

BEGYZÓKÖNYV

Sármellék Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2014. március 27. napján megtartott
rendes nyílt testületi üléséről

Határozatok:

Sorszám	Kód
82/2014.(III.27.)	C2
83/2014.(III.27.)	C2
84/2014.(III.27.)	C2
85/2014.(III.27.)	C2
86/2014.(III.27.)	C2
87/2014.(III.27.)	C2
88/2014.(III.27.)	D5
89/2014.(III.27.)	Z1
90/2014.(III.27.)	C2
91/2014.(III.27.)	I2
92/2014.(III.27.)	J4
93/2014.(III.27.)	K6
94/2014.(III.27.)	E6
95/2014.(III.27.)	K6
96/2014.(III.27.)	B14
97/2014.(III.27.)	I1
98/2014.(III.27.)	Z1

Rendeletek:

Sorszám (ki hirdetés ideje)	Tárgy	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kód
4/2014.(III.28.)	a Sármelléki Községi Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2014. évi illetménykiegészítéséről		A7
5/2014.(III.28.)	a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról	6/2011.(IV.1.)	A1

Jegyzőkönyv

Készült: Sármellék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. március 27-én 17.00 órakor tartott rendes nyílt üléséről

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme (8391 Sármellék, Dózsa Gy. u. 124.)

Jelen vannak: Horváth Tibor polgármester
Németh Csaba alpolgármester
Balogh Anikó képviselő
Bódi Tibor képviselő
Désy László képviselő
Racz Lajos képviselő
Tamás Péter képviselő

Hetesi Krisztina jegyző

Meghívottak: Ferge Józsefné nőklubvezető
Itkó József Polgári Egyesület elnöke
Bakos Sándor Ottó Borbarátok Körének elnöke
Szabó Csaba Sportegyesület technikai vezető, művelődésszervező

Horváth Tibor polgármester köszöntötte a megjelenteket, jelenléti ív alapján megállapította, hogy Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes - a 7 képviselőből 7 fő jelen van.

Horváth Tibor polgármester javaslatot tett a napirendre vonatkozóan, Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a napirendről szóló javaslatot egyhangúlag jóváhagyta:

Napirend:

1./ Civil szervezetek 2013. évi munkájáról beszámoló
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

2./ 2014. évi pályázatokról tájékoztató
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

3./ Sármellék Önkormányzat 2014. évi közbeszerzési terve
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

4./ Vegyes ügyek

Napirendek tárgyalása:

1./ Civil szervezetek 2013. évi munkájáról beszámoló (Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester köszönti a civil szervezetek részéről megjelenteket.

a./ Nőklub beszámolója

Németh Csaba alpolgármester: Nagyon örömteli ez a beszámoló, főleg a közelgő 50. évforduló.

Horváth Tibor polgármester köszöni a nőklub munkáját, köszöni, hogy részt vesznek a község rendezvényein, és mellette még saját rendezvényeik is vannak.

Ferge Józsefné klubvezető: Szívesen részt veszünk a községi rendezvényeken, javaslom a civil szervezetek jobb összehangolását.

Horváth Tibor polgármester javasolja a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

82/2014. (III.27.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete a Sármelléki Nőklub 2013. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

b./ BRACSCS Beszámolója

Balogh Anikó képviselő, BRACSCS megbízott vezetője: Sajnos a programokról nem értesítünk, szeretnénk több rendezvényen részt venni. Szeretnénk a klub részére társulási eszközöket.

Horváth Tibor polgármester: A képviselő-testület ülésén általában beszélünk a községi rendezvényekről.

Tájékoztatja a mb. csoportvezetőt, hogy a klubhelyiség nyáron ki lesz festve. Javasolja a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

83/2014. (III.27.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete a BRACSCS 2013. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

c./ Sármelléki Polgárőr Egyesület beszámolója

Horváth József Polgárőr Egyesület elnöke: Az elmúlt évről sokat nem tudok mondani, mivel az egyesület év végén alakult. Az egyesület elnöke 2013. október 24-én lemondott, ezt

]

követően az egyesület decemberben új vezetőséget választott. Tíz évtől az egyesület élete is megváltozott, sokkal szervezettebb lett. A beszámolóban szerepel az egyesület 2013. évi munkája.

Horváth Tibor polgármester örül annak, hogy a Polgárőr Egyesületi átalakult, és újult erővel munkának látott. Javasolja a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

84/2014. (III.27.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete a Sármelléki Polgárőr Egyesület 2013. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

d./Ottelő Borbarátok Köre beszámolója

Dakos Sándor elnök köszöni a civil szervezetek és az önkormányzat segítségét.

Horváth Tibor polgármester javasolja a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

85/2014. (III.27.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete az Ottelő Borbarátok Köre 2013. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

e./Sármelléki Sportegyesület és a Levente Íjász Szakszövetség beszámolója

Szabó Csaba technikai vezető: Friss hír, ma jött meg az értesítés, hogy a pályázatunk részben nyert. Az igényelt 9 millió Ft helyett az egyesület részére 6,9 millió Ft támogatást állapítottak meg. A nyert támogatást a pálya felújítására, ezen belül öntöző rendszer kialakítására fordítjuk. Szeretnénk egy saját fűnyíróra pályázni, az üzemeltetését az egyesület vállalná. Az Íjász szakszövetség is működik kis létszámmal.

Horváth Tibor polgármester javasolja a beszámolók elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

86/2014. (III.27.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete a Sármelléki Sportegyesület és a Levente Íjász Egyesület 2013. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

f./Arauvhorg Horgászegyesület beszámolója

Dócai Tibor képviselő, az egyesület titkára ismerteti a beszámolót.

Horváth Tibor polgármester javasolja a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

87/2014. (III.27.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete az Aranyhorog Horgászegyesület 2013. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

2./ 2014. évi pályázatokról tájékoztató

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester ismerteti az előterjesztés alapján a folyamatban lévő, és az új pályázatokat.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul veszi.

3./ Sármellék Önkormányzat 2014. évi közbeszerzési terve

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester ismerteti az önkormányzat 2014. évi közbeszerzési tervét.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

88/2014. (III.27.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező Sármellék Község Önkormányzatának 2014. évi közbeszerzési tervét elfogadja.

4./ Vegyes ügyek

a./ Nussdorf testvértelepülés meghívása

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester elmondja, hogy Nussdorf testvértelepülés meghívása a bücsi hétvégre van tervezve. A művelődésszervező készített programtervezetet.

Szabó Csaba művelődésszervező: Fő esemény szombat délután a lovagi torna lenne, a testvértelepülés csapatai is részt vennének. A költségvetésbe új ruhák varratása is bekerült. Este bál zárná a napot. A költségvetés tartalmazza a vendégek étkeztetését, valamint szombat délután egy fellépő díját is. Kb. 300 ezer Ft lenne a költségvetése, az eredeti költségvetést 19 e Ft-al lépjük túl.

Horváth Tibor polgármester: Ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy a testvértelepülést meghívja, akkor a meghívót minél hamarabb el kell küldeni.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

89/2014. (III.27.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy Nussdorf testvértelepülésről érkezőket a sármelléki házszékvégén vendégül látja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az előkészületek megszervezésével.

b./ Ügyelet Nonprofit Közhasznú Kft. beszámolója

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester: Az Ügyelet Nonprofit Közhasznú Kft. megküldte a háziorvosi ügyelet tevékenységéről szóló beszámolót, valamint tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzatok és az Ügyelet Nonprofit Közhasznú Kft. között létrejött megállapodás alapján a lakosok után fizetett támogatás 2014. március 1-től a KSH által közzétett 2013-as évi átlagos infláció mértékével 57 Ft-ról 58 Ft-ra emelkedik.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

90/2014. (III.27.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyelet Nonprofit Közhasznú Kft. beszámolóját megtárgyalta, azt elfogadja, az önkormányzat által fizetett támogatás mértékét tudomásul veszi.

c./ Környezetvédelmi program felülvizsgálata

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester ismerteti a Balatoni Integrációs Közhasznú Nonprofit Kft. megkeresését, melyben tájékoztatják az önkormányzatot, hogy a község környezetvédelmi programja 2009-2014. időszakra szól. A program felülvizsgálatra szorul. A meglévő környezetvédelmi programot is a Kft. készítette. Javasolja, hogy a képviselő-testület kérjen ajánlatot a környezetvédelmi program felülvizsgálatára.

Rácz Lajos képviselő javasolja, hogy a fenti cégen kívül még legalább egy cégtől legyen ajánlati kére.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

91/2014. (III.27.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Balatoni Integrációs Közhasznú Nonprofit Kft.-től, valamint még legalább egy cégtől ajánlatot kér Sármellék község Települési Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálatára.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a község környezetvédelmi programjának felülvizsgálatára vonatkozó árajánlatok megkérésével.

d./ Sármelléki Általános Iskola kérelme

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy a Sármelléki Általános Iskola Igazgatója kérelemmel fordult a képviselő-testület felé. Az Igazgatónő a néptánc oktatás támogatását kéri. Ismereti a kérelmet.

Rácz Lajos képviselő: A néptánc oktatással az a cél, hogy hosszú távú legyen.

Rácz Lajos és Bódis Tibor képviselők javasolják, hogy a kérelemben megjelölt oktatóval a polgármester vegye fel a kapcsolatot, és próbálja az árat lejjebb vinni.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

92/2014. (III.27.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testületének a néptánc oktatás támogatása szükségében áll.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a néptánc oktatóval vegye fel a kapcsolatot, és az oktatási óradíj tárgyában tárgyaljon vele.

e./ Szociális ellátások biztosítására árajánlat

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester elmondja, hogy a Keszthely és Könyéke Kistérségi Többcélú Társulás Szociális Szolgáltató Központtól megérkezett az árajánlat, ami ismeret.

Az árajánlat 2014. május 1. és 2014. december 31. közötti időszakra szól. A házi segítségnyújtásra vonatkozó ár: 760.865.- Ft. A családszolgálatra és gyermekjóléti szolgáltatásra vonatkozó ár: 112.543.- Ft. Ez az ár a feladatellátásra vonatkozik.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

93/2014. (III.27.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a gyermekjóléti szolgáltatást, családszolgálatot és házi segítségnyújtást feladatellátási szerződés keretében látja el, ezért a Keszthely és Könyéke Kistérségi Többcélú Társulás Szociális Szolgáltató Központtal kíván feladatellátási szerződést kötni.

A Képviselő-testület a Szociális Szolgáltató Központ árajánlatát, mely 2014. május 1-től 2014. november 31-ig szól – házi segítségnyújtás: 760.865.- Ft, családszolgálat és gyermekjóléti szolgáltatás: 112.543.- Ft – elfogadja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a Szociális Szolgáltató Központ vezetőjét értesítse.

f./ Társuláshoz való csatlakozás

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester előadja, hogy az előző napirendnél tárgyalt szolgáltatásokat a képviselő-testület kedvezőbbben is igénybe tudná venni, ha a Társulás tagja lenne. Javasolja, hogy az önkormányzat csatlakozzon a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társuláshoz.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

94/2014. (III.27.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy csatlakozik a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társuláshoz.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás elnökhelyettesét értesítse.

g./ Ellátási szerződés a támogató szolgáltatásra vonatkozóan

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester ismerteti az önkormányzat és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület közötti ellátási szerződést, mely a Támogató szolgáltatásra vonatkozik. Javasolja az ellátási szerződés elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

95/2014. (III.27.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület közötti ellátási szerződést - Támogató szolgáltatásra vonatkozóan - jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ellátási szerződés aláírásával.

h./ A Sármelléki Község Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatotti köztisztviselők 2014. évi illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotása.

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Hetesi Krisztina jegyző

Hetesi Krisztina jegyző ismerteti az előterjesztést.

Horváth Tibor polgármester elmondja, hogy a Közös Hivatal költségvetése jelenleg lehetővé teszi az illetménykiegészítést, ami 2014. évre szól. Támogatja a rendelet megalkotását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a

4/2014.(III.28.) önkormányzati rendeletet

a Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2014. évi illetménykiegészítéséről

1./ Jegyzői illetményváltás

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester elmondja, hogy a jegyző és aljegyző megegyezés alapján 10% mértékű illetménykiegészítést kap. Az ő illetménykiegészítésüket a Közös Hivatal költségvetése nem teszi lehetővé. A polgármesterek tanácskozásán úgy döntöttek, hogy az illetménykiegészítéshez szükséges 988.934,- Ft-ot az önkormányzatok lakosságszám arányosan fizetik meg. Sármellék önkormányzatára eső rész 362.810,- Ft. Javasolja a 362.810,- Ft átadást a Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal részére.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

96/2014. (III.27.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete a Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal részére a jegyző és aljegyző 10% mértékű illetménykiegészítéséhez 362.810,- Ft-ot ad át.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a döntés végrehajtásával.

1./ A szervezeti és működési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület döntött arról, hogy a Helyi Értéktár Bizottságra vonatkozó feladatok ellátásával az Ügyrendi Bizottságot bízta meg. A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy készítse elő a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását, ami ismertet. Elmondja, hogy sikerült beadni a Hungarikum pályázatot, amihez szükséges, hogy a Bizottság a helyi értéktárba nemzeti értékeket vegyen fel. A helyi értéktárba eddig 3 nemzeti érték került be: a sármelléki népviselet és ahhoz tartozó kiegészítők (egyedi zsebkendő, kendő), a sármelléki népdal és a sármelléki csárdás. A pályázat keretében sor kerülhet néptánc oktatásra, népviselet készítésére, táncverseny megrendezésére.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a

5/2014.(III. 28.) önkormányzati rendeletet
a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2011.(IV.1.)
önkormányzati rendelet módosításáról

K/ Hulladék szállítási szerződéssel kapcsolatos döntés.

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester ismerteti a Zala Megyei Kormányhivatal hulladék szállítási szerződések felmondására vonatkozó levelét. Elmondja, hogy beszélt a ZALAISPA Zrt. vezérigazgatójával is.

Javasolja, hogy a képviselő-testület mondja le a meglévő szerződését, majd 2014. július 1. nappal kösse meg az új szerződést.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az előbbi határozatot hozta:

97/2014. (III.27.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás és a ZALAISPA Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Zrt. közötti 2012. szeptember 28-án kelt szerződést a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján felmondja, majd 2014. július 1. nappal újra megkötí.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulást, és a ZALAISPA Zrt-t értesítse.

I/ Ingatlan felújítási koncepció

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester elmondja, hogy az alpolgármester elkészítette a község ingatlan felújítási koncepcióját.

Német Csaba alpolgármester az előterjesztés alapján ismerteti az ingatlan felújítási koncepciót.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

98/2014. (III.27.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a gólyafészek programot.

A képviselő-testület megbízza az alpolgármestert a program részletes kidolgozásával.

m./ Közérdekű bejelentések

Horváth Tibor polgármester ismerteti, hogy a MÁV terület megosztása a képviselő-testület korábbi döntése alapján megtörtént.

Elmondja, hogy a képviselő-testületnek majd dönteni kell arról, hogy mely területrészeket kívánja tulajdonba venni térítésmentesen. Meg kell fogalmazni, hogy a területeket milyen önkormányzati feladatra kérjük.

Rácz Lajos képviselő: Mikor lesz lemtalanítás?

Horváth Tibor polgármester: A lemtalanítás időpontját még nem ismerjük.

Rácz Lajos képviselő: A KRISZ pályánál, a nyugati részen az árkot meg kell mélyíteni, mert a víz nem folyik el. A faluban a KRESZ láblák rossz állapotban vannak. A Dózsa Gy. u. és a Zala u. találkozásánál mélyedés van.

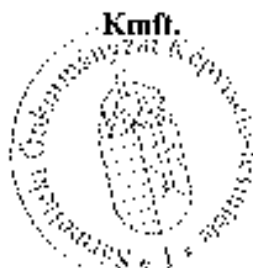
Horváth Tibor polgármester köszöni az észrevételeket.

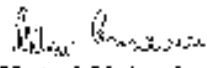
Németh Csaba alpolgármester: Utca névtáblák több helyen is hiányoznak.

Horváth Tibor polgármester: Tudok róla, pótolva lesznek a hiányzók.

Mivel a képviselő-testület tagjai részéről bejelentés nem volt Horváth Tibor elnök megköszönte a képviselőtestület tagjainak megjelenését és az ülést 21.00 órakor bezárta.


Horváth Tibor
polgármester




Hetesi Krisztina
jegyző

Sármellék Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Sármellék Önkormányzat Képviselőtestülete rendes nyílt ülését **2014. március 27.**
/csütörtök/ 17.00 órára összehívom.

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme (8391 Sármellék, Dózsa Gy. u. 324.)

Napirendi javaslat:

- 1./ Civil szervezetek 2013. évi munkájáról beszámoló
- 2./ 2014. évi pályázatokról tájékoztató
- 3./ Sármellék Önkormányzat 2014. évi közbeszerzési terve
- 4./ Vegyes ügyek

Ülésünkre szívesen meghívom és kérem szíves megjelenését.
A napirendi pontokhoz az előterjesztéseket elektronikusan küldöm.

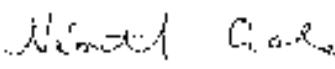
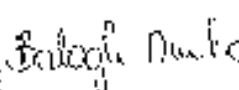
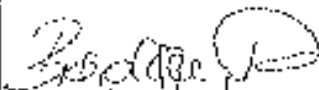
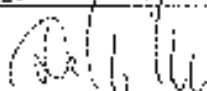
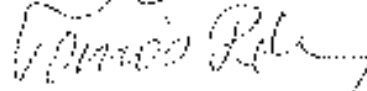
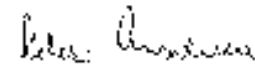
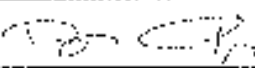
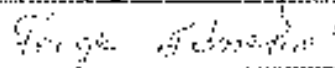
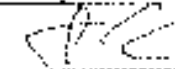
Sármellék, 2014. március 17.



Horváth Tibor
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Készült: 2014. március 27. napján Sármellék Község Önkormányzat Képviselőtestületének
rendes nyílt ülésén

NÉV	KÉPVISELT SZERV	ALÁÍRÁS
Horváth Tibor	Sármellék Község Önkormányzatának polgármestere	
Németh Csaba	Sármellék Község Önkormányzatának alpolgármestere	
Balogh Anikó	Sármellék Község Önkormányzata – képviselő	
Bódi Tibor	Sármellék Község Önkormányzata – képviselő	
Décsy László	Sármellék Község Önkormányzata – képviselő	
Rácz Lajos	Sármellék Község Önkormányzata – képviselő	
Tamás Péter	Sármellék Község Önkormányzata – képviselő	
Hetesi Krisztina	Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal jegyző	
Balogh Sándor	Önkormányzat Egyesület	
Horváth Tibor	Önkormányzat Egyesület	
Tóth László	Önkormányzat Egyesület	
Csaba Csaba	SÁRMELEKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALI ALKALMAZOTT	

Balogh Anikó

8391 Sármellék, Dózsa György u. 40.

Sármellék Község Képviselőtestülete

Sármellék

Dózsa György u. 324.

8391

Tárgy: Beszámoló a BKACSCS 2013-as tevékenységéről

Tisztelt Cím!

A 2012 októberében benyújtott beszámolóhoz képest a klub életében nagy változás történt. Ugyanis, 2012 decemberétől már nem használhattuk az ÁMK könyvtárát összejöveteleinkhez. Az új helyszín sem otthonos, sem komfortos nem volt, ezért sokszor az vetett véget programunknak, hogy fáztunk. Így ilyen tényező, nem segíti a klub megmaradását! Többször beszéltünk összejöveteleinkről, hogy próbálunk javítani az állapotokon, de ezt végül elvetettük, mivel nem mi voltunk (és vagyunk) a helyiség egyedüli használói. A többi klubban kívül az Önkormányzat többször magáncébra, különbözőbb összejövetelek lebonyolítására is kölcsön adta a termet. Az épület másik helyiségében pedig jelenleg a Nyitók Oktatási Központ működik. Mivel nincs lehetőségünk eszközeink, emléktárgyaink elzárására, lemondtunk az átalakításról szóló terveinkről, és alkalmazkodunk a körülményekhez. (A Nyitók Oktatási Központtól mindössze egy ajtó választ el bennünket, így sokszor akarva-akaratlanul részt veszünk egy-egy programjában, de mióta befolyamok vannak, a fűtés legutóbb működik.)

A klub életéről: A már megszokottaknak megfelelően őszől nyár elejéig, hetenként jövünk össze. Létszámunk évek óta állandó, 17 fő. Éves programunkat az első összejövetel alkalmával, a tagokkal megbeszélve, az ő elképzelésüknek is megfelelően állítjuk össze.

Ami minden évben szerepel a tevékenységünk között:

- közös színház- és mozi látogatás,
- kézműves tevékenység,
- kirándulás,
- költséges segítségnyújtás, közös program a Nőklubbal,
- igény esetén, községi rendezvények lebonyolításában segítség nyújtása.

Fájlaljuk, hogy sokszor nem a hivatalos úton, hanem hallomáshól értesítünk programokról, így azt sem tudjuk szánnak-e nekünk ahban feladatot. Sajnos előfordult, hogy utólag olyat kértek rajtunk számon, amiről nem is tudtunk.

Hozzáan tájékoztatás, felkérés valamilyen programon való részvételre eddig még sem a polgármestertől, sem az ÁMK igazgatójától sem a művelődésszervezőtől nem jutott el. Ha valamiről tudomást szerzek, az a Nőkivak vezetőjének, Ferge Józsefnének köszönhető. Biztos vagyok benne, hogy ez így nem megfelelő és nem is tartható fenn hosszú távon. Ezért kérem, hogy az információ áramlását gondoljuk át, reformáljuk meg. Szeretnénk megtalálni a helyünket a település életében!

A 2011/2012-es évről készített beszámolómban említettem, hogy a 2013 egyik fő feladatának azt tűztük ki, hogy a klub eddigi 6 évének főbb eseményeit, dokumentumait összegyűjtjük és rendszerezzük, valamilyen „emlékkönyv” formában. Az emlékkönyv, fotóalbumnak formájában elkészült. Reméljük, taláunk ezek tárolására helyet!

Készítjük a Képviselő Testületnek, hogy a működésünkhöz kért 50000 Ft-ot részünkre megszavazta!

Sármellék, 2014. március 23.

Tisztelettel:
Balogh Anikó
női csoportvezető

Beszámoló a Sármelléki Polgárőr Egyesület 2013 évi munkájáról.

Sajnos a 2013-as évben nem sikerült a polgárőrség munkáját kielégítően elvégezni. Ez sajnos részben köszönhető a nem megfelelő szakmai munkának, részben pedig a személyes ellentéteknek.

2013 évben végzett munka: 170 óra járőrszolgálat

8 alkalom közös szolgálat a rendőrséggel

1 alkalommal rendszervénybiztosítás

1 alkalom falurendezvény(szálló) felvonulás)

valamint a temető őrzése halottak napi időszakban

A 2013 október 24-én megtartott egyesületi közgyűlésen Nagy Csaba elnök bejelentette lemondási szándékát. Az egyesület a döntését elfogadta, és 2013 december 29-én új vezetőséget választott.

Köszönhetően az újjászervezésnek 2014-ben stabilizálódott a járőrszolgálat. Az első két hónap alatt közel 300 óra szolgálatot adtunk. Több felkérést is kaptunk rendszervények biztosítására, ezeknek igyekszünk eleget tenni. A 2014-es év kiemelt fontosságú a külterületek biztonsága szempontjából.

Egyesületünk bevezert a programba, mivel Sármellék is rendelkezik külterülettel. Örömmel tudok beszámolni róla, hogy egyesületünk kapni fog egy járőraulót. Ez nagyban hozzájárulhat a hatékonyabb munkavégzésünkhöz. Ezúton szeretném megköszönni a képviselőtestület támogatását, és külön szeretném megköszönni Horváth Tibor úr támogatását, illetve közbenjárását a polgárőrség érdekében. Szeretném kérni továbbra is a képviselőtestület anyag támogatását a hatékony munkavégzés érdekében. Kívánok eseménymentes együltlenekedést.

Tisztelettel: Lukor József „Sármelléki Polgárőr Egyesület” elnöke

2014-03-24



Az Otteló Borbarátok Köre 2013-es év beszámolója

Az Otteló Borbarátok Köre címet viselő egyesület 2011. novemberben alakult meg, sármelléki és szentgyörgyvári borsz gazdák és bortekvelők bekezdésén belül. Jelenleg 23 fővel működik az egyesület.

Megalakulásunk célja, hogy a bortekeseket, bortekvelőket és borsz gazdákat egy fórumba gyűjtse.

Emellett kérdéseinknek érezzük, hogy minden esetben érdeklődést és izlést egy kicsit a borok irányába tereljünk, hiszen a szőlős hegyek rengeteg finomabbáé-finomabb bort érlel a pincek mélyén.

Természetesen nem a magyar vagyipar "romokait" gondolkunk, hanem éppen ellenkezőleg a napsütötte dombokon érlelt, szőlőből kemény munkával készített és dúsított BORRA. Arra a borto, amire bárki bízhat.

Az elmúlt egy év alatt több borral kapcsolatos rendezvényen vettünk részt illetve mi magunk is rendeztünk programokat.

Január 22-én Vince napi hagyományokat elevenítettük fel egy kis ünnepség keretében

Március 21-én metszési bemutatóval egybekötött bortekes és szőlészeti szakmai napon vettünk részt a Pannon egyetem kényszeri tantervében.

Április 28-án meghívást kaptunk és részt vettünk Csemén a Szent György napi borünnepen.

Május 10-én az idei évben harmadik alkalommal rendezték meg a már hagyományt teremtő Borsz napi minősítő borversenyt az idők klubjában.

A sármelléki és szentgyörgyvári hegyek 19 termelője 39 borsz sorakozott fel.

A minősítést három meghívott szakember Varga Eszter, Dr. Pálfi Dénes,

és Pálfi Lajos végezte, hol mind három egybehangzó véleményre volt, hogy habár sok helyen jártak Zalaiban de ilyen magas minőségű borszokkal még nem találkozottak.

Az 13 arany 16 ezüst 9 bronz 1 okleveles minősítés is mutatja a magas színvonalat.

Május 25-én borversenyhez kapcsolódóan az immár hagyományt teremtő Otteló napi rendezvényen átadásra kerültek a bortekesek okleveleket.

Szeptember 28-án részt vettünk a szőlési felvonuláson ahol a borszaink kínálásával megalapoztuk a résztvevők jó hangulatát.

November 8-án Szentgyörgyvári Márton napi ünnepségen való részvétel.

December 6-án mikulás nap sikeréhez hozzájárultunk borszaink felajánlásával.

A jövőben a többi elvileg szervezettel összefogva még több rendezvény sikeréhez szeretnénk hozzájárulni a részvételünkkel.

Készítjük a Képviselő Testületnek, hogy a közt 100.000 Ft támogatási részlehet megszavazza!

Sármellék, 2014. március 25.


Bakos Sándor

Otteló Borbarátok Körének Elnöke

Sármelléki Sportegyesület Beszámoló 2013

A Sármelléki Sportegyesület jelenleg íjász és labdarúgó szakosztályt tart fent, ezen felül működik még az egyesületen belül öregfiók labdarúgó csapata, Öreg Gölyök FC néven. Tagok száma 2013-ban 48 fő. A Sármelléki Sportegyesület elnöksége 2013. év végén újjáalakult. Szabó Vendel Elnök Úr lemondása, és további posztok megüresedése tette szükségessé az átszervezést. Jelenleg az alábbi vezetéssel működik a klub:

Lebede Góza, elnök
 Király Gyula, szakosztályvezető labdarúgás
 Bek Attila, szakosztályvezető íjászat
 Szabó Csaba, technikai vezető
 Bojt Attila, Bonnyai Sándor, Horváth Árpád elnökségi tagok
 Fegyelmű bizottság: Jádi Zoltán, Nagy István, Sági Zoltán

Az egyesület főtámogatója továbbra is Sármellék Község Önkormányzata. 2013-ban 1.500.000 Ft támogatást folyósítottak a sportkör részére, valamint 150.000 Ft támogatásban részesült az öregfiók csapat. Az összegből egyesületünk működési költsége volt az egyik legnagyobb tétel, ezen belül a csapatok nevezési és tagdíjai, a versenyeztetési költségek, utaztatás, eszközbeszerzések. Az összegből megvalósult a pálya keleti részén új kutak ásása, amelyből a könnyen kiszáradó pálya öntözése megoldhatóvá vált. Az önkormányzati támogatásból futó pályázataink önrészeit is biztosítottuk, ez 670.000 Ft-ot tett ki. A feladatok felhasználásnak és további források bevonásának köszönhetően a Sármelléki Sportegyesület viszonylag stabilan működött a tavalyi év során. Sokat segített ezen a kormány és a szakszövetség által kiírt ún. TAO pályázati rendszer. Sikeres pályázat esetén a pályázó vállalkozásokkal, cégekkel köthet szerződést, akik Társasági adójuk egy részét felajánlják az egyesületnek, így juttatva azt támogatáshoz. A támogatók ennek fejében bizonyos kedvezményekhez is jutnak. A pályázaton összesen hét céggel kötöttünk együttműködési megállapodást, akiktől összesen 1.400.000 Ft támogatást nyertünk el. A rendszerben 5 szegmensre lehet pályázni, ebből a Sármelléki Sportegyesület 3 részre adott be sportfejlesztési tervet: Személyi jellegű kiadások, Tárgyi eszköz beruházás, felújítás, valamint utánpótlás-nevelési feladatok ellátása. Minden egyes részre más-más a támogatási arány, így például a személyi jellegű kiadásoknál 50%, amihez a másik fél összeget önróhhí kell

előteremteni, tárgyi eszköz beruházásnál 70%-os a támogatási arány, míg az utánpótlás nevelésnél a legkedvezőbb, 90%. Utóbbinál 1.087.607 Ft volt sportfejlesztési programunk összértéke (10% önrészei együtt), és ezt az összeget teljes mértékben sikerült lekérnünk. Az elnyert támogatásból a következő projektelemeket valósítottuk meg:

- Az ifjúsági csapatnál dolgozó utánpótlás edzők tiszteletdíja 10 hónapig
- Korszerű edzésfelszerelés, valamint gálmegfűtő a csapattagok részére 20-20 db
- Ifjúsági csapat utaztatása idegenbeli mérkőzésekre

Tárgyi eszköz beruházás jogcímen tervet készítettünk az öltöző átalakítására. Ennek költsége 258.215 Ft volt, amit szintén az említett projektből fizettünk.

Személyi jellegű kiadásokra 240.000 Ft támogatást nyertünk, aminek az önrőt hozzárakva felindult együttesünk edzőjének tiszteletdíját fizettük 10 hónapig.

Mivel a sportév nem a naptári évet követi, ezért a megnyert pályázatot már 2012 áprilisában kellett beadni, és a megvalósítás is akkor kezdődik el, majd 2013 júniusára fejeződik be. A TAD támogatás 2013/2014-es szezonjára is beadtuk sportfejlesztési tervünket. A program összértéke 3.845.451 Ft az önrészekkel együtt. Ebből 480.000 Ft személyi jellegű kiadás, a maradék összegel tárgyi eszköz beruházásait szánjuk. Ebben a szakmunkában az alábbiak szerepeltek a tervek között:

- Öltöző tetőfelújítás 2.430.892 Ft értékben
- Labdafogó hálók cseréje 123.640 Ft
- Könnyű szerkezetes FIFA szabvány labdarúgó kapuk vásárlása 302.000 Ft
- Elektromos bővítés 482.966 Ft

2013 decemberéig három vállalkozással kötöttünk megállapodást összesen 550.000 Ft támogatásról. A tavalyi év végéig a tervekben négyhavai edzői tiszteletdíj kifizetése, valamint a labdafogó háló megvásárlása valósult meg.

A 2012/2013-as bajnokság tavaszi szezonjára 2013 januárjában kezdte meg labdarúgó csapatunk a felkészülést heti két edzéssel, mind felnőtt, mind U19-es (ifjúsági) szinten. A csapat önköltséges alapon 2013. február 22-23-24-én edzőtáborba vonult Révfűtőpre. A táborban 20 fő vett részt.

A labdarúgó csapat a megyei II. északi csoportjában 15. helyen zár, így kiesett a másodosztályú küzdelmekből. A 2013/2014-es szezont a megyei III. osztály keleti csoportjában kezdte meg augusztusban, az őszt a 3. helyen zárta. Célja a megyei másodosztályba való feljutás. Ennek feltételei a jövőben rendelkezésre állnak.

Öreg Gólyák FC old boys csapata öregfiúk bajnokságban szerepel.

2014-ben továbbra is fejlesztésekben gondolkodunk. Terveink közt szerepel feljutástól függetlenül utánpótlás csapat alakítása, az ezekhez szükséges feltételek megteremtése. Önerőből és társadalmi munkával kívánjuk bővíteni a kiszolgáló létesítményt egy raktár építésével. Ennek alapozása a tavalyi évben elkészült. Év elején pályázzunk pályafelújításra, ezen belül is öntözőrendszer kialakítására. Ennek elbírálása a napokban várható. Igyekezünk a TAO támogatás maradéktalan kihasználására, valamint beadjuk a 2014/2015. szezorra szóló sportfejlesztési programunkat is. Ebben újra az utánpótlás-nevelésre és a tárgyi eszköz beruházásokra helyezzük a hangsúlyt. Régi álmom a volt kézilabda pálya területén műfüves edzőpálya kialakítása. A beruházással a centerpálya megkímélése a cél, valamint edzéslehetőségek bővítése, mivel a világítással ellátott műfü borítású pálya napszaktól és időjárástól függetlenül használható. Ezen felül a pályán különböző tornák, egyéb rendezvények bonyolíthatóak. Erre az Országos Pályaépítési Program VIII. ütemének keretében nyílna lehetőség, ám itt az önrész mértéke okozza a legnagyobb gondot. Az önkormányzat által benyújtott öltöző felújításra vonatkozó pályázat elbírálását várjuk. A fejlesztéssel több sportág gyakorlására is lehetőség adódna a sportpályán.

Szabó Csaba
technikai vezető

Sármellék, 2014. március 23.



LEVENTE ÍJÁSZ EGYESÜLET

8391 Sármellék, Dózsa György utca 324.

Tel.: +36/30 8406321

e-mail: levente.ijas@ gmail.com



Tájékoztató a Levente Íjász Szakosztály 2013-as évi tevékenységéről.

A Levente Íjász Szakosztály 2009. évben alakult. Tagjaink főként a falu lakosságából állt össze. A tagok között sok iskolás korú gyermek is részt vett. 2009. évben az Sármelléki Önkormányzat 200 000 Ft támogatást nyújtott a szakosztály elindulásához. Az ezt követő két évben 100-100 000 Ft támogatást kaptunk a szakosztály működéséhez. Ezekben az években több versenyt szerveztünk, részt vettünk a falu közösségi munkájában és a községben tartott sportrendezvényeken bemutatót tanultunk. A 2012. és 2013. évben a kérelem ellenére támogatásban nem részesült a szakosztály. Ezzel a versenyek megtartása is elmaradt. A tagok létszáma kis mértékben csökkent.

A 2014-éven fő célunk az egyesület fenntartása, a hagyományok őrzése és a tagjaink létszámának növelése, valamint a településen történő sport eseményeken való részvétel.

A Levente Íjász Szakosztály a 2013-as évben csak úgy, mint a korábbi években több rendezvényen vett részt. Ezekben a rendezvényeken a Sármelléki csapat több tagja nyert el helyezéseket.

2013-as évben a szakosztály versenyt nem rendezett, amelynek az oka a 2013-as év költségvetési hiánya.

Egyesületünk a múlt évben nem kapott felkérést bemutatók, rendezvények megtartására.

A tagdíj összegét 500 forintról 250 forintra mérsékeljük. A tagdíjat a csapat tagjai folyamatosan fizetik, elmaradása nincsen senkinek.

A taglétszám ebben az évben több fővel csökkent. A csökkenést talán az élelmód rosszabbodása hozta, mivel ez a sport költségekkel jár és némely családok nem engedhetik meg maguknak a plusz kiadást.

2013. év végén a szakosztály több tagja részt vett a sportegyesületi tisztújító választáson. Az egyesület vezetőjével a focistáktól külön megbeszélést tartottunk, ahol a 2014-es év elvárásairól tanácskoztunk.

A szakosztály az idei éven is köszönetet mond a helyi önkormányzatnak, hogy továbbra is biztosította a felszerelések elhelyezésére szolgáló épületet és az íjász pályát.

(beszámolót nem készítettem mivel nincs miről)

Sármellék, 2014. március 26.

.....
Bek Attila
Szakosztály vezetője

Aranyhorog Horgászegyesület éves beszámolója.

2013.Februárjában vezetőségi gyűlést tartottunk melyen megterveztük évi programjainkat, tevékenységünket és költségvetésünket. Nyári programjaink közt szerepelt a LE a cipővel gyermektáborban való horgásznap lebonyolítása ,megszervezése a gyerekek nagy örömére hiszen minden évben nagyon várják már a peca napot. Júliusban előkészítettük az évi horgászegyesületi versenyünket , melyet augusztus 17.-én a Galamboki tavon tartottunk.

2013.év Helyezettjei: I. helyezett Turkovics László (Galambok, felajánlotta nyeregményét egy fiatal sportársunknak.)

II. helyezett : Szikora Csaba (Zalaapáti)

III. helyezett: Kiss Csaba (Sármellék)

Ezúton is szeretnénk gratulálni a dobogósoknak . Ezen kívül még díjaztuk a legnagyobb halfogót, a hölgyeket, a gyerekeket valamint minden résztvevőt megajándékoztunk. A verseny reggel 6⁰⁰-10⁰⁰-ig tartott . Összesen 123 kg halat sikerült kifogni a tóból. Délben ebéddel kínálunk a résztvevőket (természetesen halászlével)és mivel a hal úszni kíván ezért finom hideg sör is dukál mellé. A verseny után évi taggyűlést tartottunk.

Folyamatos informatikai beruházásokra van szükség mivel horgászainkat központilag kell regisztrálni. Ebben az éven egy fejlesztés történt.

2014.évi ctervek: Januárban vezetőségi gyűlés . Májusban gyermek csoportot látunk vendégül egy peca napra a sármelléki bánya tavon. Júliusban a verseny előkészítése és a gyermektáborban való részvétel. Augusztusban horgászverseny Galambokon. Decemberben évrzáró vezetőségi gyűlés. További informatikai beruházások lehetősége.

Állandó napl tevékenység: A horgászokkal való kapcsolattartás ,tájékoztatás ,horgászengedélyek kiállítás.

A facebookon lehet az idei évtől megtekinteni az eddigi rendezvényeken készült fotókat .A jövőben iii szeretnénk tájékoztatni az eseményekről az érdeklődőket.

Az adó 1 %-ból 19.352 Ft kaptunk. Szeretnénk felhívni a figyelmet, hogy adója 1 %-át az Aranyhorog Horgászegyesület Sármellék. Szita Közi u 4. Adószám:18959143-1-20 tudja utalni.

Jó kapást!

H.E.vezetőség

Pályázatok

pályázat azonosító	Közösségi MVM	Ifjúsági leader	Sport ölt. Bm	Tábor EEM	Hugarikum VFM	Rózsá u.	Hivatal Keop	tám NGM
beadás dátuma	2013.12.20	2012.12.20	2014.01.04	2014.03.03	2014.03.11		2013.02.01	2014.02.05
döntés dátuma	2014.02.15	2013.06.20	2014.03.17	2014.05.05	2014.05.02		2014.12.31	
pályázó	önk	kft	önk	önk	önk	önk	önk	önk
pályázati összeg	10 000 000 Ft			500 000 Ft			24 351 707 Ft	2 000 000 Ft
önrész	3 274 420 Ft	5 047 897 Ft	4 981 769 Ft	0 Ft	0 Ft	13 004 165 Ft	3652755 Ft	0 Ft
közb. beszerzés	igen	igen	igen	nem	nem	nem	igen	
közb. indítás	2014.03.12							
közb. leadás	2014.03.24							
közb. erd.	2014.03.31							
szereződés köt	2014.04.10					2014.03.13		
kivitelezés hat idő		2014.04.30		2015.05.31	2014.12.31	2014.06.30		
fizetési ütemek	2700000Ft 3274420Ft					1 300 000 Ft		
összesítés	13 274 420 Ft	23 743 813 Ft	24 908 840 Ft	804 000 Ft	2 964 089 Ft	13 004 165 Ft	32 351 707 Ft	2 000 000 Ft

Sármellék Község Önkormányzatának
2014. évi közbeszerzési terve¹

A közbeszerzés tárgya és mennyisége ²	Becsült érték	Irányadó eljárásrend	Tervezési eljárás típusa	ar eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	Időbeli határozás	Sor (sor)-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közlés kiadására ³
I. Árubeszerzés						
Kisbérsegi közlekedési szolgáltatás nyújtásához szükséges gépjármű beszerzése	10.000.000,- Ft	Kbt. Hatmadik rész	a Kbt. Hatmadik rész, 122.§ (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététel nélkül tárgyalt közbeszerzési eljárás	2014.03.12.	2014.03.31./2014.04.11.	Yes
II. Építési beruházás						
Sármellék Község Önkormányzat Hivatal épületének szerkezet-korszerűsítése	32.351.707,- Ft					
III. Szolgáltatás megrendelése						
IV. Építési koncesszió						

¹ Az ajánlatkérő megjelölése, Közbiztosított terv-készítési kötelezettség a Kbt. 22. cikk (1) bekezdésében megnevezett (különleges ajánlatkérő) kettő.

² A közbeszerzési tervvel a közbeszerzési és a közbeszerzési eljárás, lehetőleg apróbb, 15-ig kell elkészíteni, és a körben a bekezdésben megnevezett (különleges ajánlatkérő) kettő. A közbeszerzési tervvel a közbeszerzési és a közbeszerzési eljárás, lehetőleg apróbb, 15-ig kell elkészíteni, és a körben a bekezdésben megnevezett (különleges ajánlatkérő) kettő.

³ Az ajánlatkérőnek a legelőbb az irányadó egyetemes közbeszerzési értekeztető eléréséig ki kell töltenie a közbeszerzési tervvel a közbeszerzési és a közbeszerzési eljárás, lehetőleg apróbb, 15-ig kell elkészíteni, és a körben a bekezdésben megnevezett (különleges ajánlatkérő) kettő.

⁴ Ha a közbeszerzési tervvel a közbeszerzési és a közbeszerzési eljárás, lehetőleg apróbb, 15-ig kell elkészíteni, és a körben a bekezdésben megnevezett (különleges ajánlatkérő) kettő.

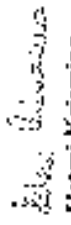
⁵ (Esetben a közbeszerzési tervvel a közbeszerzési és a közbeszerzési eljárás, lehetőleg apróbb, 15-ig kell elkészíteni, és a körben a bekezdésben megnevezett (különleges ajánlatkérő) kettő.)

V. Szolgáltatási koncesszió

Kelt: Sármellék, 2014. március 27.

Közbeszerzési tervet jóváhagyó KTF Határozat száma:


Horváth Tibor
polgármester


Hetesi Kriszina
jegyző



Ügyelet Nonprofit Közhataló Kft
dr. Németh András
8360 Keszthely
Ady Endre u. 2

Almásháza Balatonyörök Hókaháza Cserszegtomaj Dióskál Egerbacsu
Esztergályhorvát Gyenesdiás Gélye Kármay Ligetbánya Rezi Sármellék
Szentgyörgyvár Tüske Válas Várvidly Vindornyafoke Vindornyalak Vonyarcvashegy
Zalaapát Zalacsány Zalaszántó Zalaszentmárton Zalavár települések
Polgármesterei és Képviselőtestületei részére

Tárgy: 2014. évi önkormányzati hozzájárulás
2013. évi beszámoló az ügyeleti tevékenységről
2013. évi költségforgalmi kimutatás
2007-2013-ig költségforgalmi kimutatás

Tisztelt Polgármester Asszony, Polgármester Úr! Tisztelt Képviselőtestület!

A fenti települések és az „Ügyelet” Nonprofit Közhataló Kft között, a háztartási ügyelet ellátására és finanszírozására létrejött megállapodás értelmében, 2014.03.01.-től a lakosok után fizetett támogatás a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett 2013.-as évi átlagos infláció (161,7%) mértékével 57 Ft-ról 58 Ft-ra emelkedik.

Melékkelem a szolgáltatók 2013. évi tevékenységének és forgalmának az összefoglalóját, illetve az előző évek költségforgalmának a bemutatását.

A korábbiakhoz megfelelően a részletes pénzügyi kimutatásunkat, a könyvvizsgálói beszámoló mat fogom eljuttatni Önökhöz.

Köszönöm az eddigi együttműködést, és a tevékenységünk biztosításához szükséges anyagi hozzájárulásokat.

Keszthely, 2014.02.24.

Tisztelettel:

dr. Németh András

„Ügyelet” Kft.
Nonprofit Közhataló Kft.
8360 Keszthely
Ady Endre u. 2
T: 06-83/510000
F: 06-83/510001

Beszámoló a háziorvosi ügyelet tevékenységéről

Az Ügyelet Nonprofit Közfhasznó Kft. hivatkozta a gazdasági társaságot létrehozó háziorvosok területi ellátási körzetekébe tartozó települések felőli és gyermek lakosságának hétéves és kétéves orvosi ügyeleti ellátását. Az ellátási területhez a következő települések tartoznak: Almásbáza, Balatonpörböly, Békaháza, Cherszegmonostor, Döskál, Egervásáros, Észtergályhorvát, Gyenesdiás, Gélye, Karmacs, Ligetfalva, Rezi, Sémkerék, Szentgyörgyvár, Tilaj, Váhris, Vörölggy, Viadomnyások, Vindornyalak, Vonyarcvashegy, Zalaapát, Zalacsény, Zalaegerszeg, Zalaszentmárton, Zalavár. A gazdasági társaság tagságát a Keszthelyi Könyvtári településeken dolgozó háziorvosok és a Keszthely Városi Községi 52 - 48 %-os arányban alkotja. A társaság tevékenységét 1996 óta látja el folyamatosan. A keszthelyi kórházról és annak gazdasági érdekeltségét átvette a Magyar Állam. Az ügyeletben a kórház tulajdonhányadát képező rész tulajdonosi jogait a Magyar Állam Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Hivatal (GYEMISZ) gyakorolja.

A háziorvosi ügyelet székfelye a Keszthelyi Városi Kórházban található, ahol a kórház bérleti díj fejében rendelt és pihenőszobát biztosít. Az ügyeleti munkában átlagosan 1 orvos, 1 nővér és 1 gépkocsivezető vesz részt. A háziorvosok a saját vállalkozásukon keresztül látják el az ügyeleti feladatot. A nővérek meghívásos jogviszonyban állnak, a 3 gépkocsivezető állásban foglalkoztatjuk. A beteg elhívásban történő ellátás biztosítására egy Toyota Corolla gépkocsit használunk, ami megközelítőleg 2000 forint napi használatára jogosult.

2009. szeptember elsejétől az ügyeleti szolgálatunk az Országos Mentőszolgálattal, továbbá a Keszthelyi Városi Kórház Sürgősségi Osztályával a sürgősségi betegellátás hatékonyságának, fokozása, az azonnali elérhetőség biztonságának javítása érdekében az egyetési irányításra együttműködési szerződés kötött. Közös dialízis-szolgálat és mentőirányítási rendszer került kialakításra. A központi hívószámok 0692/321-000, illetve a 104-es szám. Az elmúlt évek során a központi irányítás hatékonyságának köszönhetően csökkent a hívásra történő, különösen a súlyosabb állapotú betegek orvosi segítséghez való ellátása. Növekedett az éjszakai, koratújnali betegellátások száma, aminek indokoltasága nem mindig illeszkedett be a sürgős ügyeleti ellátás definíciójába. A nyári időszakban nagyobb arányban láttunk el az ellátási területünkön tartózkodó időlővendőket. Az ellátási területen kívülről érkező betegek száma is jelentős volt, mivel az ügyeletünkön esződik le, illetve hozzáuk irányítjuk a kórház felkérését nem a sürgősségi betegellátó osztály feladatkörébe tartozó betegeket. Ezen irányú együttműködés pozitív tartalma, hogy a sürgősségi osztály, illetve a gyermekosztály is fogad be idekötés esetén kőttünk beteget, amikor az ügyeletet orvos híváson van.

Az ügyeleti szolgálati bevételeit egyrészt az Országos Egészségbiztosítási Pénztár által biztosított finanszírozás, másrészt az ellátott települések lakosságának alapján nyújtott támogatása biztosítja, amely összeg 2013-ban 57 Ft/fő/hótagi volt. Ez a hozzájárulás az ellátott települések és az „Ügyelet” Nonprofit Kőhalaszi Kft. között, a háziorvosi ügyelet ellátására és finanszírozására létező megállapodás értelmében minden év márciusától az előző évi átlagos infláció mértékével emelkedik, 2014.03.01.-től az átlagos infláció (101,7%) mértékével 58 Ft-ra.

A kézfogókat a táblázatos összefoglalóban a következő oldalon találhatók.

Reszultát: 2014.02.24.

Figures:

dr. Zdzisław A. Górecki

[illegible]

**2013. évi ügyeleti forgalom
Ügyeleti Nonprofit Közhasznú Kft**

Korcsoportos megoszlás szerint

		0-10	10-20	20-30	30-40	40-50	50-60	60-70	70+	Összesen
Hívásra Rthéor betegellátás	Személy	68	36	39	63	60	107	125	268	766
	Eszt	89	41	46	67	77	115	164	380	1001
Tandíjpadló	Személy	2	1	0	0	3	1	2	6	15
	Eszt	2	1	0	0	3	1	2	6	15
Munkavállalás ipánybevitel	Személy	3	2	2	5	7	18	23	63	123
	Eszt	5	2	2	5	8	20	27	72	139
Ambulancián megjelenő betegek	Személy	743	716	389	422	317	162	345	424	3312
	Eszt	1086	773	475	522	386	456	492	610	4400

Éves forgalom hónapok szerint

2012	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Összesen
Hívás	77	69	96	91	85	81	105	78	85	62	83	89	1001
eszt	290	307	365	322	323	423	472	608	312	272	271	435	4400

Éves forgalom az egyes háziorvosi körzetek szerint

Dóskői körzet	99
Gyenesdéli körzet	288
Gyenesdélis- Vonyarcvashegy gyerek körzet	191
Harmasi körzet	111
Keszthely, Hévíz, Alsópáhoc (magas területek kivül) zsepfélsz	773
Régi, Cserszegtomaji körzet	293
Sármelléki körzet	168
Várkölyi körzet	298
Vonyarcvashegyi körzet	197
Zalaapát 1. körzet	196
Zalaapát 2. körzet	234
Zalaendrey körzet	177
Zalaúrszató körzet	140
Zalavári körzet	150
Érdemesi körzet (Börökföld, nem bejelenő személyek más körzetek határátkelés, időközben, kórház, kórház)	1083
Összesen	4400

Ügyeleti forgalom összefoglalója 2007-2013-ig - ügyelet Nonprofit Közhatalú Kft
Korcsoportos megoszlás szerint

	0-10	10-20	20-30	30-40	40-50	50-60	60-70	70+	Össz.
2007	766	314	304	335	237	371	301	514	3142
2008	706	276	306	389	305	438	434	654	3508
2009	819	376	477	485	316	489	406	692	4060
2010	825	357	399	512	390	431	398	522	3844
2011	823	382	490	544	435	448	407	569	4098
2012	869	361	396	517	416	462	462	567	4050
2013	1086	373	475	522	386	456	492	610	4400

Éves forgalom hónapok szerint

		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Össz.
2007	eset	222	303	231	262	257	266	377	313	224	175	187	293	3142
	hívás	112	127	70	91	103	101	113	84	73	86	77	107	
2008	eset	241	231	299	242	156	339	158	441	244	238	240	279	3508
	hívás	107	114	101	113	113	110	105	129	92	102	94	103	
2009	eset	347	307	308	257	277	367	461	461	276	386	332	382	4060
	hívás	130	136	112	106	83	126	108	128	102	91	89	119	
2010	eset	235	215	284	272	342	325	513	459	305	315	264	275	3844
	hívás	93	67	104	91	93	84	101	96	68	99	73	96	
2011	eset	358	171	326	143	308	357	452	449	290	327	217	299	4098
	hívás	103	112	82	88	88	81	97	94	56	88	49	68	
2012	eset	278	267	354	328	313	323	477	454	308	306	274	362	4050
	hívás	71	74	98	84	73	63	90	99	67	83	60	97	
2013	eset	290	307	365	322	323	423	472	608	312	272	271	435	4400
	hívás	77	69	96	91	85	81	105	78	85	62	83	89	

Éves forgalom az egyes házirosvi körzetek szerint

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Dióskői körzet	79	118	109	129	73	88	99
Gyenesdéli körzet	218	253	280	266	318	395	388
Gyenesdél, Vonyóvárslégi gyerekek körzet	306	102	122	119	131	126	193
Károlyi körzet	134	141	135	107	130	123	131
Keszthely, Hévíz, Alsópuszta területi területi területi területi	348	393	401	426	317	318	373
Réz, Csécszegtomaji körzet	203	218	276	235	273	239	268
Sárospatai körzet	101	175	179	183	165	169	168
Városlégi körzet	105	157	230	194	242	208	268
Vonyóvárslégi körzet	143	252	247	216	272	224	197
Zalaapáti 1. körzet	141	176	181	169	190	171	196
Zalaapáti 2. körzet	188	205	236	190	189	187	234
Zalaszentkői körzet	165	177	239	207	214	213	177
Zalaegerszegi körzet	142	156	180	134	129	123	140
Zalaegerszegi körzet	106	121	153	147	172	140	150
Összesen	3142	3508	4060	3844	4098	4050	4400

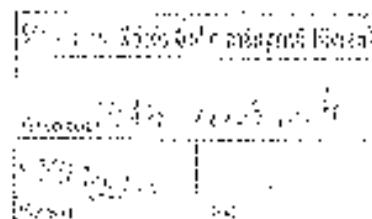
Bejegyzési szám: KvP- 2/2014.X
Ügyintéző: Egervényi Zsolt
Tárgy: Környezetvédelem



Sármellék Község Önkormányzata

Horváth Tibor polgármester úr részére

Sármellék
Dózsa Gy. u. 324.
8391



Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton örömmel kívánom tájékoztatni arról, hogy megkezdődött a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet 2014-2020-as tervezési időszak fejlesztési tervének elkészítése, továbbá 2013. évi végén elkészült a IV. Nemzeti Környezetvédelmi Program, ami a 2014-2019 közötti időszakra szól, de ennél hosszabb távra is kitékint.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény módosítása (2008. évi XC. tv.) alapján a dokumentáció felülvizsgálatának szabálya átalakult. A változás értelmében megszűnt a korábbi, kötelező felülvizsgálati kötelezettség, helyette a program készítőjére által szükségesnek talált és a Nemzeti Környezetvédelmi Program megújítását követő aktualizálás elve lépett életbe.

A 2014-2020-as európai uniós tervezési időszakban való felkészülésben is kiemelt jelentősége van a megfelelő módon előkészített, megalapozott területi terveknek, programoknak. Ezek a tervek, programok alapul szolgálhatnak a 2014-2020-as uniós költségvetési időszakban a Fejlesztési Stratégiai Keret alá tartozó alapokból finanszírozandó operatív programok tervezéséhez annak érdekében, hogy az uniós finanszírozás ágazati és területi operatív programokban a területi fejlesztési igények is megjelenésre kerülhessenek.

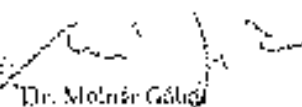
Sármellék Önkormányzat számára a Balatoni Integrációs Közhasznú Nonprofit Kft. készítette a Teljesítmény Környezetvédelmi Program felülvizsgálatát 2009-2014. közötti időszakra.

A 2014-2020-as Balaton térségi tervezéssel kapcsolódóan Ügyintézésünk összegyűjtötte a legaktuálisabb környezeti, gazdasági és társadalmi adatokat.

Mindenre tekintettel szíves figyelmébe ajánljuk, hogy a környezetvédelmi program megújítását, aktualizálását a legjobb körülményeknek megfelelően örömmel látogasszék.

Amennyiben továbbra is felkeltette érdeklődését kérjük, forduljon hozzánk bizalommal, e-mail: info@sz-balatonregion.hu, telefon: 06-84-313-346.

Síótok, 2014. február 27.

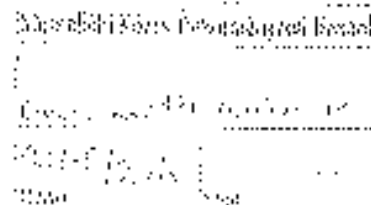
Tisztelettel,

Dr. Molnár Gábor
Ügyvezető igazgató

Sármelléki Általános Iskola 180015

8391 Sármellék
Zala u. 1.

e-mail: iskola@sarmellek.sigmall.com
Tel.: 83/355-025
Fax: 83/355-011

Sármellék Község Önkormányzata
Horváth Tibor polgármester úr
Sármellék
Dózsa Gy. u. 324.
8391



Ikt.sz.: 78/2014.

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

A Sármelléki Általános Iskola szeretne a szülői elvárásoknak megfelelni és minél magasabb színvonalon oktatni, tanítani, nevelni a rájuk bízott gyerekeket, tanulókat. Ezért kérdéssel fordulok a kollégáim és a diákok nevében Tisztelt Polgármester Úrhoz néptánc oktatással kapcsolatban, Ha az Önkormányzatnak módja és lehetősége van támogatni intézményünkben a néptánc oktatását a 2014/2015-ös tanévben heti 6 órában.

Néptánc oktatás	Bruttó óradíj/Ft	Óraszám	Összesen/Ft
2014.09 - 12. hó	4500,-	17 hét x 6 óra = 102 óra	459.000,-
2015.01 - 06. hó	4500,-	26 hét x 6 óra = 156 óra	702.000,-

Indoklás: 2014. május 31-én befejeződik a S(H)IP - Sármelléki (17) Információs Pont c. projekt, amely két éven keresztül finanszírozta a Sármelléki Általános Iskola diákjainak a néptánc oktatását. A folyamatos oktatáshoz kérem a képviselőtestület támogatását.

Támogatásukat várva és megköszönve

Tisztelt Polgármester Úr!
Dy. Áné Vincze Mária
igazgató

Sármellék, 2014. március 14.



Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás
Szociális Szolgáltató Központ

Ikt.sz.: /2014.

Sármellék Községi Önkormányzati Hivatal

Horváth Tibor Polgármester Úr részére

Sármellék

Dózsa Gy. u. 324.

8391

Tisztelt Polgármester Úr!

Sármellék Községi Önkormányzati Hivatal	
Tervezési és Szervezési Osztály	
2014. május 1. napján	2014. május 1. napján
2014. május 1. napján	2014. május 1. napján
2014. május 1. napján	2014. május 1. napján

Köszönettel megkaptuk levelét, melyben teljes árajánlatot kér a házi segítségnyújtás, a gyermekjóléti szolgáltatás és a családsegítés szakfeladatok esetében feladat ellátási szerződés keretében történő ellátására.

Tekintettel arra, hogy a Társuláshoz való csatlakozás felé elfőrtelenek, mindezt figyelembe véve igyekeztünk a legkedvezőbb árajánlatot megalkotni Önök felé.

Az árajánlat során az időintervallumot tekintve azt úgy kalkuláltuk, hogy 2014. május 1 – 2014. december 31 – ig szól.

A házi segítségnyújtás esetében megkaptuk a jelenleg a feladatot ellátó dolgozók besorolását, jelenlegi bruttó bérét. Esetükben áthelyezéssel sajnos nincs lehetőség foglalkoztatásukra, mivel intézményünkben a dolgozók a minimális juttatásokban részesülnek, azaz a közalkalmazotti bértábla alapján kerülnek besorolásra (döntően 118.000 Ft), majd a közalkalmazottaknak járó bérkompenzációval (amennyiben jár) növeljük az illetményt, továbbá az újonnan bevezetett szociális bérpótlókra jogosultak.

Az Önök jelenlegi dolgozóinak bére ennél jóval magasabb, mely intézményünkben bérteszűltséget jelentene. Ezért az Önök dolgozóinak foglalkoztatására jelenlegi jogviszonyuk megszűnését követően nincs lehetőség, természetesen munkájukra számítunk.

Dolgozóink héren kívüli juttatásai az alábbiak: havi 4 ezer forint úszólószet természetbeni formában, évente 10 ezer forint ruhapénz (október), valamint évente 10 ezer forint étkezési jegy szociális munka napja alkalmából (november).

Az árajánlaton kívül a településeknek szükséges gondoskodni mindhárom szakfeladat esetében a kerékpár biztosításáról, valamint a dokumentáció és a kliens fogadására alkalmas helyiség biztosításáról.

Cím: Szociális Szolgáltató Központ 8360 – Keszthely, Csók István u. 1/A.
Tel/Fax: (036) 83 311 019
Email: szszk@keszthelytarsulas.hu
www.keszthelytarsulas.hu



Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás

Szociális Szolgáltató Központ

Házi segítségnyújtás esetében a jelenleg elfogadott, érvényes térítési díjaink az alábbiak:

Jövedelem sávok (Ft)	Gondozási díj Ft/óra
0 - 57.000	100
57.001 - 85.500	200
85.501 - 114.000	400
114.001 - 142.500	600
142.501 felett	775

A családségítés és a gyermekjóléti szolgáltatás ingyenes.

Szakfeladati bontásban az árajánlatunk a következő:

Házi segítségnyújtás:	760.865 Ft
Családségítés és gyermekjóléti szolgáltatás:	112.543 Ft

Szíves tájékoztatásul közöljük, hogy jelen ajánlatunk tájékoztató jellegű. A módosítás jogát fenntartjuk. Kérem ennek szíves tudomásul vételét.

Kérem, hogy amennyiben jelen árajánlatban foglaltak alapján feladati ellátási szerződést kíván kötni, az erre irányuló kérelmét postafordultával küldje meg Intézményünk, valamint a Társulás részére (konkrét kérelem), hogy a működéséhez szükséges intézkedéseket megtehessek.

Tájékoztatam továbbá, hogy az ellátási szerződés megkötéséhez, Társulási Tanácsi döntés szükséges, melynek az előkészítése, továbbá az ezzel kapcsolatos engedélyezési eljárás felfolytatása időigényes.

Keszthely, 2014. március 19.

Tisztelettel:

Varga András
műintézményvezető

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Sárnellék Település Önkormányzata (cím: 8391 Sárnellék, Dózsa György u. 324.), képviseli Horváth Tiber polgármester (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (1125 Budapest Szarvas G. u. 58-60.), képviseli: Kozma Imre elnök (továbbiakban: Fenntartó)

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A Társulás a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 120. § alapján köti meg az ellátási szerződést és a törvény 65/C. § szabályozott szociális alapszolgáltatási feladatok közül, a rászorultak részére Támogató szolgáltatást a Szolgáltatón keresztül biztosítja.

2. Fenntartó adatai:

Név: Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület

Cím: 1125 Budapest, Szarvas Gábor u. 58-60.

Cégbejegyzési bejegyzés száma: 7Pk. 60010/1989

Adóigazgatási száma: 19025702-2-43

KSH azonosító: 19025702-9499-529-01

3. Fenntartó az ellátást az alábbi intézmények keretén belül biztosítja: (továbbiakban: Szolgáltatást végző)

Név: MMSZ Sorstárs Támogató Szolgálat

Cím: 8360 Keszthely, Főtvös u. 1.

Tevékenységi engedélyének száma, kelte:

Adóigazgatási száma:

Számlaszáma: 11784009-20201162

Számlavezető pénzügyi neve, címe: OTP Bank Keszthely

4. A jelen szerződésben rögzített ellátások tekintetében az ellátottak köre:

Sárnellék település közigazgatási területén élekvitelszerűen tartózkodó, az Szt. 65/C.§ (4-7) bekezdése szerint, az a szociálisan rászoruló, fogyatékkal élő

- siket és nagyothalló
- vak és gyengénlátó
- értelmi fogyatékos
- mozgásszervi fogyatékos
- autista
- halmozottan fogyatékos

személy, aki fogyatékosági támogatásban, vakok személyi járadékában, illetve emelt összegű családi pótlékban részesül, és a fogyatékoságot az alábbiakkal igazolja:

- a) az ellátás megállapítását, illetve folyósítását igazoló határozattal, vagy más okirattal,
- b) az ellátás megállapításának alapjául szolgáló, a fogyatékoság fennállását igazoló szakvéleménnyel.

5. A Szolgáltató a jelen szerződés 1. pontjában rögzített szociális alapszolgáltatásokat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi. III. törvény és a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendeletben foglaltak szerint biztosítja.

6. Fenntartó kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített szociális szolgáltatásra vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokat, szakmai követelményeket, nyilvántartási kötelezettségeket, adatkezelési és adatvédelmi szabályokat ismeri, azokat betartja és betartatja.

7. Fenntartó vállalja, hogy

7.1 A jelen szerződésben rögzített szociális alapszolgáltatási - támogató szolgáltatási-biztosítja a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal (továbbiakban: NRSZH) által 2014. december 31-ig támogatott időszakban.

7.2 Az NRSZH fele a további támogatás érdekében pályázatot nyújt be. Amennyiben nem nyer támogatást úgy saját költségvetéséből gondoskodik a szolgáltatás működéséről a jelen megállapodásban foglaltak szerint, vagy gondoskodik más szolgáltató általi feladatellátásáról.

8. Szolgáltató a személyi térítési díjak megállapításánál, illetve kedvezmény engedélyezésénél saját hatáskörben, a központi előírásokra figyelemmel járhat el.

9. Szolgáltatást végző vállalja, hogy

9.1 Az Önkormányzat részére évente (május 31-ig) egy alkalommal tájékoztatósi ad a szolgáltatást igénybe vevők számának változásáról, az év folyamán végzett munkáról.

9.2 A szociális szolgáltatásra irányuló kérelem elutasítása esetén az elutasításról szóló közlésről az érintett Önkormányzatot azonnal értesíti.

9.3 A KSH számára küldendő éves kötelező adatszolgáltatási jelentésének másolati példányát egyidejűleg az Önkormányzat felé is megküldi.

10. Az ellátást érintő panaszok kivizsgálását a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben foglaltak szerint végzi. Az ellátást érintő panaszokról, a kivizsgálásról és a megtett intézkedésről az Önkormányzatot minden esetben tájékoztatja.

11. Szolgáltató a feladat ellátásáról féléves és éves pénzügyi beszámolót készít a hatályos számviteli előírások szerint, melyet a féléves beszámoló esetében július 31-ig, az éves beszámoló esetében január 31-ig megküld az Önkormányzat részére.

12. Szolgáltató minden adatszolgáltatási, tájékoztatói kötelezettségének eleget tesz, a jogszabályi előírásoknak és a megállapodásban foglaltaknak megfelelően.

13. Az Önkormányzat a Szolgáltató szerződésben vállalt kötelezettségének teljesítését 2015. január 31-ig a helyszínen ellenőrizheti. Az ellenőrzés keretében a szolgáltatást végző rendelkezésre bocsátja az ellenőrzéshez szükséges adatokat, információkat, biztosítja az iratokba való betekintést. Az Önkormányzat, az ellenőrzés során az adatvédelmi szabályokat köteles betartani. Az ellenőrzésről írásos feljegyzést készít és megküldi a Szolgáltatónak.

14. Jelen szerződés 5-6. pontjában foglaltak megszegése esetén az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést. A szolgáltatás folyamatos biztosításához szükséges feltételek megteremtésével kapcsolatban felmerült költségeket teljes mértékben a Szolgáltató köteles megfizetni.

15. A működéssel kapcsolatosan a Szolgáltató által harmadik személynek okozott kárért a szolgáltatást végző saját jogán köteles helytállni, az Önkormányzat ezzel kapcsolatos felelősségét kizárja.

16. A szerződő felek jelen szerződést közös megállapozással bármikor módosíthatják. Jelen szerződést felek bármelyike a rendes felmondás körében 3 hónapos időtartammal felmondhatja.

17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

18. Jelen szerződés 2014. április 1-jétől lép hatályba, és 2014. december 31-ig szól. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltakat elolvasták és ezt, mint akaratukkal mindenben megegyezői hatályától mentesen, egységes értelmezés után írták alá, s a szerződés őket illető példányait egyidejűleg átvették.

Keszthely, 2014. március 27.

Sármellék Település Önkormányzata
részéről

Magyar Máltai Szeretetszolgálat
részéről

Horváth Tibor
polgármester

Kozma Imre
elnök

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234.§ (3) és (4) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű, valamint középfokú végzettségű köztisztviselőnek a tárgyévre illetménykiegészítést állapíthat meg, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének legfeljebb 20%-a (községi önkormányzatnál).

Az elmúlt évben a köztisztviselők részére 10% mértékű illetménykiegészítés volt megállapítva. A Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése 2014. évben a 20% mértékű illetménykiegészítést lehetővé teszi.

Hatásvizsgálat:

Az új rendelet megalkotásának valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

- Társadalmi hatása: Nincs
- Gazdasági hatása: Nincs
- Költségvetési kihatása: A Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése a 20% mértékű illetménykiegészítést lehetővé teszi.
- Környezeti következményei: Nincs
- Egészségügyi következményei: Nincs
- Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs
- A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234.§ (3) bekezdés szerint a képviselő-testület illetménykiegészítést rendeletben állapíthat meg, és csak a tárgyévre.
- A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A hivatalban dolgozók foglalkoztatása révén a személyi feltételek biztosítottak, szervezeti változást nem igényel, tárgyi, pénzügyi feltételek biztosítottak.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, valamint a rendelet tervezet elfogadására.

Sármellék, 2014. március 21.



Hétes Krisztina
Hétes Krisztina
jegyző

Sármellék Község Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2014. (III.28) önkormányzati rendelete

a Sármelléki Község Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2014. évi illetménykiegészítéséről

Sármellék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 1. pontjában, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234.§ (3) – (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya a Sármelléki Község Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre, közszolgálati ügykezelőkre (továbbiakban: köztisztviselő) terjed ki.

Illetménykiegészítés megállapítása

2. §

(1) A Sármelléki Község Önkormányzati Hivatal felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselője esetében az illetménykiegészítés mértéke 2014. évben a köztisztviselő alapilletményének 20%-a.

(2) A Sármelléki Község Önkormányzati Hivatal középfokú iskolai végzettségű köztisztviselője esetében az illetménykiegészítés mértéke 2014. évben a köztisztviselő alapilletményének 20%-a.

Záró rendelkezések

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba azzal, hogy a rendelkezéseit 2014. január 1. naptól kell alkalmazni.

Sármellék, 2014. március 27.

Horváth Tibor
polgármester

Kihirdetve:
Sármellék, 2014. március 28.



Hecsi Krisztina
jegyző



Hecsi Krisztina
jegyző

Jegyzői illetmény változás

	Alapilletmény	10%-s emelés	Járulék	Havi változás	Éves változás (10%)	Éves változás (20%)
Holcsi Krisztina	299 507	29 951	8 087	38 037	456 449	912 897
Dr. Prótár Henrietta	349 400	34 940	9 434	44 374	532 466	1 034 971
					988 914	

Jegyzői béremelés

Sármellék-Szentgyörgyvár	2 157	43,31	428 340
Zalavár	585	19,40	191 838
Zalacsány-Ligetfalva	1 105	22,19	218 432
Nemesbük-Zalaköveskút	752	15,10	148 333
	4 980	100,00	988 934

Sármellék 1627 fő
 Szentgyörgyvár 330 fő
 Zalacsány 1047 fő
 Ligetfalva 58 fő
 Nemesbük 725 fő
 Zalaköveskút 27 fő

820 fő

Előterjesztés

Sármellék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. március 27-i ülésére

Tárgy: Indokolás és hatásvizsgálat a szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításához.

Tisztelt Képviselő-testület!

Indokolás:

A szervezeti és működési szabályzat 4. mellékletét (Bizottság feladatairól és hatásköréről) módosítani szükséges. A képviselőtestület az 51/2014.(II.26.) határozatával döntött arról, hogy a magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV.16.) Korm. rendelet alapján a Helyi Értéktár Bizottságra vonatkozó feladatok ellátásával az Ügyrendi Bizottságot bízta meg.

Hatásvizsgálat:

A módosítás és az új rendelet megalkotásának valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

- Társadalmi hatása: Nincs
- Gazdasági hatása: Nincs
- Költségvetési kihatása: Nincs
- Környezeti következményei: Nincs
- Egészségügyi következményei: Nincs
- Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs
- A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
Az Ügyrendi Bizottság feladatkörét az önkormányzat SZMSZ-e tartalmazza. Amennyiben a Bizottság feladatkörét a képviselő-testület módosítja, az SZMSZ-t is módosítani szükséges.
- A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A hivatalban dolgozók foglalkoztatása révén a személyi feltételek jelenleg biztosítottak, szervezeti változást nem igényel, tárgyi, pénzügyi feltételek biztosítottak.

Mindezek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet megtárgyalni, rendelet-tervezetemet elfogadni szíveskedjenek!

Sármellék, 2014. március 25.



Köszönöm
Hetesi Krisztina
jegyző

**Sármellék Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2014.(III.28.) önkormányzati rendelete**

**a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2011.IV.1/
önkormányzati
rendelet módosításáról**

Sármellék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 42. § 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2011.IV.1/ önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A rendelet 4. melléklete helyébe jelen rendelet mellékletét képező 4. melléklet lép.

2.§

(1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő 3. napon hatályát veszti.

(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Sármellék, 2014. március 27.

Horváth Tibor
polgármester



Hetesi Krisztina
jegyző

Kihirdetve:

Sármellék, 2014. március 28.



Hetesi Krisztina
jegyző

ÜGYRENDI BIZOTTSÁG

FELADATAIRÓL ÉS HATÁSKÖRÉRŐL¹

- 1) Szervezeti és Működési Szabályzat tervezetének kidolgozása, hatályosulásának vizsgálata
- 2) Képviselőtestületi ülésen a titkos szavazás lebonyolítása
- 3) Polgármester bérének megállapítása, illetve bértöbblet-re vonatkozó javaslatlétet
- 4) Vagyonynyilatkozat nyilvántartás és ellenőrzése
- 5) Képviselői összeférhetetlenség vizsgálata
- 6) A magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV.16.) Korm. rendelet alapján a Helyi Értéktár Bizottságra vonatkozó feladatok ellátása (Nemzeti értékek helyi értéktárba való felvétele)

¹ Módosította: a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2013. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2014. (III.28.) önkormányzati rendelet



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
FŐIGAZGATÓ**

Ügyiratszám: ZAB/030/655-2/2014.
Ügyintéző: Horváth Viktória
Telefon: (92) 507-743

Tárgy: Tájékoztató
Melléklet: -

Államháztartási Kód: Önkormányzati Hivatal

Értékelve: 2014. március 27.

3.0. 23/2014.
Szám: -

Mód: -

**Valamennyi Polgármester és Jegyző részére
Megyei Közgyűlés Elnöke és Főjegyző részére**

Székhelyén

**Tisztelt Polgármester Asszony, Úr! Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Főjegyző Úr! Tisztelt Jegyző Asszony, Úr!**

Dr. Hős Zoltán úr, a Vidékfejlesztési Minisztérium környezetügyért felelős államtitkára a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) egyes rendelkezéseivel kapcsolatban az egységes, és jogilag megalapozott jogalkalmazás érdekében a következő állásfoglalásokkal adta ki:

A szerződés felmondását elmulasztó önkormányzatok

A Ht. 90. § (9) bekezdésében meghatározott kivételt kikerülve az önkormányzatokra, (közvetve szolgáltatókra) amelyek a szerződés felmondását elmulasztották (vagy azt csak késve mondták fel), azonban mostorra, illetve a felmondás idejére a szolgáltatók már megszerezték a közszolgáltatási engedélyt?

A Vidékfejlesztési Minisztérium Környezetügyi Államtitkárságának (a továbbiakban: Államtitkárság) álláspontja szerint abban az esetben, ha a közszolgáltatók már megszerezték a közszolgáltatási engedélyt, alkalmazni kell és lehet a vonatkozásukban is a Ht. 90. § (9) bekezdését, hiszen a Ht. hivatkozott bekezdése is a „hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedéllyel rendelkező” gazdálkodó szervezetekkel kapcsolatban fogalmazza meg átmeneti rendelkezéseit.

A közszolgáltatási szerződés felmondása, megkötése

A közszolgáltatási szerződések megkötésének szükségességével kapcsolatban az Államtitkárság álláspontja a következő:

A Vidékfejlesztési Minisztérium által az önkormányzatok részére még a júliusi hulladéktörvény módosítást megelőzően a KIM és a kormányhivatalok útján kiadott tájékoztató (a továbbiakban: Tájékoztató) arra hívta fel a figyelmet, hogy minden települési önkormányzatnak új közszolgáltatási szerződést kell kötnie. A Tájékoztató úgy fogalmazott, hogy a későbbiekben csak olyan gazdálkodó szervezet lehet közszolgáltató, amely nonprofit, hulladékgazdálkodási engedéllyel és hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedéllyel, valamint ÖHÜ minősítő okirattal rendelkezik és mindezen feltételek teljesítését követően közszolgáltatási szerződést kötött a települési önkormányzattal. Később a Tájékoztató azt is kiegészítette, hogy a települési önkormányzatoknak kiemelt figyelmet kell fordítani a szerződésre.

A jogalkotói szándék tehát arra irányult, hogy a Ht. előírásainak megfelelő közszolgáltató és az önkormányzat közötti jogviszonyt egy fontos feltétel teljesülését követően megkötött szerződés szabályozza. Az Államtitkárság álláspontja szerint ez azt is jelenti, hogy függetlenül a jelenlegi közszolgáltatási szerződés lejártától, a Ht. vonatkozó törvényhelyének együttes alkalmazása és hivatkozása a jelenlegi szerződés felmondását is szükségessé teszi, amennyiben azt a Ht. előírásainak

8900 Zalapark, Keszthelyi Útszög utca 10. 91. 227.

Telefon: (36 92) 507 769, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: hivatal@zalaegerszeg.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

teljesítése megköveteli. Hulladékgazdálkodási szakmai szempontból a felmondás jogcímének az előbbiek alapján a Ht. vonatkozó rendelkezései lehet megnevezni.
A fenti feltételek teljesülését követően megkötendő szerződés megkötése során a pályázati eljárásokat a pályázati szabályok szerint kell természetesen alkalmazni.

Szerződés felmondását elmulasztó önkormányzatok

Azok az önkormányzatok, amelyek elmulasztották felmondani a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést, de időközben a szolgáltató megszerezte a közszolgáltatási engedélyt, nekik fel kell-e mondani a még élő szerződésüket, a Ht. 90. § (9) bekezdésében foglaltakra figyelemmel?

A közszolgáltató megszerezte a közszolgáltatási engedélyt, azonban az előzőek szerinti új szerződés megkötésének kötelezettsége – az Államtilkarság álláspontja szerint – a Ht. szerinti legkésőbbi határidőig fennáll.

Szerződést határidőben felmondó önkormányzatok

Azok az önkormányzatok, amelyek határidőben felmondták a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést, de időközben a szolgáltató megszerezte a közszolgáltatási engedélyt, ők visszavonhatják-e döntésüket (felmondó határozatukat), illetve jogszerűen helyreállíthatják-e a szerződéses kapcsolatot a volt (és ténylegesen a felmondási időben is szolgáltató) szolgáltatójukkal a Ht. 90. § (9) bekezdésében foglaltakra figyelemmel?

A kérdés szerinti felmondás jogszerű volt, az elmulasztáson viszont már sokféle tényállás elképzelhető. A felmondás esőleges visszavonásának megítélése olyan szerződésszerű, közbeszerzési szakkérdés, amelynek megítélése elsődlegesen nem az Államtilkarság hatáskörébe tartozik. Hulladékgazdálkodási szakmai szempontból a törvényi feltételek megtele az elsődleges, és a kérdés szerinti esetben ez engedély megszerzésével ez az elsődleges feltétel teljesül. Az új szerződés megkötésére a fentiek irányadók.

Szerződés pályázati nélküli megkötése

A Ht. 90. § (9) bekezdés szerinti szerződés új pályázat nélkül megkötendő-e, új szerződésnek tekinthető-e, vagy annak hatálya az eredeti kiválasztás hatályával válik szorossá?

Az Államtilkarság fentiek szerinti álláspontja alapján ez új szerződésnek tekinthető.

Kiemelni kívánom, hogy hulladékgazdálkodási szakmai szempontból az Államtilkarság álláspontja egyöntetűen és következetesen az volt, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a kormányzati elképzeléseknek és a szakmai elvárásoknak megfelelően egy folyamat részeként kell átalakítani, és a folyamat utolsó lépéseként már csak és kizárólag azok a közszolgáltatók rendelkezzenek közszolgáltatási szerződéssel, amelyek megfelelnek a Ht. egyéb feltételeinek.

A közszolgáltatási engedély megszerzésének kötelezettsége korábban is ismert volt, továbbá a Ht. valamennyi kötelezettségét olyan következetiséggel írta elő, hogy az elfogadható legyen.

Az Államtilkarság fenti álláspontjának megfelelően tartalmazza a ~ 2014 január 1-jétől hatályos – Ht. 90. § (6) bekezdése az átmenetet lezárva a következőket: „Az a törvény szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést a települési önkormányzat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedéllyel és az OHÜ által kiadott minősítő okirattal rendelkező gazdálkodó szervezetnél legkésőbb 2014. július 1-jéig megkötö. Hulladékgazdálkodási közszolgáltatást 2014. július 1-jétől csak az a nonprofit gazdasági társaság végezhet, amely hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedéllyel és az OHÜ által kiadott minősítő okirattal rendelkezik, valamint a települési önkormányzattal – az a törvény hatálybalépését követően és az OHÜ által kiadott minősítő okirattal birtokában – hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést kötött.”

Önkormányzati díjtérítés kérdése

Az önkormányzati díjtérítéssel kapcsolatban az Államtilkarság részletes álláspontja a következő:

A hulladék kezelőirányító és a Ht. is alapvetően határozza meg a szennyező fizet elvét. A Ht. 35. §-a az ingatlanhasználó kötelezettségeit írja elő. A Ht. 38. § (1) és (2) bekezdésével szerinti:

„38. § (1) Az ingatlanhasználó a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához szükséges feltételeket a közszolgáltató részére biztosítja, és a közszolgáltatási igénybe veszi.

(2) Az ingatlanhasználó a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjait fizet az a törvényben, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításának felolós miniszter (a továbbiakban: miniszter) rendeletében meghatározott feltételek szerint.”

Az előbbiek alapján tehát a Ht. szerint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat az ingatlanhasználók kötelesek megfizetni.

Ki kell említeni azt is, hogy a Ht. 40. § (1) bekezdése szerint a „hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjai a vegyes hulladékok mennyiségével arányosan” kell megállapítani.

Kedvezményt a települési önkormányzat biztosíthat. Amennyiben a települési önkormányzat az ingatlanhasználók bizonyos csoportjainak kedvezményt biztosít, a kedvezményt saját költségvetéséből kell fedeznie. A kedvezmény nyújtásának részletszabályait és mértékét szintén a települési önkormányzat írhatja elő rendeletben. A Ht. 35. § c) pontja szerint a települési önkormányzat rendeletben írhatja elő „az ingatlanhasználó törzst, miniszter rendeletben nem szabályozott díjfizetési kötelezettséget, megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények, továbbá az ingatlanhasználó részéről történő szünetelés esetét...”

A fentiekre tekintettel azt javaslom, hogy a települési önkormányzatoknak úgy lenne célszerű meghatározniuk a kedvezményekre jogosultak körét (pl. szociális rászorultság alapján), hogy az összhangban legyen a szennyező fizet elvével, és az arányosság elvével.

Említeni szeretném, hogy az előbbiek szerinti önkormányzati kedvezmény biztosításának a jogalapja tehát nem a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló 64/2008. (III. 20.) Korm. rendelet, mivel azokat a szabályokat a kormányrendelet szerinti díjmeghatározás eljárásban kellett alkalmazni.

Közszolgáltatási szerződéssel kapcsolatos kérdések

A települési önkormányzat mely felmondási okra hivatkozással mondhatja fel jogszabályszerűen a közszolgáltatási szerződést, amennyiben a közszolgáltató rendszerez a Ht.-ben előírt feltételekkel? Amennyiben a korábban kiválasztott közszolgáltató az új jogszabályok szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedélyt, valamint OHÜ minősítést megszerzi, közvetlenül köthető-e vele új szerződés, vagy létezik-e szükség arra pályázati eljárást (értéktáblától függően közbeszerzési vagy beszerzési eljárást) lefolytatni a közszolgáltató kiválasztására? Egy jelenleg 2034. évig fennálló szerződés mindenképpen fel kell mondani vagy pedig elegendő módosítani az időtartam tekintetében?

A közszolgáltatási szerződések megkötésének szükségességével kapcsolatban az Államtitkárság álláspontra a következő:

A Vidékfejlesztési Minisztérium által az önkormányzatok részére még a júliusi hulladéklérvény módosítást megelőzően a KIM és a kormányhivatalok útján kiadott tájékoztató (a továbbiakban: Tájékoztató) arra hívta fel a figyelmet, hogy minden települési önkormányzatnak új közszolgáltatási szerződést kell kötnie. A Tájékoztató – ahogy az már korábban kihangsúlyozásra került – úgy fogalmazott, hogy a későbbiekben csak olyan gazdálkodó szervezet lehet közszolgáltató, amely nonprofit, hulladékgazdálkodási engedéllyel és hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedéllyel, valamint OHÜ minősítő okirattal rendelkezik és mindezen feltételek teljesítését követően közszolgáltatási szerződést kötött a települési önkormányzattal. Később a Tájékoztató azt is kiemelte, hogy a települési önkormányzatoknak leméltelen meg kell kötniük a szerződést.

A szaknapelőtti, jogalkotói szándék tehát arra irányult, hogy a Ht. előírásának megfelelő közszolgáltató és az önkormányzat között jogviszonyt egy fenti feltételek teljesítését követően megkötött szerződés szabályozza. Az Államtitkárság szaknapelőtti álláspontja szerint ez azt is jelenti, hogy függetlenül a jelenlegi közszolgáltatási szerződés tárgyától, a Ht. vonatkozó törvényhelyeknek együttes alkalmazása és hivatkozása a jelenlegi szerződés felmondását is szükségessé teszi, amennyiben azt a Ht. előírásának teljesítése megköveteli. Hulladékgazdálkodási szakmai szempontból a felmondás jogcímnének az előbbiek alapján a Ht. vonatkozó rendelkezéseit lehet megnevezni.

A fenti feltételek teljesítését követően megkötendő szerződés megkötése során a pályázati eljárásokat a pályázati szabályok szerint kell természetesen alkalmazni.

Az Államtitkárság szakmapolitikai célja az volt, hogy a kérdés szerinti 2034. évi érvényes szerződést fel kelljen mondani, a fenti feltételek teljesülését követően megkötendő szerződés megkötése érdekében.

Az arányosság elvének teljesülésével kapcsolatos kérdések

Már a kedvezmények biztosítása kapcsán is említésre került, hogy a Ht. 48. § (1) bekezdése szerinti a „hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat a vagyas hulladék mennyiségével arányosan” kell megállapítani.

Ha a legkisebb hulladékgyűjtő edényzet mérete az arányosság elvére tekintettel körüli megállapításra, akkor nyilván a kérdés szerinti panaszok nem merülhetnek fel. Ugyanakkor az Államtitkárság előtt is ismeretesek a fenti lakossági vélemények, visszatérő panaszok.

Megoldásként elsődlegesen a tárgyalást kell ajánlani. **Az önkormányzatnak a lakosság érdekeit képviselve meg kell kísérelni a közszolgáltatóval egy arányosság elvének jobban megfelelő rendszer kialakítását,** és végül esetben a jelen tájékoztatásban korábban jelzett, fenti feltételek teljesülését követően kötött közszolgáltatási szerződésben kell majd az arányosság követelményének érvényt szerezni.

Az ország egyes részei között jelentős az eltérés az egy főre eső keletkező lakossági hulladék mennyiségtől tekintve, és még azon belül is megfigyelhető egy település mérete szerinti – szintén jelentős – különbség. Országos szabályozással tehát nem várható, hogy meg lesz határozva egy egységes, országos, egy főre vetített minimális hulladékmennyiség központi szinten, amelyet az önkormányzatok, és a közszolgáltatók kötelesek fennőrték figyelembe venni.

Kommunális adó és rezsielőtérítés kérdése

Az Államtitkárság tájékoztatása arra utal, hogy vannak olyan települések, ahol kommunális adót szednek be a lakosoktól és a több éves működés alapján nagyon jó tapasztalatokról számolhatnak be.

Az említett tapasztalatokra tekintettel az Államtitkárság szakmai szempontból a községekhez hívja fel a figyelmet. Hulladékgazdálkodási szakmai szempontból a szennyező fizet előtérítés, és az arányosság elvének a fizetők szintén érvényesülnie kell, továbbá nem lehet kérdéses, hogy a rezsielőtérítésben a lakosságnak részesülnie kell.

Felhívom a figyelmet, hogy a Vidékfejlesztési Minisztérium 2013. december 19-én tette közzé honlapján a pályázati anyagot, amely a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás kompenzációját előzve meg. A pályázati úrlap, a részletes pályázati kiírás, valamint az ahhoz kapcsolódó dokumentumok a Vidékfejlesztési Minisztérium honlapján érhetők el.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Zalaegerszeg, 2014. március 12.

Tisztelettel:



L. Sifler Rózsa
Dr. Sifler Rózsa
Főigazgató

SÁRMELLÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2014.március 27-i Képviselő-testületi ülésére
Lakatlan felújítási koncepció

Sármellék Község Önkormányzata 14 különálló lakóingatlanmal rendelkezik, ezek állapota többnyire felújításra szorul, rossz hőtechnikai adottsággal rendelkező, elavult fűtésrendszerű épületben lakálható. Hármas az ingatlan-vagyonnak a hasznosítása a községi önkormányzat feladata, felelőssége, melynek megszervezését szükséges megkezdeni, mert az ingatlanok használhatósága egyre jobban romlik, elértéktelenednek. A lakások komfortját növelni szükséges pótlólagos beruházásokkal, amelyek elmaradnak az elmúlt két évtizedben.

Hármas cél megfogalmazására teszünk javaslatot az ingatlan vagyon hasznosítása érdekében.

1. Az elmúlt két évtizedben az elhanyagolt **ingatlan vagyon értékmertése.**
2. **Aktív vagyon gazdálkodási** tevékenység folytatása. Bevételek növelése, költségek csökkentése. Önkormányzat részére minél kisebb mértékben legyen szükséges pótlólagos beruházást kezdeményezni.
3. **Szociálpolitikai célok** figyelemvétele
 - helyben dolgozó közszolgáltatási tevékenységben feladatokat ellátó munkavállalók és családjaik részére **szolgálati lakás** biztosítása és a lakuközösségi tevékenységbe való bevonása
 - **rendezett családi háttérű és stabil többgyermekes családok** községbe vonzása, ezzel a telepítési demográfiai viszonyok javítása (fontos szempont lehet, hogy az óvoda, általános iskola működőképességének megőrzése érdekében a letelepedni vágyó családok lakhatási gondjaiban segítségnyújtás)

ÚJ PROGRAM BEVEZETÉSÉRE TESZÜNK JAVASLATOT SÁRMELLÉKEN
„GÓLYAFÉSZÉK PROGRAM”

Cél az ingatlanok hasznosítása és új lakóingatlanok bevonása a lakhatásba, falu megújítása fiatal házaspárok letelepedésének elősegítésével.

Mindenhhez semmiféle idegen forrást nem kívánunk bevonni, nem szükséges hiteelfelvétel, nem szükséges pályázat.

Nyílt pályázattal kerülne meg hirdetésre azok az üres lakóingatlanok eladásra egy új értékesítési konstrukcióval, amely egyértelműen a fiatal házaspárok letelepedését támogatná.

Eladási koncepció:

A felértékelt ingatlanok piaci értékének meghatározása után a jelentkezők kiválasztása egy megfelelő objektív szempont rendszer kialakítása révén. A lakáshoz jutás elősegítése egyedi helyben kialakított speciális, fiatalok lakhatását segítő letelepedési program, illetve együttműködés révén.

Pályázati feltételekre javaslat:

- Pályázatot olyan 18 és 40 közötti fiatalok nyújthatnak be, akik házasságban élnek és legalább az egyik fél beletartozik a megadott korhatárba.
- Legalább 3 hónap munkaszerződéssel rendelkezik az egyik fél
- Előny meglévő gyermekek nagyobb száma
- Előny magasabb iskolai végzettség
- Előny két helyi ajánlással rendelkező pályázó
- A Zala Termátvölgye Egyesület által kialakított Pecskeház Program megismerésének vállalása és aktív részvétel a közösségi életben.

A nyertes pályázóval szerződéskötés 5 éves időtartamra, mely során három mértékűlő meghatározása a lakáshoz jutás érdekében, mely előre rögzítésre kerül.

- Az értékesítés keretében megállapított piaci érték 30 %-nak megfelelő (szerződéskötéskor esedékes) előleg befizetése beköltözés előtt, szerződéskötésről.

- A szerződésben rögzített piaci érték 30 % kifizetése 5 év alatt egyenlő részletekben maximum 10 % havonta, miközben szükséges egy lakás-elő takarékosági szerződést kezdeményezni és havonta rendszeresen fizetni.

40 % kifizetése 5 év lejártá után a lakás-elő-takarékossági számláról.

Az 5. év végére a kifizetett 60 %-nyi két részből álló (előleg + lakbér) beszámításra kerül a teljes vételárban. Ekkor esedékes szerződéskötéskor rögzített eddig ki nem fizetett fennmaradó rész (40 %) teljes egészét egy összegben kifizetni, amelynek teljesítésére a lakás-elő-takarékossági számla alkalmas.

A teljes összegben szerződésben rögzített vételár kifizetése után a fiatal házaspár tulajdonába kerül az ingatlan, a megfelelő tulajdoni bejegyzéssel együtt.

Ötödik év végén a fennmaradó (40 %-os) utolsó részlet nem teljesítés esetén ki kell költözni a lakásból. A lakó visszakapja az előleg jogcímen befizetett összeget, de havonta fizetett összeget lakbérként kezeli az Önkormányzat, amely vissza nem jár.

A befizetett előlegből egy vagyongazdálkodási alapot tudunk képezni, amely új beruházásokra nyitna lehetőséget. I.e. az összeget csak a lakóingatlan állomány bővítésére, fejlesztésére lehetne fordítani.

Akár új lakóingatlanok vásárlására illetve a meglévő lakóingatlan állomány fejlesztésére.

Ebből az alaphoz lehetne új lakóingatlanokat vásárolni a településen, amely kisebb felújítás után ismét ezzel a konstrukcióval új fiatal családok részére nyújthatna letelepedési lehetőséget.

Javasoljuk, hogy az Sárdi Község Önkormányzatának 100 %-os tulajdonában lévő SÁRDI KÖZSÉG Nonprofit Kft. kapja meg a feladatot az ingatlan-kezelésre, amely így foglalkoztatási lehetőséget teremt az ingatlan-gazdálkodási tevékenység kapcsán. Mivel vagyongazdálkodással foglalkozó szervezet az általános forgalmi adót visszaigényelhető vélik. Közfoglalkoztatási program kezdeményezhető az ingatlanok karbantartására és a felújítási feladatok ellátására, amely éves munkahely teremtésére nyitna módot. Az építő brigád az ingatlanokon szükséges karbantartási, festési, állagmegóvási feladatokat, javításokat el tudná végezni.

Konkrét példa:

55 nm-es lakás becsült értéke 3.800.000.- Ft, amelynek piaci értékét 115 %-on állapítunk meg, így az irányár 4.370.000.- Ft

4.370.000.- Ft 30 %-a 1.311.000.- Ft, ez az összeg szerződéskötéskor esedékes.

1.311.000.- Ft-ot elosztunk (5 év + 12 hónap) 60 hónappal, amely 21.850.- Ft havonta fizetendő díjnak felel meg. Ez az összeg az 5 év során nem változik és lakbérként kezelendő.

Az ötödik év végére 2.622.000.- Ft kifizetésre kerül.

A fennmaradó 40 %, kifizetése esetén esedékes 1.748.000.- Ft, amely szinte teljes mértékben kifizethető a lakás elő-takarékossági számláról.

Szerződéstől való elállás esetén 1.311.000.- Ft visszajár az 5. év végén és szükséges kiköltözni a lakásból.

Kedvezményes lakásvásárlás biztosítása házaspárok részére, ezzel biztosítani a fiatal családok letelepedési lehetőségét.

Egyes lakó ingatlanok áttekintése

1.



Sármellék Dózsa Gy. u. 267. számú (507 hrsz.-ú) 3800 nm-es lakóingatlan 119 nm-es polgári lakás.
Mindenkori házi orvos részére biztosítani szolgálati lakásként.

Javaslat:

Hőszigetelés, nyílászáró csere után javasolt egy magasabb költséglejtetés fizetése

Ingatlan Sármellék	Terület m ²	Alapérték Ft/m ²	Korrigált alapérték Ft/m ²	Becsült érték Ft
507 hrsz.	119	84.000	80.000.-	9.520.000.- ~9.500.000.-

2.



Az ingatlan címe: Sármellék, Dózsa Gy. u. 226

Az ingatlan helyrajzi száma: 457 hrsz.-ú.

87 nm-es és 49 nm-es lakás

Telek mérete: 2097 nm

Lakható terület: 136 nm

1920-ban épült, felújítva 1986-ban.

Lakóépületben két darab önálló lakás található

Javaslat: Szociális céllal 3-4 db lakás kialakítása és a kert művelésbe vonása. Megfontolandó, hogy a Dózsa György út I.sz. alatti telep felszámolásra kerüljön és itt kerüljön kialakításra több szociális célú lakás.

Lakás száma	Terület m ²	Alapérték Ft/m ²	Korrigált alapérték Ft/m ²	Becsült érték Ft
1. számú	49	67.900.-	62.900.-	~3.100.000.-
2. számú	87	67.900.-	62.900.-	~5.500.000.-

3.



Az ingatlan címe: Sármellék, Dózsa Gy. u. 314

Az ingatlan helyrajzi száma: 557

Telek mérete: 1944 nm

Lakás és orvosi rendelő

1930-as években épült.

Javaslat: Rendőr őrs kialakítása és a szolgálati lakás biztosítása

Felújítás (hőszigetelés, nyílászáró csere, tetőfelújítás) után az önkormányzati tulajdonban tartás, települési közszolgáltatás biztosítása érdekében kiemelt szereppel bíró épület.

Ingatlan Sármellék	Terület m ²	Alapérték Ft/m ²	Korrigált alapérték Ft/m ²	Becsült érték Ft
557 hrsz	160	67.900,-	65.400,-	10.464.000,- ~10.500.000,-

4.



Az ingatlan címe: Sármellék, Zala u. 5.

Az ingatlan helyrajzi száma: 601/3

Telek mérete: 894 nm

Rendőrség és raktár

Javaslat: Gazdasági funkciónak megfelelő felújítás, átalakítás

Műhely, raktár, tároló, közfoglalkoztatási célú használatú épület

Ingatlan Sármellék	Terület m ²	Alapérték Ft/m ²	Korrigált alapérték Ft/m ²	Becsült érték Ft
601 hrsz	107	67.900,-	72.900,-	7.800.300,- ~7.800.000,-

5.



Az ingatlan címe: Sármellék, Barátság lakótelep 31.

Az ingatlan helyrajzi száma: 688/9

Telek területe: 1677 nm

7 lakásos társas ház.

A Sármellék 688 hrsz.-ú lakóömbh felújítási javaslata.

Javaslat:

A.) verzió

Gólyafészek Program bevonás teljesítése

B.) verzió

Önkormányzati felújítás (nyílászáró csere, hőszigetelés) a szolgálati jogviszonyban lévő bérlők összeköltségtétele ebbe a lakóömbbe és a többi ingatlan hasznosítási egyedi elbírálás alapján.

Két címben javasolt a felújítás

Szükséges megvizsgálni, hogy a nyílászáró csere és homlokzati szigetelés bekertülési költségét akár a SÁRMELLEKÉRT Nonprofit Kft. által indítandó közmuvelősi program keretében elvégezni. Várható kormányzati pályázati energetikai korszerűsítésre.

1. év

Nyílászáró csere minden külső felülettel érintkező ablakon, ajtón. A tömb teljes homlokzatán 10 cm műanyag homlokzati hőszigetelő rendszer kialakítása.

2. év

Fűtés rendszer teljes rekonstrukciója, tetőhéjalás alatti hőszigetelés és közösségi tér kialakítás. Mosókonyha, tároló helyiség létrehozás.

Pince szinten apríték kazán betüzeltetése, hőátviteli lehetőséggel, tárolók kialakítása.

Lakás száma	Terület m ²	Alapérték Ft/m ²	Korrigált alapérték Ft/m ²	Becsült érték Ft
1.	53	87.750.-	71.750.-	~3.800.000.-
2.	53	87.750.-	71.750.-	~3.800.000.-
3.	52	87.750.-	71.750.-	~3.730.000.-
4.	52	87.750.-	71.750.-	~3.730.000.-
5.	66	87.750.-	71.750.-	~4.740.000.-
6.	52	87.750.-	71.750.-	~3.800.000.-
7.	102	87.750.-	71.750.-x 0,95	~6.950.000.-

6.



Az ingatlan megnevezése: lakóház, udvar gazdasági épület

Az ingatlan címe: Sármellék, Szilaközi utca

Az ingatlan helyrajzi száma: 700/23

Telek területe: 1252 nm

Javaslat: Értékesítés

Ingatlan Sármellék	Terület m ²	Alapérték Ft/m ²	Korrigált alapérték Ft/m ²	Becsült érték Ft
700/23 hrsz	97	84.000,-	72.500.-	7.032.500.- ~7.000.000.-

7.



Az ingatlan megnevezése: lakóház, ulvar gazdasági épület

Az ingatlan elnevezése: Sármellék, Szitaközi utca

Az ingatlan helyrajzi száma: 700/24

Felület területe: 1252 nm

Javaslat: értékesítés

Ingatlan Sármellék	Terület m ²	Alapérték Ft/m ²	Korrigált alapérték Ft/m ²	Becsült érték Ft
700/23 hrsz	97	84.000,-	72.500,-	7.032.500,- ~7.000.000,-

Kalkuláció a lakóközösségben található 50 nm-es lakás felújítása kapcsán várható költség szerkezet.

	1 lakás	Nm Ár	1 lakás bérleti díja 1 hónapban	Rezszi 1 lakásra / hó	Rezszi 1 lakásra / év	Összes költség 1 lakásra / hó	Összes költség 1 lakás / év
Jelenlegi állapotban	53	188,6792	10000	26000	240000	36000	360000
Jelenlegi állapotban	53	377,3585	20000	26000	240000	46000	480000
Felújítás esetén 2/3 rész rezszi költséggel kalkulálva	53	188,6792	20000	13333	160000	33333	400000
Felújítás esetén 2/3 rész rezszi költséggel és 350 Ft/nm lakbérrel számolva	53	350	18550	13333	160000	31883	382596
Felújítás esetén 1/3 rész rezszi költséggel számolva	53	350	18550	10000	120000	28550	342600