

Két Tölgy információs épület létrehozása Sármelléken

Kedvezményezett neve: Sármellék Község Önkormányzata

Fejlesztés tárgya: A Két Tölgy Információs Központi épület létrehozása Sármelléken

Szerződött támogatás összege: 194.686.502 Ft

Projekt tartalmának részletes bemutatása: A Balaton kiemelt Üdülőkörzet, a Balaton Kiemelt Fejlesztési Terület és a Kis-Balaton természeti és kulturális értékekben gazdag tájegység részeként Sármelléken a projekt megvalósítása földrajzi és társadalmi szempontból is fontos fejlesztése a településen túl a térségnek is.

A fejlesztéssel érintett régi vasútállomás épület a településközpontban, a 8391 Sármellék Dózsa Gy. u. 318. (hrsz.: 562/10, 562/11.) szám alatt található a 76 -os főútvonal mentén. Sármellék profilját a térség határozza meg, így a fejlesztett központi információs épület tekintetében is ez a mérvadó.

A Kis-Balatont a Balatonnal összekötő kerékpáros és turistaútvonalak kereszteződésében a régi vasútállomás épületének felújításával létrejött fejlesztésnek köszönhetően jelentősen javul a helyi és térségi turizmus infrastrukturális fejlettsége, a kerékpáros és egyéb turisták részére. A fejlesztés helyszíne szervesen kapcsolódik a Balaton és a Kis-Balaton túra- és kerékpáros útvonalaihoz. Földrajzi elhelyezkedése okán a kulturális és egészségturisztikai szolgáltatások, gyógyhelyek (Keszthely, Hévíz, Zalakaros, Kehidakustány) elérhető távolságban találhatóak. A fejlesztés tartalmában illeszkedik a „Balaton egész éven át” célhoz és az országos turizmus fejlesztési stratégiában meghatározott Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térségre meghatározott fenntartható turizmus és természet kapcsolathoz.

A fejlesztés megvalósulásával Sármellék is bekapcsolódott a Balaton, a testi, szellemi és társadalmi megújulást adó térségébe. A térségbe, ahol magától értetődő a természet ereje, tisztasága, minősége és a benne élők vitalitása. Ez a térség az, ahol a társadalom úgy védi, formálja és építi a környezetet, hogy a közösség, a gazdaságra fenntartható módon visszahatva, biztosítja annak gyarapodását és jólétét.

A fejlesztéssel érintett régi vasútállomás épülete, mely évekig használaton kívül volt, önmagában is egy közlekedés-kulturális öröksége a településnek. Az épület felújításával új funkciók kerültek kialakításra, melyben a turistafogadás feltételeinek megteremtésével

létrejött a földszinten egy vendégfogadó közösségi tér, a turisztikai információs iroda, az útról legjobban megközelíthető helyiségben. Itt kapott helyet a helyi termékbolt és a büfé, valamint a szociális helyiségek, mely mozgáskorlátozottak részére is használható. Az emelten coworking irodák kialakítása történt meg kiszolgáló helyiségekkel, szociális blokkal. A pincszinten rendezvényterem került kialakításra, bortárolóval.

Az egész épület hőszigetelést kapott, a földszinti új padozatban a talajnedvesség elleni szigetelés mellet lépésálló hőszigetelés készült. A déli tető felületen napelemrendszer került elhelyezésre. Az épület így energetikai szempontból megközelíti a 0 energia fogyasztást. Az épületben és a kapcsolódó udvarrészben az energiafelhasználás csökkentése érdekében LED világítás került beépítésre. Az udvarrészben a megújuló energia bemutatásra egy virág alakú napelem rendszer épült fel, mely a nap mozgását követve, mint egy napraforgó szolgáltat energiát. A napelemes virág kialakítása önmagában egy interaktív bemutatható élményelem.

Az udvaron elkészült a díjmentesen látogatható tematikus játszótér és pihenőpark, mely a Füzesy Zsuzsanna illusztrációit mutatja be. A fejlesztés részeként parkosítás történt és turisztikai tájékoztató és információs táblák kerültek kihelyezésre. Az épület mellet épült fel a kerékpáros pihenő és a zárható kerékpártároló. Az épülethez kapcsolódóan kialakításra kerültek mozgáskorlátozott parkolók, egy elektromos autó töltőállomás, valamint a szükséges számú hagyományos parkolóhely.

A projekt tervezett befejezési dátuma: 2026.05.31.

A projekt az Európai Unió támogatásával, a magyar állam társfinanszírozásával valósult meg.