházza át azzal a nappal, amikor a jelen Szerződésátruházási Megállapodás 2.5. pontjában foglalt ellenérték a Belépő Fél bankszámláján jóváírásra került. Ezzel a nappal a Kilépő Fél helyét a Külső Terület Bérleti Szerződésben a Belépő Fél veszi át, a Kilépő Felet megillető jogok és az őt terhelő kötelezettségek összessége a Belépő Félre szállnak át.

2.2. Belépő Fél jelen Szerződésátruházási Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Külső Terület Bérleti Szerződés tartalmát, az abból eredő, a Kilépő Felet megillető jogokat és terhelő kötelezettségeket jelen Szerződésátruházási Megállapodás aláírása előtt megismerte, azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

2.3. A Szerződésben maradó Felek a szerződésátruházást jelen Szerződésátruházási Megállapodás aláírásával kifejezetten tudomásul veszik és elfogadják, azzal kapcsolatban kifogást nem emelnek.

SGH Aviation Hungary Kft.
képviseli: dr. Nógrádi Péter László ügyvezető
Kilépő Fél

HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft.
képviseli: Benkő Attila ügyvezető
Belépő Fél

Sármellék Község Önkormányzata
képv.: Horváth Tibor polgármester
Szerződésben maradó Fél 1

Zalavár Község Önkormányzata
képv.: Lucz József polgármester
Szerződésben maradó Fél 2

Jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem:
Budapesten, 2021. április 1. napján:

dr. Perneki Judit ügyvéd
KASZ: 36067079

2.4. A Kilépő Fél és a Szerződésben maradó Felek jelen Szerződésátruházási Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, a Külső Terület Bérleti Szerződésben alapított és a Kilépő Félre 2014. október 3-án átruházott, 32116/2015/2014.10.22. határozat számon bejegyzett **1. ranghelyű Jelzálogjog a Belépő Fél javára jogutódlás jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a Kilépő Fél jelzálogjogának egyidejű törlése mellett az alábbi Jelzáloggal Terhelt Ingatlanok vonatkozásában**, azt követően, hogy a jelen Szerződésátruházási Megállapodás 2.5. pontjában foglalt ellenértéket a Belépő fél a Kilépő Fél részére banki átutalás útján teljesítette *(elfüggesztő feltétel)*:

- **Sármellék külterület 047/2 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett épület”** megnevezésű, 873 m² alapterületű ingatlan,
- **Sármellék külterület 047/3 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett épület”** megnevezésű, 877 m² alapterületű ingatlan,
- **Sármellék külterület 047/4 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett épület”** megnevezésű, 5.049 m² alapterületű ingatlan,
- **Sármellék külterület 047/5 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett épület”** megnevezésű, 904 m² alapterületű ingatlan,
- **Sármellék külterület 047/6 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett épület”** megnevezésű, 875 m² alapterületű ingatlan,
- **Sármellék külterület 047/14 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett ipari terület”** megnevezésű, 115.748 m² alapterületű ingatlan,
- **Sármellék külterület 047/15 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett repülőtér”** megnevezésű, 287.046 m² alapterületű ingatlan,
- **Sármellék külterület 047/18 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett repülőtér”** megnevezésű, 16.347 m² alapterületű ingatlan,
- **Sármellék külterület 047/19 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett repülőtér”** megnevezésű, 256.383 m² alapterületű ingatlan,
- **Zalavár külterület 05/4 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett repülőtér”** megnevezésű, 23.295 m² alapterületű ingatlan,
- **Zalavár külterület 05/6 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett repülőtér”** megnevezésű, 117.597 m² alapterületű ingatlan,
- **Zalavár külterület 05/7 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett repülőtér”** megnevezésű, 20.916 m² alapterületű ingatlan,
- **Zalavár külterület 05/8 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett repülőtér”** megnevezésű, 152.181 m² alapterületű ingatlan,
- **Zalavár külterület 05/9 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett repülőtér”** megnevezésű, 700.580 m² alapterületű ingatlan,

SGH Aviation Hungary Kft.
képviseli: dr. Nógrádi Péter László ügyvezető
Kilépő Fél

HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft.
képviseli: Benkő Attila ügyvezető
Belépő Fél

Sármellék Község Önkormányzata
képvi.: Horváth Tibor polgármester
Szerződésben maradó Fél 1

Zalavár Község Önkormányzata
képvi.: Lucz József polgármester
Szerződésben maradó Fél 2

Jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem:
Budapesten, 2021. április 1. napján:

dr. Perneki Judit ügyvéd
KASZ: 36067079

- **Zalavár külterület 05/11 helyrajzi számon nyilvántartott**, „*kivett ipari terület*” megnevezésű, 79.420 m² alapterületű ingatlan,
- Zalavár külterület 05/12 helyrajzi számon nyilvántartott**, „*kivett repülőtér*” megnevezésű, 182.949 m² alapterületű ingatlan.
- 2.5. A Felek megállapodnak, hogy a Belépő Fél jelen szerződésátruházás ellenértékeként 173.000.000,- Ft azaz egyszázhetvenhárommillió forint + áfa, összesen 219.710.000,-Ft, azaz kettőszáztizenkilencmillió-hétszázötven ezer forint összeget, mint Bérleti Jog Vételárat köteles megfizetni a Kilépő Fél részére az alábbiak szerint:
- A Belépő Fél a Kilépő Fél által kibocsátott számla ellenében legkésőbb 2021. június 15. napjáig köteles az ellentértéket a Kilépő Félnek az MKB Bank Zrt. által 10300002-10620470-48820011 számon vezetett bankszámlájára történő átutalással teljesíteni. A Kilépő Fél köteles az ellenérték jóváírásáról a Belépő Felet és az ellenjegyző ügyvédet emailben késedelem nélkül értesíteni. Belépő Fél és Kilépő Fél rögzítik, hogy a Bérleti Jog Vételár megfizetésének feltétele, hogy Kilépő Fél és a Külső Terület Albérleti Szerződések bérlői a Külső Terület Albérleti Szerződéseket szerződésátruházás jogcímen Belépő Félre átruházzák, vagy Kilépő Fél eredeti okiratokkal igazolja Belépő Fél részére, hogy a Külső Terület Albérleti Szerződések megszüntetésre kerültek.
- Az ellenérték késedelmes megfizetése esetén a Belépő Fél a Kilépő Félnek jegybanki alapkamat + 8% mértékű évi késedelmi kamatot köteles megfizetni. Felek rögzítik, hogy a Keretmegállapodás alapján az Ingatlanok és az Ingók tulajdonjogának korábbi átruházására tekintettel a jelen Szerződésátruházási Megállapodás alapján fizetendő ellenérték késedelmes teljesítése esetére kikötött késedelmi kamatot méltányosnak tartják és azt megerősítik. A kamattal és annak mértékével kapcsolatosan a Kilépő Fél a Belépő Féllel szemben semmiféle igény vagy kifogás érvényesítésére nem jogosult.
- 2.6. A Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződésátruházási Megállapodást szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a Szerződésátruházási Megállapodás illetékes körzeti földhivatalba benyújtandó példányain – az ellenérték átutalását a Kilépő Félről kapott értesítés feltételével– záradék formájában rögzíti az ellenérték megfizetésének napját, mint a Jelzálogjog bejegyzésére vonatkozó felfüggesztő feltétel bekövetkeztét, majd ezt követő 30 napon belül jelen Szerződésátruházási Megállapodást az illetékes körzeti földhivatalhoz a Belépő Fél Jelzálogjogának bejegyzése érdekében benyújtja.
- 2.7. A Kilépő Fél kijelenti, hogy a jelen Szerződésátruházási Megállapodást során átruházásra kerülő jogokon túl legjobb tudomása szerint nem rendelkezik olyan egyéb jogokkal, szerződéssel, amely a Repülőtér üzemeltetéséhez szükséges, vagy az üzemeltetésre lényeges kihatással lehet, vagy amely a Belépő Fél által jelen Szerződésátruházási Megállapodással átruházott jogok rendeltetésszerű és gazdaságos gyakorlásához szükséges (pl. szervizelés, takarítás, üzemeltetés stb.), illetve amelyek átruházásának/amelyekről való tájékoztatásnak az elmaradása hátrányosan befolyásolná a Belépő Fél Repülőtér üzemeltetéssel kapcsolatos feladatellátását.
- 2.8. A Felek a jelen Szerződésátruházási Megállapodást aláírásával kifejezetten és kölcsönösen akként nyilatkoznak, hogy egymástól a jelen jogügylettel kapcsolatban valamennyi lényeges és bármely Fél által lényegesnek minősített kérdés kapcsán egymástól teljeskörű tájékoztatást kaptak és az előzetes egyeztetések során valamennyi releváns szerződést és egyéb dokumentumot megismertek.

SGH Aviation Hungary Kft.
képviseli: dr. Nógrádi Péter László ügyvezető
Kilépő Fél

Sármellék Község Önkormányzata
képv.: Horváth Tibor polgármester
Szerződésben maradó Fél 1

HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft.
képviseli: Benkő Attila ügyvezető
Belépő Fél

Zalavár Község Önkormányzata
képv.: Lucz József polgármester
Szerződésben maradó Fél 2

Jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem:
Budapesten, 2021. április 1. napján:

dr. Perneki Judit ügyvéd
KASZ: 36067079

- 2.9. A Kilépő Fél kijelenti, hogy a jelen Szerződésátruházási Megállapodást keretein belül megjelölt jogviszonyokon túlmenően semmilyen egyéb, további jogviszonya nem áll fenn sem a Belépő Féllel, sem a Szerződésben maradó Felekkel a Külső Terület bérletével összefüggésben.
- 2.10. A Felek megállapodnak, hogy bármely – jelen Szerződésátruházási Megállapodásban nem jelzett, de a Felek között a Külső Terület bérletével kapcsolatosan esetlegesen fennálló további jogviszonyt jelen Szerződésátruházási Megállapodás aláírásával megszüntnek tekintenek és ilyen jogviszonyból igényt nem érvényesítenek.
- 2.11. A Kilépő Fél és a Szerződésben maradó Felek kifejezetten kijelentik, hogy a Repülőtérrel és annak üzemeltetésével kapcsolatos minden releváns körülményt, jogviszonyt a jelen Szerződésátruházási Megállapodás megkötését megelőzően teljes körűen feltártak, valamennyi dokumentumot hiánytalanul rendelkezésre bocsátottak és nincs olyan információ, mely a Belépő Fél részére nem került átadásra.
- 2.12. A Szerződésben maradó Felek kijelentik, hogy amennyiben mégis fennállna egyéb olyan bérleti jogviszonya a Kilépő Féllel vagy harmadik személlyel szemben, amely a jelen Szerződésátruházási Megállapodással átruházott jogok rendeltetésszerű és gazdaságos gyakorlásához szükséges, vállalja, hogy mindent elkövet azon szerződés Belépő Félre történő átruházása érdekében, valamint az abból a jogviszonyból származó bevételét a Belépő Félre engedményezi.
- 2.13. A Szerződésben Maradó felek jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a Szerződésbe belépő fél 1.9. pontban megjelölt ingatlanokra vonatkozó elővásárlási joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint vállalják ennek érdekében a jövőben esetlegesen szükségessé váló valamennyi jognyilatkozatot megtesznek, szerződést aláírnak.

3. Adatkezelés és titoktartás

- 3.1. A Felek szavatolnak azért, hogy az esetlegesen tudomásukra jutó személyes adatokat csak és kizárólag az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (a továbbiakban: „GDPR”), az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „Infotv.”) és valamennyi egyéb vonatkozó jogszabály rendelkezéseinek eleget téve kezelik, továbbá szavatolnak azért is, hogy rendelkeznek azokkal a feltételekkel, amelyek alkalmasak arra, hogy tevékenységük és működésük során az esetlegesen átvett és a jelen Szerződésátruházási Megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott adatokat a GDPR, az Infotv. és egyéb jogszabályok rendelkezéseinek betartásával kezeljék.
- 3.2. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatosan tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek.
- 3.3. A Felek tudomásul veszik, hogy a jogszabály alapján közérdekű, illetve a közérdekből nyilvános adatnak minősülő információk nyilvánosságra hozatalát, illetve harmadik félnek történő átadását semmilyen jogcímen nem tagadhatják meg, az ilyen információk nem minősülnek üzleti titoknak.

4. Egyéb rendelkezések

- 4.1. A jelen Szerződésátruházási Megállapodás szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy *a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról*

SGH Aviation Hungary Kft.
képviseli: dr. Nógrádi Péter László ügyvezető
Kilépő Fél

Sármellék Község Önkormányzata
képv.: Horváth Tibor polgármester
Szerződésben maradó Fél 1

HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft.
képviseli: Benkő Attila ügyvezető
Belépő Fél

Zalavár Község Önkormányzata
képv.: Lucz József polgármester
Szerződésben maradó Fél 2

szerző 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladók és a Vevő adatai vonatkozásában.

- 4.2. A Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen Szerződésátruházási Megállapodásban kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása alapján.
- 4.3. A Felek képviselői a jelen Szerződésátruházási Megállapodás aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen Szerződésátruházási Megállapodás aláírása során az általuk képviselt szervezet nevében járnak el.
- 4.4. A Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított öt (5) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.
- 4.5. A Felek a jelen Szerződésátruházási Megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a Felek képviselőinek személyi adatait tartalmazó okmányairól fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje.
- 4.6. A Felek adatait az eljáró ügyvéd a GDPR és az Infotv. rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződésátruházási Megállapodáshoz kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti.
- 4.7. Az ellenjegyző ügyvéd tájékoztatta a Feleket az ellenőrzés megkezdését megelőzően arról is, hogy az ellenőrzéshez a Felek előzetes hozzájárulása szükséges, amely hozzájárulás megtagadható. A Felek az ellenőrzéshez a jelen Szerződésátruházási Megállapodás megkötése előtt hozzájárultak, amelyet a jelen Szerződésátruházási Megállapodás aláírásával megerősítenek.
- 4.8. Az ellenjegyző ügyvéd a Felek adatait, ideértve az ellenőrzés során tudomására jutott adatokat is, csak a jelen Szerződésátruházási Megállapodás okiratba foglalásával, valamint az ellenjegyzéssel kapcsolatos tevékenysége során használhatja fel.
- 4.9. A Felek a jelen Szerződésátruházási Megállapodás aláírásával meghatalmazást adnak dr. Perneki Judit ügyvédnek (Perneki Ügyvédi Iroda, székhely: 1095 Budapest, Mester u. 9. II/5., KASZ: 36067079) a jelen Szerződésátruházási Megállapodás elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint a jelen Szerződésben foglaltakkal kapcsolatos földhivatali eljárásban történő jogi képviseletük teljes jogkörrel történő ellátására. A meghatalmazást dr. Perneki Judit ügyvéd a jelen Szerződésátruházási Megállapodás ellenjegyzésével elfogadja.
- 4.10. A jelen Szerződésátruházási Megállapodás aláírásával a Felek kijelentik, hogy maradéktalanul egyetértenek a jelen Szerződésátruházási Megállapodás tartalmával és szövegével.
- 4.11. A Jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos valamennyi költséget a Belépő Fél köteles megfizetni.

5. Hatálybelépés

- 5.1. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésátruházási Megállapodás valamennyi Fél aláírása napján lép hatályba. A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Szerződésátruházási Megállapodás teljeskörűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen Szerződésátruházási

SGH Aviation Hungary Kft.
képviselet: dr. Nógrádi Péter László ügyvezető
Kilépő Fél

Sármellék Község Önkormányzata
képv.: Horváth Tibor polgármester
Szerződésben maradó Fél 1

HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft.
képviselet: Benkő Attila ügyvezető
Belépő Fél

Zalavár Község Önkormányzata
képv.: Lucz József polgármester
Szerződésben maradó Fél 2

Jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem:
Budapesten, 2021. április 1. napján:

dr. Perneki Judit ügyvéd
KASZ: 36067079

Megállapodásban foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik. Erre tekintettel a Felek a jelen Szerződésátruházási Megállapodás egyben ügyvédi tényvázlatként is szolgál.

- 5.2. A Felek a jelen Szerződésátruházási Megállapodást annak elolvasását követően aláírták, és abból egy-egy eredeti, aláírt és ügyvéd által ellenjegyzett példányt átvettek. A jelen Szerződésátruházási Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

A Felek jelen Szerződésátruházási Megállapodást - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2021. április 1.

Budapest, 2021. április 1.

SGH Aviation Hungary Kft.

Kilépő Fél

képv.: dr. Nógrádi Péter László
ügyvezető

HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft.

Belépő Fél

képv.: Benkó Attila ügyvezető

Sármellék Község Önkormányzata

Szerződésben maradó Fél 1

képv.: Horváth Tibor polgármester

Zalavár Község Önkormányzata

Szerződésben maradó Fél 2

képv.: Lucz József polgármester

A jelen Szerződésátruházási Megállapodást az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32. § (1) bekezdése és az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § alapján készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2021. április 1. napján:

.....
dr. Perneki Judit ügyvéd

1095 Budapest, Mester u. 9. II/5.

KASZ: 36067079

SGH Aviation Hungary Kft.

képviseli: dr. Nógrádi Péter László ügyvezető
Kilépő Fél

HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft.

képviseli: Benkó Attila ügyvezető
Belépő Fél

Sármellék Község Önkormányzata

képv.: Horváth Tibor polgármester
Szerződésben maradó Fél 1

Zalavár Község Önkormányzata

képv.: Lucz József polgármester
Szerződésben maradó Fél 2

Jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem:
Budapesten, 2021. április 1. napján:

dr. Perneki Judit ügyvéd
KASZ: 36067079

Mellékletek:

1. számú melléklet: 2010. május 27-én kötött Külső Terület Bérleti Szerződés másolata
2. számú melléklet: 2010. október 19-én kötött megállapodás másolata
3. számú melléklet: 2014. október 3-án kötött Átruházási Okirat másolata
4. számú melléklet: 2017. február 14-én kelt Módosítás másolata
5. számú melléklet: táblázat a Külső Terület Albérleti Szerződések bérlőiről, a bérlemények pontos megjelöléséről, a bérleti díjak összegéről
6. számú melléklet: Külső Terület Albérleti Szerződések másolatai

ZÁRADÉK:

Dr. Perneki Judit ügyvéd ezennel tanúsítom, hogy a jelen Szerződésátruházási Megállapodás 2.5. pontjában rögzített ellenérték a Belépő Fél által a Kilépő Fél részére napján maradéktalanul megfizetésre került, ezáltal a 2.4. pont szerinti felfüggesztő feltétel bekövetkezett.

.....
dr. Perneki Judit ügyvéd
1095 Budapest, Mester u. 9. II/5.
KASZ: 36067079

SGH Aviation Hungary Kft.
képviseli: dr. Nógrádi Péter László ügyvezető
Kilépő Fél

Sármellék Község Önkormányzata
képv.: Horváth Tibor polgármester
Szerződésben maradó Fél 1

Jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem:
Budapesten, 2021. április 1. napján:

HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft.
képviseli: Benkő Attila ügyvezető
Belépő Fél

Zalavár Község Önkormányzata
képv.: Lucz József polgármester
Szerződésben maradó Fél 2

dr. Perneki Judit ügyvéd
KASZ: 36067079