

I/1162-16/2026.

JEGYZŐKÖNYV

**Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 16. napján megtartott
rendkívüli testületi üléséről**

Határozatok:

[illegible]

Rendeleték:

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgy	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kód

Jegyzőkönyv

Készült: Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 16-án 18.10 órakor tartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Művelődési Ház (8391 Sármellék, Dózsa György utca 343.)

Jelen vannak: Dr. Mismás Biri polgármester
Bódai Tibor alpolgármester
Dávid Ákos képviselő
Itkor Józsefné képviselő
Németh Attila képviselő
Pétervári Krisztián képviselő

Sütő Rita jegyző

Bejelentéssel távol: Décsy László képviselő

Dr. Mismás Biri polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés szabályszerűen került összehívásra, valamint jelenléti ív alapján megállapította, hogy Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozatképes, a 7 képviselőből 6 fő jelen van.

Dr. Mismás Biri Tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy Hontváriné Lasics Henrietta képviselő 2026. június 29. napjával lemondott mandátumáról. A hatályos jogszabályoknak megfelelően a megüresedett képviselői helyet Németh Attila képviselő tölthette be. A felkért jelölt a képviselői megbízatást elfogadta, így a Képviselő-testület munkájában a továbbiakban már új tagként vesz részt.

Javasolta, hogy 1. napirendnek vegyék fel Németh Attila képviselő eskütételét.

Javasolta az alábbi határozat meghozatalát:

...../2026. (.....) határozat

Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Németh Attila képviselő eskütétele

Előterjesztő: Dr. Mismás Biri polgármester

2./ „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” című pályázati felhívás keretében benyújtott, P-TF-39/2025 azonosító számú, „Sármelléki Életkert – Községi zöldterek és szemléletformálás a fenntarthatóság jegyében” tárgyú projekthez beérkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Dr. Mismás Biri polgármester

Dr. Mismás Biri polgármester: Felkérte a képviselőket, hogy amennyiben a napirendi pontokra tett határozatjavaslatot elfogadják, igen szavazatukat kézfeltartással jelezzék.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta (a megválasztott képviselő, aki az esküt még nem tette le, a szavazásban nem vett részt):

67/2026.(VII.16.) határozat

Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Németh Attila képviselő eskütétele

Előterjesztő: Dr. Mismás Biri polgármester

2./ „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” című pályázati felhívás keretében benyújtott, P-TF-39/2025 azonosító számú, „Sármelléki Életkert – Községi zöldterek és szemléletformálás a fenntarthatóság jegyében” tárgyú projekthez beérkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Dr. Mismás Biri polgármester

Határidő: azonnal

Felclős: Dr. Mismás Biri polgármester

Napirend:

1./ Németh Attila képviselő eskütétele

Előterjesztő: Dr. Mismás Biri polgármester

2./ „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” című pályázati felhívás keretében benyújtott, P-TF-39/2025 azonosító számú, „Sármelléki Életkert – Községi zöldterek és szemléletformálás a fenntarthatóság jegyében” tárgyú projekthez beérkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Dr. Mismás Biri polgármester

Napirendek tárgyalása:

1./ Németh Attila képviselő eskütétele

Előterjesztő: Dr. Mismás Biri polgármester

Dr. Mismás Biri polgármester: Felkérte Németh Attila képviselőt, hogy tegye le a képviselői esküt. A jelenlévőket megkérte, hogy az eskütételt szíveskedjenek állva meghallgatni.

A Németh Attila képviselő az előírt esküt a polgármester előtt leteszi.

A Németh Attila képviselő esküjegyzőkönyve a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Bódai Tibor alpolgármester: Megköszönte Hontváriné Lasics Henrietta leköszönő képviselő elmúlt 2 éves munkáját. Jó volt vele együtt dolgozni.

Németh Attila képviselőnek jó munkát kívánt.

Dr. Mismás Biri polgármester: Elmondta, hogy mindannyiuk nevében mondhatja ugyanezt.

2./ „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” című pályázati felhívás keretében benyújtott, P-TF-39/2025 azonosító számú, „Sármelléki Életkert – Községi

zöldterek és szemléletformálás a fenntarthatóság jegyében” tárgyú projekthez beérkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Dr. Mismás Biri polgármester

Dr. Mismás Biri polgármester: Tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy a napirendhez kapcsolódó beszerzési eljárás lezárult. Ismertette a beérkező ajánlatokat és a beszerzési eljárás menetét. Határidőig 4 db érvényes árajánlat érkezett be. A legkedvezőbb árajánlatot a Generox Alpha Kft. adta.
Kérte a kérdésket.

Dr. Mismás Biri polgármester: Kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért javasolta az alábbi határozat meghozatalát:

...../2026. (.....) határozat

Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testülete „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” című P-TF-39/2025 azonosító számú, „Sármelléki Életkert – Községi zöldterek és szemléletformálás a fenntarthatóság jegyében” tárgyú beszerzési eljárását eredményessé nyilvánítja.

A Képviselő-testület az eljárás nyertes ajánlattevőjének a Generox Alpha Kft.-t (8790 Zalaszentgrót, Balatoni u. 16.) hirdeti ki, elfogadva annak a legkedvezőbb összegű árajánlatát, mely bruttó 11.486.648,- Ft.

A képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Mismás Biri polgármester

Dr. Mismás Biri polgármester: Felkérte képviselőtársait, hogy amennyiben a határozatjavaslatot elfogadják, úgy igen szavazatukat kézfeltartással jelezzék.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

68/2026.(VII.16.) határozat

Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testülete „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” című P-TF-39/2025 azonosító számú, „Sármelléki Életkert – Községi zöldterek és szemléletformálás a fenntarthatóság jegyében” tárgyú beszerzési eljárását eredményessé nyilvánítja.

A Képviselő-testület az eljárás nyertes ajánlattevőjének a Generox Alpha Kft.-t (8790 Zalaszentgrót, Balatoni u. 16.) hirdeti ki, elfogadva annak a legkedvezőbb összegű árajánlatát, mely bruttó 11.486.648,- Ft.

A képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Mismás Biri polgármester

Mivel a képviselő-testület tagjai részéről bejelentés nem volt Dr. Mismás Biri polgármester megköszönte a képviselőtestület tagjainak megjelenését és az ülést 18.35 órakor bezárta.



Dr. Mismás Biri
polgármester

K.m.f.



Sütő Rita
jegyző

MEGHÍVÓ

Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testülete rendkívüli nyílt ülését **2026. július 16-án (csütörtök) 18.10** órára összehívom.

Az ülés helye: Két Tölgy Információs Központ (8391 Sármellék, Dózsa György utca 318.)

Napirendi javaslat:

1./ „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” című pályázati felhívás keretében benyújtott, P-TF-39/2025 azonosító számú, „Sármelléki Életkert – Közösségi zöldterek és szemléletformálás a fenntarthatóság jegyében” tárgyú projekthez beérkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Dr. Mismás Biri polgármester

Ülésünkre tisztelettel meghívom.

Sármellék, 2026. július 16.




Dr. Mismás Biri
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Készült: 2026. július 16. napján Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülésén.

[illegible]

ESKÜJEGYZŐKÖNYV

Készült: 2026. július 16-án Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülésén Németh Attila képviselő eskütétele alkalmával.

Németh Attila képviselő letette az alábbi szövegű esküt:

„Én becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; képviselői tisztségemből eredő feladataimat Sármellék község fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen”

Kmf.



.....
eskütevő



.....
eskütevő

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Sármellék Község Önkormányzata a „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” című pályázati felhívás keretében benyújtott, P-TF-39/2025 azonosító számú, „Sármelléki Életkert – Községi zöldterek és szentélyformálás a fenntarthatóság jegyében” tárgyú projekthez kapcsolódóan ajánlattételi felhívást tett közé az alábbiak szerint:

1. „Építési kivitelezési feladatok ellátása”

Jelen vannak:

Dávid Ákos	a bírálóbizottság elnöke, beszerzés tárgya szerinti szakértelm
Sütő Rita	jogi szakértelm
Szabó Luca	pénzügyi szakértelm

Készült: 2026.07.16-án 09:00 órakor Sármellék Község Önkormányzata hivatalos helyiségében

Dr. Mismás Biri köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a felkért 5 db ajánlattevő közül 4 db ajánlattevő a megadott határidőig (2026.07.15. 18:00 óra) ajánlatát beadta. Az ajánlatok benyújtása az ajánlatkérésben rögzített követelményeknek megfelelően történt. Ajánlattevők által vállalt teljesítési határidő összhangban van az Ajánlattételi Felhívásban foglaltakkal.

Az ajánlatok a benyújtás sorrendjében a következők:

„K&M” Kereskedelmi Bt.

Székhely: 8391 Sármellék, Dózsa Gy. u. 225.

Adószám: 27645587-2-20

e-mail cím: kesmbt@gmail.com

Az ajánlat e-mail-ben került megküldésre, időpontja: 2026.07.15. 15:04 óra

Ajánlati ár:

nettó 12.608.243 Ft + 3.404.226 Ft Áfa, bruttó 16.012.469 Ft

TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft.

Székhely: 8360 Keszthely, Pajta alja út 4.

Adószám: 24120638-2-20

e-mail cím: info@terraepker.hu

Az ajánlat e-mail-ben került megküldésre, időpontja: 2026.07.15. 15:54 óra

Ajánlati ár:

nettó 11.533.858 Ft + 3.114.142 Ft Áfa, bruttó 14.648.000 Ft

Helikon Bau Team Kft.

Székhely: 8360 Keszthely, Lovassy S. u. 20. 13. ajtó

Adószám: 32254019-2-20

e-mail cím: helikonbau@gmail.com

Az ajánlat e-mail-ben került megküldésre, időpontja: 2026.07.15. 17:58 óra

Ajánlati ár:

nettó 13.203.760 Ft + 3.565.015 Ft Áfa, bruttó 16.768.775 Ft

Megj.: Ajánlatadótól hiánypótlás keretében bekérésre került összeférhetlenségi nyilatkozat, az ajánlat érvényesnek tekinthető.

Generox Alpha Kft.

Székhely: 8790 Zalaszentgrót, Balatoni u. 16.

Adószám: 27275342-2-20

e-mail cím: info@generox.hu

Az ajánlat e-mail-ben került megküldésre, időpontja: 2026.07.15. 17:59 óra

Ajánlati ár:

nettó 9.044.605 Ft + 2.442.043 Ft Áfa, bruttó 11.486.648 Ft

K. m. f.



a bírálóbizottság elnöke

Dávid Ákos



a bírálóbizottság tagja

Sütő Rita



a bírálóbizottság tagja

Szabó Luca

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Sármellék Község Önkormányzata a „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása” című pályázati felhívás keretében benyújtott, P-TF-39/2025 azonosító számú, „Sármelléki Életkert – Községi zöldterek és szemléletformálás a fenntarthatóság jegyében” tárgyú projekthez kapcsolódóan ajánlattételi felhívást tett közé az alábbiak szerint:

1. „Építési kivitelezési feladatok ellátása”

Jelen vannak:

Dávid Ákos	a bírálóbizottság elnöke, beszerzés tárgya szerinti szakértelem
Sütő Rita	jogi szakértelem
Szabó Luca	pénzügyi szakértelem

Készült: 2026.07.16-án 09:30 órakor Sármellék Község Önkormányzata hivatalos helyiségében

A bontási eljárás során megállapításra került, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott határidőig 4 db ajánlat érkezett be e-mailben.

A résztvevők a beérkezett ajánlatokat megvizsgálták és megállapították, hogy az 5 db felkért ajánlattevőből határidőre (2026.07.15. 18:00 óra) 4 db ajánlattevő beadta ajánlatát. A benyújtott ajánlatokról megállapítható, hogy az előírt formátumban érkeztek meg.

Az ajánlatok a benyújtás sorrendjében a következők:

K&M” Kereskedelmi Bt.

Székhely: 8391 Sármellék, Dózsa Gy. u. 225.

Adószám: 27645587-2-20

e-mail cím: kesmbt@gmail.com

Az ajánlat e-mail-ben került megküldésre, időpontja: 2026.07.15. 15:04 óra

Ajánlati ár:

nettó 12.608.243 Ft + 3.404.226 Ft Áfa, bruttó 16.012.469 Ft

TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft.

Székhely: 8360 Keszthely, Pajta alja út 4.

Adószám: 24120638-2-20

e-mail cím: info@terraepker.hu

Az ajánlat e-mail-ben került megküldésre, időpontja: 2026.07.15. 15:54 óra

Ajánlati ár:

nettó 11.533.858 Ft + 3.114.142 Ft Áfa, bruttó 14.648.000 Ft

Helikon Bau Team Kft.

Székhely: 8360 Keszthely, Lovassy S. u. 20. 13. ajtó

Adószám: 32254019-2-20

e-mail cím: helikonbau@gmail.com

Az ajánlat e-mail-ben került megküldésre, időpontja: 2026.07.15. 17:58 óra

Ajánlati ár:

nettó 13.203.760 Ft + 3.565.015 Ft Áfa, bruttó 16.768.775 Ft

Megj.: Ajánlatadótól hiánypótlás keretében bekérésre került összeférhetlenségi nyilatkozat, az ajánlat érvényesnek tekinthető.

Generox Alpha Kft.

Székhely: 8790 Zalaszentgrót, Balatoni u. 16.

Adószám: 27275342-2-20

c-mail cím: info@generox.hu

Az ajánlat e-mail-ben került megküldésre, időpontja: 2026.07.15. 17:59 óra

Ajánlati ár:

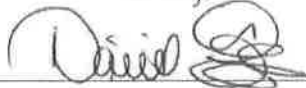
nettó 9.044.605 Ft + 2.442.043 Ft Áfa, bruttó 11.486.648 Ft

Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat

A Szakértői munkacsoport megállapítja, hogy a 4 db ajánlat megfelel az ajánlatkérésben rögzített feltételeknek. Mind a 4 db ajánlat érvényes, a kizáró okok egy ajánlat esetében sem állnak fenn, továbbá valamennyi ajánlattevő műszaki, szakmai alkalmassága megfelelő.

A Szakértői munkacsoport javasolja Sármellék Község Önkormányzata Polgármesterének, mint ajánlatkérőnek, hogy a fentiekben hivatkozott feladatok elvégzésére a legalacsonyabb ajánlati árat adó, **Generox Alpha Kft.-vel** (székhely: 8790 Zalaszentgrót, Balatoni u. 16.) kösse meg a szerződést.

K. m. f.



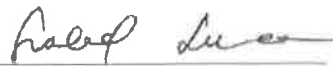
a bírálóbizottság elnöke

Dávid Ákos



a bírálóbizottság tagja

Sütő Rita



a bírálóbizottság tagja

Szabó Luca

Sármellék

Záradék:

A Szakértői munkacsoport javaslatát elfogadom, az eljárásban **Generox Alpha Kft.** a nyertes ajánlattevő.



Dr. Mismás Biri
polgármester