

Két Tölgy információs épület létrehozása Sármelléken

TOP_PLUSZ- 1.1.3-21-ZA1-2022-00012

Kedvezményezett neve: Sármellék Község Önkormányzata

Fejlesztés tárgya: A Két Tölgy Információs Központi épület létrehozása Sármelléken

Szerződött támogatás összege: 194.686.502 Ft

Projekt tartalmának részletes bemutatása: A Balaton kiemelt Üdülőkörzet, a Balaton Kiemelt Fejlesztési Terület és a Kis-Balaton természeti és kulturális értékekben gazda tájegység részeként Sármelléken a projekt megvalósítása földrajzi és társadalmi szempontból is fontos fejlesztése a településen túl a térségnek is. A fejlesztéssel érintett régi vasútállomás épület a településközpontban a 8391 Sármellék Dózsa Gy.u.318 HRSZ.:562/11 helyen található a 76-os főútvonal mentén. Sármellék jelenleg nem turisztikai célpont, ezért profilját a térség határozza meg, így a fejlesztésre kerülő központi információs épület tekintetében is ez a mérvadó. A Kis-Balatont a Balatonnal összekötő kerékpáros és turistaútvonalak kereszteződésében a régi vasútállomás épület felújításával létrejövő fejlesztésnek köszönhetően jelentősen javul a helyi és térségi turizmus infrastrukturális fejlettsége, a kerékpáros és egyéb turisták részére. A fejlesztés helyszíne szervesen kapcsolódik a Balaton és Kis-Balaton túra és kerékpáros útvonalhoz. Földrajzi elhelyezkedése okán a kulturális és egészségturisztikai szolgáltatások, gyógyhelyek (Hévíz, Zalakaros, Kehidakustány) elérhető távolságban találhatóak. A létrejövő információs és szolgáltatóház tartalmában illeszkedik a „Balaton egész éven át” célhoz és az országos turizmus fejlesztési stratégiában meghatározott Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térségre meghatározott fenntartható turizmus és természet kapcsolathoz. A fejlesztés megvalósulásával Sármellék is bekapcsolódik a Balaton, a testi, szellemi, társadalmi megújulást adó térségébe. A térségbe, ahol magától értetődő a természet ereje, tisztasága, minősége és a benne élők vitalitása. A fejlesztéssel Sármellék is bekapcsolódhat a környezeti és a társadalmi egységesség, a harmonikusan fejlődő és fenntartható társadalmi fejlődés megteremtésére törekvő települések közé. Ez a térség az, ahol a társadalom úgy védi, formálja és építi a környezetet, hogy a közösség, a gazdaságra fenntartható módon visszahatva, biztosítja annak gyarapodását és jólétét. A régi vasútállomás épülete a vasút megszüntetése óta használaton kívül áll, az állaga fokozatosan romlik. A fejleszteni kívánt régi vasútállomás épület, mely ma már használaton kívül van önmagában is egy közlekedés kulturális öröksége a településnek. Az épület felújításával új funkciók kerülnek kialakítása, melyben a turistafogadás feltételeinek megteremtésével létrejön a földszinten egy vendég fogadó közösségi tér, a turisztikai információs iroda, az útról lejobban megközelíthető helyiségben, kerekesszékes rámpával a bejutáshoz. Itt kap helyet a helyi termékbolt és a büfé, valamint a szociális helyiségek, mely mozgáskorlátozottak részére is használható lesz. Az emelten kapnak helyet az állandó kiállítást bemutató tér a szükséges szociális blokkal. A pince szinten a nagyobb helyiségben egy rendezvény terem kerülne kialakításra, a kisebb pincében bortárolóval. Az egész épület

hőszigetelést kap, (homlokzatok, 20 cm grafitos nikecell, a padlástér terített bazaltgyapot 30 cm), a földszinti padozatot felbontják, az új padozatban a talajnedvesség elleni szigetelés mellett 10+5 cm xps lépésálló hőszigetelés készül. A déli tető felületen napelemet helyezünk el. Az épület így energetikai szempontból megközelíti a 0 energia fogyasztást. Az épületben és a kapcsolódó udvarrészben az energiafelhasználás csökkentése érdekében Led világítás kerül beépítésre. Az udvarészen a megújuló energia bemutatásra egy virág alakú napelem rendszer épül fel, mely a nap mozgását követve, mint egy napraforgó szolgáltat energiát. A napelemes virág kialakítása önmagában egy interaktív bemutatható élmény elem, mely mellett megjelenik a megújuló energia hasznosságát bemutató offline oktató prezentáció is. A bemutató mindenki számára ingyenesen lesz elérhető. Az udvaron kerül felállításra az okos pad, melyen napenergia felhasználásával lesz lehetőségük a turistáknak mobil telefonjaik töltésére. Az udvaron elkészül a díjmentesen látogatható tematikus játszótér és pihenőpark, mely a Tüskevár című magyar filmet és annak forgatási helyszíneit mutatja be. A fejlesztés részeként parkosítás történik és turisztikai tájékoztató és információs táblák kerülnek kihelyezésre. Az épület mellett épül fel a kerékpáros pihenő és a zárható kerékpártároló. Az épülethez kapcsolódóan kialakításra kerül egy mozgáskorlátozott parkoló, egy elektromos autó töltő hely, valamint a szükséges számú hagyományos parkolóhely.

projekt tervezett befejezési dátuma: 2025.11.30.