

163-2/2015.

JEGYZŐKÖNYV
Sármellék Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2015. január 12. napján megtartott
rendkívüli nyílt testületi üléséről

Határozatok:

Sorszám	Kód
1/2015.(I.12.)	Z1
2/2015.(I.12.)	Z1
3/2015.(I.12.)	Z1
4/2015.(I.12.)	L5
5/2015.(I.12.)	Z1
6/2015.(I.12.)	Z1
7/2015.(I.12.)	Z1
8/2015.(I.12.)	Z1
9/2015.(I.12.)	Z1

Rendeletek:

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgy	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kód
1/2015.(I.13.)	a Sármelléki Község Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott közsésviselek 2015. évi illetménykiegészítéséről		A7

Jegyzőkönyv

Készült: Sármellék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. január 12-én 16.30 órákor tartott rendkívüli nyílt üléséről

Az ülés helye: Idősek klubja (volt pántház)

Jelen vannak: Horváth Tibor polgármester
Bódi Tibor képviselő
Kelen Tamásné képviselő
Király Gyula képviselő
Németh Csaba képviselő
Rácz Lajos képviselő
Tamás Péter képviselő

Hetesi Krisztina jegyző

Tanácskozási joggal meghívottak: Pap György gazdálkodási ügyintéző
Szabó Zsolt Sármellékért Településszervezet és
Falufejlesztő Közhatalú Nemzeti Kft. ügyvezetője
Horváth Géza CM Vez. Ig. Testvértelepülési kapcsolat
kialakítása napirendhez

Horváth Tibor polgármester köszöntötte a megjelenteket, jelentési ív alapján megállapította, hogy Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes - a 7 képviselőből 7 fő jelen van.

Horváth Tibor polgármester az előterjesztés alapján ismertet a két ülés közötti jelentési.

Horváth Tibor polgármester javaslatot tett a napirendre vonatkozóan, Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a napirendről szóló javaslatot egyhangúlag jóváhagyta:

Napirend:

1./ Repülőtérrel kapcsolatos ügyek

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

2./ Köztisztviselők, illetve önkormányzati dolgozók illetménykiegészítése

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

3./ Ékezetés biztosítására vállalkozási szerződés jóváhagyása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

4./ Keszthelyi Televízió Nonprofit Kft. megkeresése
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

5./ Vegyes ügyek

Napirendek tárgyalása:

1./ Repülőtérrel kapcsolatos ügyek
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester: Kiküldésre került a koncessziós pályázat kiírása, valamint a vételi jogot rendező szerződés. Ma még döntést nem hozunk, a felmerült kérdéseket beszéljük meg. A hévízi polgármester szeretne a két tulajdonos önkormányzattal beszélni, időpontra kell egyeztetnünk.

Rácz Lajos képviselő: A koncessziós szerződés esetében javaslom, hogy a koncessziós díj mértéke évente az infláció mértékével emelkedjen. Az önkormányzat részére biztosítékok a pályázatban nem szerepelnek, mi történik, ha a fizetés elmarad.

Horváth Tibor polgármester: Íz még csak pályázat kiírás, a biztosítékokat a szerződésben kell rögzíteni.

Németh Csaba képviselő: Ha találkozunk a hévízi polgármesterrel, a képviselő-testület ismerje, hogy a per hogyan áll. Akarjuk-e ezt a pert, iparüzési adót milyen összegben fizettek?

Horváth Tibor polgármester: A perben a szakértő kirendelése van folyamatban. Szerintem a pert nem kell feladni. A koncessziós szerződésben a koncessziós díj mértéke 14 millió Ft, a perben is ezt megközelítő összegre tartunk igényt.

Rácz Lajos képviselő: Érdemes lenne, esetleg repülőtéri ügyben ügyvédet váltani.

Horváth Tibor polgármester: Most nem biztos, hogy szükséges a váltás.

Rácz Lajos képviselő: Korábban jelezték, hogy szeretnék területet, épületet vásárolni. Történt valami?

Horváth Tibor polgármester: Az épületekre vonatkozó értékbecsülés meg lett rendelve, elkészítése folyamatban van.

Rácz Lajos képviselő: A repülőtéri területek eladásával kapcsolatban ismerjük Zalavár Önkormányzat Képviselő-testületének szándékait?

Horváth Tibor polgármester: Ők is támogatják az értékesítést.

Rácz Lajos képviselő: Nagyon nagy a felelősség a képviselő-testületen, ha az értékesítések bekövetkeznek, majd dönteni kell az eladáshoz beérkező pénzek sorsáról.

Kérem, hogy a testületi anyagok, különösen a nagyhorderejű döntéseket igénylők az ülést megelőzően 5 nappal kerüljenek kiküldésre a képviselők részére.

Kelemen Tamásné képviselő: Az új képviselők részére jó lenne térkép a repülőtérrel. Tudnánk melyik a belső, melyik a külső terület.

Rácz Lajos képviselő: A vételi jog meghosszabbításán is jó lenne valamekkora összeget kéri.

Horváth Tibor polgármester: Ha vételi joggal vásárolnak területet, akkor meg van határozva az értéke.

Rácz Lajos képviselő: A repülőtérrel érintő ügyekben együttes ülésen kellene dönteni.

Horváth Tibor polgármester: A döntést együttes ülésen fogjuk meghozni.

2./ Köztisztviselők, illetve önkormányzati dolgozók illetménykiegészítése (Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester: A képviselő-testület a decemberi ülésén döntött arról, hogy a köztisztviselők 2015. évi illetménykiegészítése napirendet a következő ülésén tárgyalja. Elkészült a Közös Hivatal költségvetésének tervezete, kérem Pap György gazdálkodási ügyintézőt, hogy ismertesse a tervezetet.

Pap György gazdálkodási ügyintéző: A táblázat első része tartalmazza az állami normatíva összegét, a második rész pedig a Közös Hivatal tervezett kiadásait. A táblázat mutatja, hogy a hivatalban dolgozók teljes bére 2,5 millió Ft-tal kevesebb, mint 2014-ben. Ennek ellenére is az önkormányzatnak több mint 1 millió Ft-ot hozzá kell tenni a hivatal működéséhez. Az előterjesztésben szerepel az önkormányzati dolgozók, és ÁMK dolgozók bérének 20%-kal történő emelése is. A védőnő és az óvónők az előterjesztésben nem szerepelnek, mivel ők jogszabály alapján részesülnek emelésben.

Németh Csaba képviselő: Mióta van a köztisztviselőknek illetménykiegészítése? A többi dolgozónak mikor volt béremelés?

Hetesi Krisztina jegyző: Illetménykiegészítés már az elmúlt évben is volt, a többi dolgozónak nem volt béremelés.

Rácz Lajos képviselő: Nem az a cél, hogy a köztisztviselők fizetése csökkenjen, decemberben nem volt elég információ.

Király Gyula képviselő: A köztisztviselők illetménykiegészítését mindenképpen javasolom megszavazni, nekik nem béremeléstük van, csak szinten tartás.

Tamás Péter képviselő 18.20 órákor távozik a képviselő-testület üléséről.

Rácz Lajos képviselő: Azt javaslom, hogy a köztisztviselők részére legyen megállapítva az illetménykiegészítés, a többi dolgozó pedig kapjon 20% mértékű béremelést.

Horváth Tibor polgármester: Javaslom, hogy a képviselő-testület a Sármelléki Községi Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2015. évi illetménykiegészítéséről alkosson rendeletet, valamint fogadja el az alábbi határozatot:

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy Sármellék Községi Önkormányzata, valamint a Sármelléki Óvoda Általános Művelődési Központ azon dolgozói részére, akik jogszabály alapján illetménykiegészítésben nem részesülnek, valamint a köznevelési törvény hatálya alá nem tartoznak (pedagógusok), 20% mértékű béremelési ad 2015. január 1-től.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

1/2015. (I.12.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy Sármellék Községi Önkormányzata, valamint a Sármelléki Óvoda Általános Művelődési Központ azon dolgozói részére, akik jogszabály alapján illetménykiegészítésben nem részesülnek, valamint a köznevelési törvény hatálya alá nem tartoznak (pedagógusok), 20% mértékű béremelést ad 2015. január 1-től.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással megalkotta a

1/2015.(I.13.) önkormányzati rendeletet

a Sármelléki Községi Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2015. évi illetménykiegészítéséről

3./ Értéktelés biztosítására vállalkozási szerződés jóváhagyása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester: Kiküldtem a vállalkozási szerződést, kérem a véleményeket a szerződéssel kapcsolatban.

Németh Csaba képviselő: Miért most beszélünk róla? Közbeszerzést nem kellett volna kiírni?

Horváth Tibor polgármester: A szerződésiervezet most készült el. Közbeszerzést nem kell kiírni, változtak a jogszabályok.

Rácz Lajos képviselő: Árváltozás van-e?

Horváth Tibor polgármester: Nincs árváltozás.

Rácz Lajos képviselő: A szerződésben szerepel, hogy a vállalkozó a 8. pontban meghatározott árakat 2015. augusztus 1-jéig tudja garantálni, ezt megelőzően a Megrendelő és a Vállalkozó 15 napon belül megállapodnak a 2015. augusztus 1-jétől alkalmazandó árakról. Ez mit jelent?

Horváth Tibor polgármester: Ez a korábbi szerződésünkben is szerepel, de nem jelenti, hogy mindenképpen változnak az árak. Javaslom a szerződés elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

2/2015. (I.12.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete Sármellék Község Önkormányzata, Szentgyörgyvár Község Önkormányzata és a Zala Megyei Idősek Otthona közötti, a közétkeztetés és szociális étkeztetés biztosítására vonatkozó vállalkozási szerződést a melléklet alapján elfogadja.

4./ Keszthelyi Televízió Nonprofit Kft. megkeresése

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester: Javaslom, hogy a képviselő-testület támogassa a Keszthelyi Televízió Nonprofit Kft. kérelmét. Támogatási összegnek nettó 100.000,- Ft-ot javaslok.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

3/2015. (I.12.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete a Keszthelyi Televízió Nonprofit Kft. megkeresését a Hét Szív Virág műsorral kapcsolatban megtárgyalta.

A képviselő-testület nettó 100.000,- Ft összeggel járul hozzá a Hét Szív Virág mese projekthez.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a Kft-t értesítse, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést aláírja.

5./ Vegyes ügyek

a./ Sármellékért Településüzemeltető és Falufejlesztő Közhatalmú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester: A Kft. alapító okiratát újra módosítani szükséges, javaslok az előterjesztésben szereplő határozat meghozatalát. Felügyelő bizottság tagjainak javaslok Horváti Attilát, Szabó Csabát és Bakos Sándort. Kiküldésre került a közszolgáltatási szerződés, azt is javaslok a képviselő-testületnek elfogadni.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

4/2015. (I.12.) határozat

A Zalacgerszegi Törvényszék Cégbírósága Cg.20-14-000801/2 számú végzésében felhívja a Sármellékért Településüzemeltető és Falufejlesztő Közhatalmú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot arra, hogy – tekintettel arra, hogy a Cégbíróság a társaság közhatalmú jogállását 2014. június 1. napjával törölte – módosítsa a társaság alapító okiratát akként, hogy abból a nem megfelelő rendelkezéseket törölje, ennek keretében váll

szükségessé az alapító okirat számos rendelkezésének módosítása. A módosítások elfogadását követően azonban felmerült egy pályázat miatt annak a szükségessége, hogy a társaság megszerezze a közhasznú jogállást.

Erre tekintettel ismételten szükséges az alapító okirat módosítása, valamint tekintettel arra, hogy a felügyelő bizottság tagjainak megbízatása 2014. december 31-én lejárt, így a képviselő-testület a mai nappal az alábbi személyeket jelöli ki a Sármellékért Településüzemeltető és Falufejlesztő Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelő bizottsági tagjainak 2015. január 12. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra:

Hontvári Attila Hévíz, Kisfaludy u. 48.

Szabó Csaba Sármellék, Arany J. u. 21.

Bakos Sándor Sármellék, Dózsa Gy. u. 164.

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete a fentiek alapján elhatározza, hogy a Sármellékért Településüzemeltető és Falufejlesztő Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát módosítja, és a módosítással egyezges szerkezetbe foglalt, 1. sz. melléklet szerinti alapító okirat szövegét a mai nappal elfogadja.

Az alapító okirat jelen módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A Képviselő Testület felhatalmazza Horváth Tibor polgármestert a módosított alapító okirat aláírására.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

5/2015. (I.12.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati és a Sármellékért Településüzemeltető és Falufejlesztő Közhasznú Nonprofit Kft. közötti, a gyermektáborok szervezésére vonatkozó közszolgáltatási szerződést jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírásával.

b./ Testvértelepülési kapcsolat kialakítása

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester: A képviselő-testület már korábban tárgyalta egy kínai várossal kialakítandó testvértelepülési kapcsolatról. A képviselő-testület nem zárkózott el a testvértelepülési kapcsolat kialakításától, de részletesebb tájékoztatást kért. A vendégünk Horváth Géza vezérigazgató, aki tájékoztatást ad a kínai várossal kialakítandó testvértelepülési kapcsolatáról.

Horváth Géza CM Vez. Ig.: Egy kínai tulajdonú, kínai kormánynak dolgozó irodának vagyok a vezérigazgatója. Befektetésekkel foglalkozok. Voltam Hévízen, majd megkerestem a sármelléki polgármestert, aki nagyon kedvező fogadtatásban részesített. A kínai várossal testvértelepülési kapcsolat kialakítása egy lehetőség a településnek. Balatonlellei vagyok.

Balatonlellén is segítem partnerkapcsolat létrehozni, de sajnos nem működik. Ez pénzbe nem kerül. Ha valamilyen gazdasági dolgot sikerül létrehozni, akkor én is jutalékban részesülök. Szerencsés dolog, hogy itt van a repülőtér. Ha a képviselő-testület megszavazza, akkor jön egy kínai delegáció, ez egy protokolláris kapcsolat, persze gazdasági hatása is lehet. A város neve Liaocheng.

Németh Csaba képviselő: Ha a képviselő-testület támogatja, akkor részünkről ez milyen feladattal jár.

Horváth Géza CM Vez. Ig.: Semmilyen feladata nincs a képviselő-testületnek. A kínai delegáció megismerkedik a településsel, és kulturális programmal lépnek fel a településen.

Horváth Tibor polgármester: A testvértelepülési kapcsolatot hírtérítő lenne, talán a repülőtér révén valamilyen befektetés, fejlesztés megvalósulhatna.

Rácz Lajos képviselő: A repülőtérrel kívüli körülnézett-e a településen, lát-e valamilyen gazdasági lehetőséget a repülőtérrel kívüli?

Horváth Géza CM Vez. Ig.: Csak a repülőtérben látok gazdasági lehetőséget.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

6/2015. (I.12.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete a partnervárosi kapcsolatra vonatkozó javaslatot megtárgyalta.

A képviselő-testület elhatározza, hogy a kínai Liaocheng várossal testvértelepülési kapcsolatot alakít ki.

A képviselő-testület megbizta a polgármestert a határozatból adódó feladatok végrehajtásával, és felhatalmazza a polgármestert a testvértelepülési megállapodás aláírásával.

c./ Óvodába járás biztosítása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester ismerteti a képviselőknek kiküldött kérelmet.

Véleményem szerint a gyermek óvodába szállítását az önkormányzat nem tudja biztosítani, de támogatom, hogy a gyermek részére buszbérletet biztosítsunk.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

7/2015. (I.12.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete Darnay Zsuzsanna Éva és Kopó Szilárd Sármellék, 2269/2 hrsz. alatti lakosok, szülők kérelmét megtárgyalta.

A képviselő-testület a gyermek óvodába szállítását nem tudja vállalni.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

8/2015. (I.12.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete Darnay Zsuzsanna Éva és Kopó Szilárd Sármellék, 2269/2 hrsz. alatti lakosok, szülők kérelmét megítélte.

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy amennyiben szükséges, a gyermek buszbérletét a képviselő-testület megvásárolja. A gyermek buszmegállóra kísérését a szülőknek kell biztosítani.

d./ Horváth Beáta védőnő kérelme

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor polgármester ismerteti a védőnő levelét.

Rácz Lajos képviselő: Javaslom, hogy valamennyi dolgozónak legyen lehetősége eldönteni, hogy a bérén kívüli juttatást Erzsébet utalvány vagy SZÉP kártya formájában kéri.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

9/2015. (I.12.) határozat

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy Sármellék Község Önkormányzata, valamint a Sármelléki Óvoda Általános Művelődési Központ dolgozói eldönthetik, hogy a bérén kívüli juttatást Erzsébet utalvány vagy SZÉP kártya formájában kéri.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozatból adódó feladatok végrehajtásával.

e./ Közérdekű bejelentések

Rácz Lajos képviselő: A tábornál a garázs melletti raklár ajtóhoz szellőzőt kellene feltenni. Szemétszállítási törvény 2015. január 1. nappal megváltozott. Többen megkerestek, hogy a lakótelepen problémát jelent az avarégetés.

Horváth Tibor polgármester: A szellőző kialakítását megnézem. Beszéltem a ZALAISPA Kft. vezetőjével. Azt ígérték, hogy adnak tájékoztatást, még nem érkezett meg.

Rácz Lajos képviselő: A járdák jégmentesítését meg kell oldani, főleg ott, ahol gyerekek is járnak. A reggeli órákban le volt fagyva, a dolgozók 8.30 óra körül érkeztek meg.

Horváth Tibor polgármester: Kevés a létszám, először a buszmegállókhoz megnézek takarítani.

Király Gyula képviselő: A tábornál hátul kint vannak a székek és az asztalok.

Horváth Tibor polgármester: A faszékeket be kell hordani.

Király Gyula képviselő: A sportpálya önkormányzati tulajdonban van, mi nem tudjuk a karbantartást megoldani, nincs gondnokunk.

Horváth Tibor polgármester: A gondnok kérdését végig kell gondolni. Az egyesület kap támogatást az önkormányzattól, meg kell nézni, hogy abba bele fér-e.

Kelemen Tamásné képviselő: A dohánybolt nem megfelelő működése nagy problémát jelent a faluban.

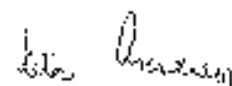
Hetesi Krisztina jegyző: Írok levelet a működési engedélyt kiadó szervnek.

Mivel a képviselő-testület tagjai részéről bejelentés nem volt Horváth Tibor polgármester megköszönte a képviselőtestület tagjainak megjelenését és az ülést 20.55 órakor beárta.

Kmft.


Horváth Tibor
polgármester




Hetesi Krisztina
jegyző

Sármellék Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Sármellék Önkormányzat Képviselőtestülete rendkívüli nyílt ülését **2015. január 12. (hétfő)**
16.30 órára összehívom.

Az ülés helye: Klüsek klubja (volt párt ház)

Napirendi javaslat:

1./ Repülőtérrel kapcsolatos ügyek
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

2./ Köztisztviselők, illetve önkormányzati dolgozók illetménykiegészítése
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

3./ Értéktárolás biztosítására vállalkozási szerződés jóváhagyása
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

4./ Keszthelyi Televízió Nonprofit Kft. megkeresése
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

5./ Vegyes ügyek

Ülésünkre tisztelettel meghívom és kérem szíves megjelenését.

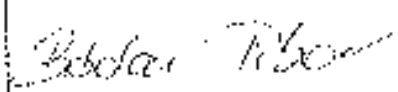
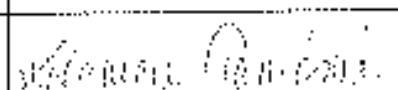
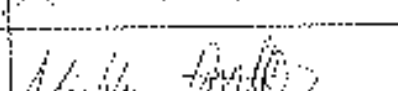
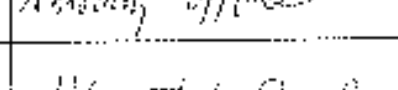
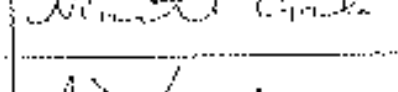
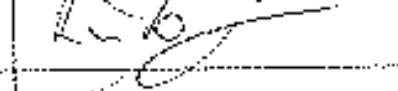
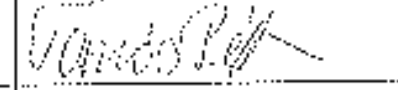
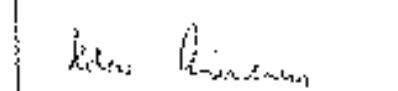
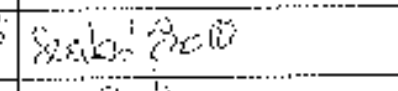
Sármellék, 2015. január 7.


 **Horváth Tibor**
polgármester

JELLENLÉTI ÍV

2015.

Készült: 2014. január 12. napján Sármellék Község Önkormányzat Képviselőtestületének
rendes nyílt ülésén

NÉV	KÉPVISELT SZERV	ALÁÍRÁS
Horváth Tibor	Sármellék Község Önkormányzatának polgármestere	
Bócai Tibor	Sármellék Község Önkormányzata alpolgármester	
Kelemen Tamásné	Sármellék Község Önkormányzata – képviselő	
Király Gyula	Sármellék Község Önkormányzata – képviselő	
Németh Csaba	Sármellék Község Önkormányzata – képviselő	
Rácz Lajos	Sármellék Község Önkormányzata – képviselő	
Tamás Péter	Sármellék Község Önkormányzata – képviselő	
Hetesi Krisztina	Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal jegyző	
Szabó Zoltán	Képviselői KFT ügyvezető	
Dr. György	Sármellék Község Önkormányzata Képviselői KFT ügyvezető	
Horváth Géza	CM VEZ. IG	

Sármellék és Zalavár Önkormányzatok

KONCESSZIÓS PÁLYÁZATI KIÍRÁSA

a Sármellék és Zalavár 1/2- 1/2-ed tulajdonában lévő, nemzetgazdasági szempontból nemzeti vagyonnak minősülő sármelléki 047/16, 047/17. és a zalavári 05/10 hrsz. alatti ingatlanokon a 2011. évi CXCVI törvény 12. §. (2) bekezdésének b./ pontja szerinti tevékenység

KONCESSZIÓS SZERZŐDÉSSSEL TÖRTÉNŐ ÁTENGEDÉSÉRE
2014

KONCESSZIÓS PÁLYÁZATI KIÍRÁS

I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

I. BEVEZETÉS

A 2011. évi CXCVI. törvény 12. §. (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége egyebek mellett a helyi önkormányzat tulajdonába tartozó nemzetközi kereskedelmi repülőtér létrehozása és működtetése – a földi kiszolgálási tevékenység kivételével – a hozzátartozó légiforgalmi útvonal, rádiónavigációs és műveleti berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló építményekkel együtt.

A törvény 12. §. (3) bekezdése szerint a helyi önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenysége gyakorlásának időleges jogát, meghatározott feltételek mellett, kizárólag koncesszió útján, a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. tv. szabályai szerint lefolytatott eljárás keretében engedheti át.

Mindenek körülményekre tekintettel a Sármeztéki Önkormányzat és a Zalavári Önkormányzat a nemzetközi kereskedelmi repülőtér működtetésére irányuló jogosultság átengedésére jelen pályázati kiírással (továbbiakban „Pályázati Kiírás”) nyilvános koncessziós pályázatot ír ki.

A Sármeztéki Önkormányzat és a Zalavári Önkormányzat képviselő testületei a pályázati kiírás anyagait megismerték azzal kapcsolatosan 2015.....-én a kiírás tartalmát jóváhagyó döntéseiket meghozták.

Jelen Pályázati Kiírás a Kiírók által 2015. január napján közzétett pályázati felhívás (továbbiakban „Pályázati Felhívás”) alapján készült. A Pályázati Felhívásban nem szabályozott kérdésekben a jelen Pályázati Kiírás rendelkezései az irányadók és kötelezőek az ajánlat összeállítására és benyújtására vonatkozóan. A Pályázati Felhívás és a jelen Pályázati Kiírás között esetlegesen fennálló bármilyen ellentmondás esetén a jelen Pályázati Kiírás rendelkezései az irányadók.

A közzétett Pályázati Felhívásban foglaltaknak megfelelően a jelen Pályázati Kiírás tartalmazza a koncesszió köteles tevékenységre vonatkozó területi, személyi, jogi, gazdasági és tárgyi feltételekre vonatkozó információkat, a pályázat benyújtására vonatkozó követelményeket, nyilatkozatmintákat, valamint a pályázat elbírálásának szempontjait és a koncessziós szerződés tervezetét.

A Pályázati Kiírás célja, hogy a pályázók megfelelő információt kapjanak a pályázati feltételekről, továbbá tájékozódjanak a megkövetelt koncessziós szerződés lényeges elemeinek tartalmáról és a versenysemlegesség lehető legteljesebb biztosításával minden pályázónak lehetővé tegye a sikeres ajánlattevélt.

A Kiíró felhívja a figyelmet, hogy a Pályázati Kiírásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

A Kiíró nem vállal felelősséget a jelen Pályázati Kiírásban foglaltak helyességéért, a benyújtott pályázatok elbírálása során a vonatkozó jogszabályok irányadók, minden pályázó saját maga felelős a benyújtott pályázat jogszabályoknak való megfeleléséért.

2. A PÁLYÁZAT KIÍRÓJA és LEBONYOLÍTÓJA

A kiírók és lebonyolítók:

Sármellék Község Önkormányzat Képviselő testülete (székhely: 8931 Sármellék, Dózsa Gy. u. 324., törzsszám: 14906, adószám: 15432522-2-20, statisztikai számjel: 15432522-8411-321-20, képviselő: Horváth Tibor polgármester)

Zalavár Község Önkormányzata Képviselő testülete (székhely: 8932 Zalavár, Dózsa Gy. u. 1., törzsszám: 13736, adószám: 15435910-2-20, statisztikai számjel: 15435910-8411-321-20, képviselő: Horváth Illdikó polgármester)

II. A KONCESSZIÓ-KÖTELES TEVÉKENYSÉG TÁRGYA, MEGHATÁROZÁSA

A koncesszió-köteles tevékenység tárgyára vonatkozóan a jelen Pályázati Kiírásban nem rögzített feltételeket a vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.

II.1. A KONCESSZIÓ-KÖTELES TEVÉKENYSÉG

A Sármellék és Zalavár 1/2- 1/2-ed tulajdonában lévő, nemzetgazdasági szempontból nemzeti vagyonnak minősülő sármelléki 047/16, 047/17. és a zalavári 05/10 hrsz. alatti ingatlanokon a 2011. évi CXCVI törvény 12. §. (2) bekezdésének b./ pontja szerinti tevékenység végzése

II.2. A KONCESSZIÓ-KÖTELES TEVÉKENYSÉG HATÁLYA

1./ Időbeli hatály

A koncessziós szerződés előírásait követő birtokbandás napjától számított 35 év időtartam.

2./ Területi hatálya:

Minimálisan a Sármellék és Zalavár 1/2- 1/2-ed tulajdonában lévő, nemzetgazdasági szempontból nemzeti vagyonnak minősülő sármelléki 047/16, 047/17. és a zalavári 05/10 hrsz. alatti ingatlanok.

III. A KONCESSZIÓ-KÖTELES TEVÉKENYSÉG GYAKORLÁSÁNAK JOGI, SZEMÉLYI,GAZDASÁGI ÉS TÁRGYI FELTÉTELRENDSZERE, FELÜGYELETE ÉS ELLENŐRZÉSE

1. JOGI FELTÉTELEK

A 2011. évi CXCVI törvény 12. §. (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége egyebek mellett a helyi önkormányzat tulajdonába tartozó nemzetközi kereskedelmi repülőtér létesítése és működtetése – a földi kiszolgálási tevékenység kivételével – a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló építményekkel együtt.

A törvény 12. §. (3) bekezdése szerint a helyi önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenysége gyakorlásának időleges jogát, meghatározott feltételek mellett, kizárólag koncesszió útján, a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. tv. szabályai szerint lefolytatott eljárás keretében engedheti át.

A nemzetközi kereskedelmi repülőtér üzemeltetését, működtetését számos különböző szintű jogszabály szabályozza, amelyekben szereplő engedélyek megszerzése szükséges a tevékenység végzéséhez, illetve számos, a reptér működtetésével összefüggő szerződés megkötése szükséges a működtetéshez. (határőrizetre, légi irányításra stb.)

2. SZEMÉLYI FELTÉTELEK

2.1. A pályázatban való részvétel személyi feltétele alapján Pályázó lehet minden bel- és külföldi jogi személy, aki megfelel a jelen Pályázati Kifirásban megfogalmazott követelményeknek és átlátható szervezetnek minősül.

A pályázónak a pályázat benyújtásakor és a szerződés megkötésekor is igazolnia kell, hogy álláthatónak minősülő jogi személy.

3. GAZDASÁGI FELTÉTELEK

3.1. A koncessziós díj

A koncessziós díj összege éves fix díj, amelynek nettó összege az alábbi táblázat szerint alakul:

- a szerződés megkötésének évében az éves díj 6 millió forint időarányos része,
- a szerződés megkötését követő naptári évben 8 millió forintnak megfelelő euró, a szerződéskötés napját megelőző banki napon érvényes MNB árfolyam szerinti összegben, ,

- a szerződés megkötését követő második naptári évben 14 millió forintnak megfelelő euró, a szerződéskötés napját megelőző banki napon érvényes MNB árfolyam szerinti összegben,

A koncessziós díjra terhelő ÁFA mértéknek az esetleges ÁFA és adójogszabályok változásának pénzügyi következményeit a nyertes pályázó köteles viselni.

A koncessziós díjat minden év január 15. napjáig kell számla ellenében megfizetni azzal, hogy a szerződéskötés évében a szerződéskötés megtörténtétől számított 15 napon belül kell a koncessziós díjat megfizetni.

A felek a koncessziós szerződés megkötésekor megállapodnak a forint összegek euró összegben történő rögzítésében, még pedig a szerződéskötés napját megelőző nap hivatalos MNB árfolyam szerinti összegében.

4. TÁRGYI FELTÉTELEK

A pályázónak rendelkezési jogot (tulajdonjoggal, bérleti szerződéssel, használati joggal, stb.) kell igazolnia a sármelléki

05/10/A egyéb épület terminál épületre	1509 m ²
05/10/B egyéb épület rendőrségi épületre	480 m ²
05/10/C egyéb épület, üzemanyag-töltő állomásra	7 m ²
05/10/D egyéb épület, Cargo épületre	2160 m ²
05/10/F egyéb épület porta épületeire	33 m ²

vonatkozóan, az ingatlan tulajdonosának nyilatkozatával.

IV. A PÁLYÁZAT

A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK KÖVETELMÉNYEI, KÖLTSÉGEI, AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

IV.1. A pályázat benyújtására nyitva álló határidő

A pályázatok 2015..... napjáig nyújthatók be az alábbiakban részletezett módon. A benyújtásra nyitva álló határidő alatt a postára adás (postai helyegyzővel igazolt) napját kell érteni [legkésőbb 2015. napján 23:59:59 percben történő postai feladás].

IV.2. A pályázatbeadás díja

A pályázatbeadás díja (továbbiakban „Pályázati díj”) beadott pályázatonként 100.000,- Ft + ÁFA (azaz nettó százezer forint plusz mindenkor hatályos mértékű általános forgalmi adó), a jelen pályázati kiírás időpontjában érvényes adókulccsal számolva bruttó 127.000,- Ft, amelynek 50 %-át a

Sármellék Község Önkormányzat Államkincstár által vezetett számú számlaszámára,

Zalavár Község Önkormányzat Államkincstár által vezetett számú számlaszámára

kell legkésőbb a pályázat benyújtásának napján árutalni. Az átutaláson közleményként az alábbi szöveget kell feltüntetni:

sármelléki reptér koncessziós pályázata

A Pályázati díj készpénzben, vagy postai utalvány útján történő befizetéssel nem egyenlíthető ki és az részben vagy egészben sem követelhető vissza. Pályázatot csak a Pályázati díjat igazoltan megfizető nyújthat be. Pályázó köteles pályázatához csatolni a Pályázati díj maradéktalan megfizetésére vonatkozó pénzügyi igazolást.

Felhívjuk figyelmét, hogy a netbank felületről kinyomtatott utalási másolat nem elfogadható.

IV.3. A pályázat beadásának módja

A pályázatokat postai úton vagy személyesen lehet, a Sármelléki Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának hivatalos címére (8931 Sármellék, Dózsa Gy. u. 324.) benyújtani a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig. A teljes pályázatot, mely magában foglalja az ajánlatot, valamint annak esetszámait folyamatos oldalszámozással ellátott, egyben összetűzött vagy összeűzött, és minden oldalt aláírt 1 eredeti és 1 másolati példányban (annak megjelölésével, hogy melyik az eredeti, amely a másolati példány eltérése esetén irányadó) kell benyújtani (az üres, semmilyen információt nem hordozó oldalakat nem kell aláírni, illetve oldalszámozással ellátni). Amennyiben az eredeti és a másolati példány között bármilyen eltérés van, úgy az „eredeti”-ként megjelölt pályázatban foglaltakat foglalja el és értékelni a Kiíró.

A külön pályázatok 1 darab eredeti és 1 darab másolati példányait egyetlen lezárt, ronesolás mentes borítékban/csomagban, a megadott címre, tértivevényes küldeményként kell eljuttatni vagy külön átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett átadni személyesen az Önkormányzatnak. A borítékon/csomagoláson fel kell tüntetni a pályázó nevét, postacímét, valamint a „Pályázati sármelléki reptér koncesszió keretében történő működtetésére” jeligét.

A postán beérkező pályázatok határidőben történő benyújtásával összefüggő felelősség pályázót terheli, az Kiíróra semmilyen módon át nem hárítható. A postán benyújtott pályázat akkor tekintendő határidőben benyújtottnak, ha a pályázat a benyújtására nyitva álló határidőn belül, azaz legkésőbb 2015..... napján a megadott, 8931 Sármellék, Dózsa Gy. u. 324. címre postára adták. A postai feladástól származó valamennyi kockázatot (pl. késedelmes kézbesítés, a küldemény megsérülése, elvesztése, eltérítése, elírás, stb.) a pályázó viseli. A pályázatot és annak mellékleteit magyar nyelven kell benyújtani. Bármely idegen nyelvű okirat benyújtása esetén be kell csatolni annak hiteles magyar nyelvű fordítását is eredetiben.

A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költséget a pályázónak kell viselnie. A pályázónak nincs joga semmilyen, a Pályázati Kiírásban kifejezetten megadott jogcímen kívül, egyéb - így különösen anyagi - igény érvényesítésére. A pályázati eljárás eredményes, vagy eredménytelen befejezésétől függetlenül a Kiíróval és a Kiíró által megbízott köztevényűként eljáróval szemben ezen költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincs helye.

Amennyiben a pályázat összeállítását/aláírását során a pályázó képviselőjében meghatalmazott jár el, úgy a pályázó meghatalmazója köteles eredeti közokirattal, vagy eredeti, ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

IV.4. Ajánlati köteletség

A pályázati határidő lejártával a benyújtott pályázatok vonatkozásában ajánlati köteletség keletkezik. Az ajánlati köteletség időtartama a pályázati határidő lejártának napjától, azaz 2015..... napjától számított 120 nap.

Pályázó ajánlatát az ajánlati köteletség beálltaig vonhatja vissza. A pályázó ajánlatának visszavonásának benyújtására a Kíró IV. 1.3. pontjában meghatározott módon és postai feladási határidővel köteles eleget tenni. A benyújtott pályázatot módosítani vagy kiegészíteni nem lehet, hiánypótlásra lehetőség nincs. A Kíró a visszavont pályázatokat nem vizsgálja érvényességi szempontból és nem bírálja el. A Kíró felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a pályázatában foglaltakhoz kötve van, kivéve, ha ezen időtartam alatt a Kíró a nyertes pályázóval szerződést köt, vagy a Pályázati Kírást visszavonja, vagy a pályázatot érvénytelennek minősíti.

Az ajánlati köteletség meghosszabbítása

A Kíró külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati köteletségének időtartamát – legfeljebb további 30 nappal – meghosszabbítani, úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát – az eredeti ajánlati köteletség időtartama alatt – megküldi a Kíró részére. A Kíró az ajánlati köteletség meghosszabbítására postai, faxon megküldött, illetve elektronikus levél vagy legalább 2 országos napilapban közzétett nyilvános felhívás útján hívhatja fel a pályázót. Amennyiben a pályázó a Kíró felhívásának ellenére nem hosszabbítja meg benyújtott pályázatával kapcsolatosan az ajánlati köteletség időtartamát, – a Kíró által meghatározottak szerint – úgy a pályázó ajánlata az ajánlati köteletség lejártának időpontjában érvénytelennek minősül.

IV.5. A PÁLYÁZATOK BONTÁSA, HIÁNPÓTLÁS

A bontási eljárás nem nyilvános, arról Kíró külön felvilágosítást nem ad. A határidőben, szabályszerűen beérkezett pályázatok bontását a benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 3 munkanapon belül kezd meg közjegyző jelenlétében.

A pályázatok bontásáról jegyzőkönyv kerül felvételre.

A határidőn túl benyújtott pályázatoknál a Kíró nem bontja fel, azokról a határidőben benyújtott pályázatok bontásának befejezését követően külön jegyzőkönyvet vesz fel.

Kíró hiánypótlásra nem biztosít lehetőséget.

IV. 6. A PÁLYÁZATOK TARTALMA ÉS A CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK

A mellékletek olyan igazolásokat és információkat tartalmaznak, amelyek szükségesek a pályázat elbírálásához és az értékelési szempontok érvényesítéséhez. Abban az esetben, ha a pályázatban szolgáltatott következő adatokban bármilyen változás vagy módosítás következik be a pályázati eljárás ideje alatt vagy a koncessziós szerződés megkötéséig, a pályázónak erről 8 napon belül írásban, a pályázat benyújtására előírt módon, postai úton kell értesítenie a kírót

pályázó neve;

székhelye;

cégjegyzék száma

adószáma;

Kiírók azonban felhívja a pályázó figyelmét, hogy a pályázat elbírálásához és értékelési szempontok értékeléshez benyújtott dokumentumokon sem a pályázati határidő lejártát követően, sem azt megelőzően módosítani vagy azt pótolni nem lehetséges.

A mellékleteket az alább felsorolt sorrendben és sorszámmal ellátva kell a pályázathoz csatolni.

IV.6.1. A pályázatok tartalma

A Kiírás 3. sz. melléklete tartalmazza azokat az értékelési szempontokat, amelyek alapján a pályázat elbírálásra kerül.

IV.6.2. Valamennyi pályázathoz csatolandó melléklet:

1. Adatlap (eredeti példány a Kiírás 1. sz. mellékletét képező minta szerint);
2. Ajánlati formalevél (eredeti példány a Kiírás 2. sz. mellékletét képező minta szerint);
3. A Pályázati díj (nettó 100.000,- Ft + 27 % Áfa összeg) átutalásáról szóló pénzügyi intézet által kiállított hiteles igazolás.
(Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy az eredetiség és valódiság biztosítása érdekében pénzügyi igazolásként kizárólag a pénzügyi intézet által eredetben kiállított igazolás fogadható el.)
4. Nyilatkozat arról (eredeti példány), hogy a tevékenységet a pályázó jogi személy saját nevében kívánja végezni.
5. A pályázati kiírásban megjelölt ingatlanokra vonatkozó rendelkezési jog meglétét igazoló okiratokat.
6. Ha meghatározott jár el, úgy az eredeti (közokirati, vagy ügyvéd által ellenjegyzett) meghatalmazás 1 példánya.
7. 30 napnál nem régebbi cégkivonat

Fenti mellékletek nem vagy hiányos csatolása vagy nem megfelelő tartalmú csatolása a pályázat érvénytelenségét eredményezi. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a minták egyszerű kiállítás/aláírása nem feltétlenül elegendő; a tartalom meghatározásánál a Kiírás rendelkezéseiből kell kiindulni.

IV.7. A PÁLYÁZAT ÉRVÉNYTELENSÉGE

Érvénytelen a benyújtott pályázat, ha:

1. a pályázat benyújtója nem fizette meg maradéktalanul a Pályázati díjat vagy ezt nem igazolta a Pályázati Kiírásban foglaltak szerint, valamint nem a Kiírásban megfogalmazott előírások szerepelnek az utalás közleményében;
2. a pályázata nem felel meg a Pályázati Kiírás tartalmi követelményeire meghatározott feltételeknek;
3. a pályázathoz nem csatolták hiánytalanul a Pályázati Kiírásban meghatározott mellékleteket;
4. a pályázat a Kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártát követően került postára adásra;
5. olyan pályázó nyújtotta be, aki nem felel meg a Pályázati Kiírásban foglalt személyi feltételeknek;

VI. EREDMÉNYTELEN PÁLYÁZATI ELJÁRÁS

Eredménytelen a meghirdetett pályázati eljárás, ha

- a) nem érkezett érvényes pályázat vagy pályázatot egyáltalán nem nyújtottak be;
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a jelen Pályázati Kírárásban foglalt feltételeknek;
- c) a képviselő testület a Pályázati Kírárást visszavonják vagy eredménytelennek nyilvánítják;
- d) amennyiben a nyertes pályázóval a szerződés bármely okból nem köthető meg.

2./ Vételi jog alapítása

A Felek megállapodnak, hogy Tulajdonosok a jelen szerződés aláírásával a Ptk. 6:225.§ (1) alapján vételi jogot alapítanak a mai naptól számított további 10 év (tíz év) határozott időtartamra a jogosult javára az ingatlan-nyilvántartásba a Tulajdonosok, mint kötelezettek 1/2 – 1/2 arányú közös tulajdonában álló alábbi ingatlanokra:

- **sármelléki 047/1 hrsz-ú 873 m² területű „kivett épület” megnevezésű külterületi ingatlan** (tulajdonosok: Sármellék Község Önkormányzata – Zalavár Község Önkormányzata 1/2 – 1/2 arányban);
- **sármelléki 047/3 hrsz-ú 877 m² területű „kivett épület” megnevezésű külterületi ingatlan** (tulajdonosok: Sármellék Község Önkormányzata – Zalavár Község Önkormányzata 1/2 – 1/2 arányban);
- **sármelléki 047/4 hrsz-ú 5.049 m² területű „kivett épület” megnevezésű külterületi ingatlan** (tulajdonosok: Sármellék Község Önkormányzata – Zalavár Község Önkormányzata 1/2 – 1/2 arányban);
- **sármelléki 047/5 hrsz-ú 904 m² területű „kivett épület” megnevezésű külterületi ingatlan** (tulajdonosok: Sármellék Község Önkormányzata – Zalavár Község Önkormányzata 1/2 – 1/2 arányban);
- **sármelléki 047/6 hrsz-ú 875 m² területű „kivett épület” megnevezésű külterületi ingatlan** (tulajdonosok: Sármellék Község Önkormányzata – Zalavár Község Önkormányzata 1/2 – 1/2 arányban);
- **sármelléki 047/14 hrsz-ú 11 ha 5.748 m² területű „kivett repülőtér” megnevezésű külterületi ingatlan** (tulajdonosok: Sármellék Község Önkormányzata – Zalavár Község Önkormányzata 1/2 – 1/2 arányban. A fenti hrsz-ú ingatlan a 42300/2010.11.26. számú bejegyző határozat alapján a sármelléki 047/7, 047/8, 047/9, 047/10, 047/11, 047/12 és 047/13 hrsz-ú hrsz-ú ingatlanok újraosztásából keletkezett);
- **sármelléki 047/15 hrsz-ú 28 ha 7.046 m² területű „kivett repülőtér” megnevezésű külterületi ingatlan** (tulajdonosok: Sármellék Község Önkormányzata – Zalavár Község Önkormányzata 1/2 – 1/2 arányban. A fenti hrsz-ú ingatlan a 42300/2010.11.26. számú bejegyző határozat alapján a sármelléki 047/7, 047/8, 047/9, 047/10, 047/11, 047/12 és 047/13 hrsz-ú hrsz-ú ingatlanok újraosztásából keletkezett);
- **sármelléki 047/16 hrsz-ú 10 ha 3.641 m² területű „kivett repülőtér” megnevezésű külterületi ingatlan** (tulajdonosok: Sármellék Község Önkormányzata – Zalavár Község Önkormányzata 1/2 – 1/2 arányban. A fenti hrsz-ú ingatlan a 42300/2010.11.26. számú bejegyző határozat alapján a sármelléki 047/7, 047/8, 047/9, 047/10, 047/11, 047/12 és 047/13 hrsz-ú hrsz-ú ingatlanok újraosztásából keletkezett);
- **sármelléki 047/17 hrsz-ú 7.135 m² területű „kivett magánút (közforgalom elől el nem zárt magánút)” megnevezésű külterületi ingatlan** (tulajdonosok: Sármellék Község Önkormányzata – Zalavár Község Önkormányzata 1/2 – 1/2 arányban. A fenti hrsz-ú ingatlan a 42300/2010.11.26. számú bejegyző határozat alapján a sármelléki 047/7, 047/8, 047/9, 047/10, 047/11, 047/12 és 047/13 hrsz-ú hrsz-ú ingatlanok újraosztásából keletkezett);
- **sármelléki 047/18 hrsz-ú 1 ha 6.347 m² területű „kivett magánút (közforgalom elől el nem zárt magánút)” megnevezésű külterületi ingatlan** (tulajdonosok: Sármellék Község Önkormányzata – Zalavár Község Önkormányzata 1/2 – 1/2 arányban. A fenti hrsz-ú ingatlan a 42300/2010.11.26. számú bejegyző határozat alapján a sármelléki 047/7, 047/8, 047/9, 047/10, 047/11, 047/12 és 047/13 hrsz-ú hrsz-ú ingatlanok újraosztásából keletkezett);
- **sármelléki 047/19 hrsz-ú 25 ha 6.383 m² területű „kivett reptőlér” megnevezésű külterületi ingatlan** (tulajdonosok: Sármellék Község Önkormányzata – Zalavár Község Önkormányzata 1/2 – 1/2 arányban. A fenti hrsz-ú ingatlan a 42300/2010.11.26.

- számú bejegyző határozat alapján a sármelléki 047/7, 047/8, 047/9, 047/10, 047/11, 047/12 és 047/13 hrsz-ú hrsz-ú ingatlanok újraosztásából keletkezett.);
- **zalavári 05/4 hrsz-ú 2 ha 3.295 m² területű „kivett repülőtér” megnevezésű külterületi ingatlan** (tulajdonosok: Sármellék Község Önkormányzata – Zalavár Község Önkormányzata $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban);
 - **zalavári 05/6 hrsz-ú 11 ha 7.597 m² területű „kivett repülőtér” megnevezésű külterületi ingatlan** (tulajdonosok: Sármellék Község Önkormányzata – Zalavár Község Önkormányzata $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban. A fenti hrsz-ú ingatlan a 42300/2010.11.26. számú bejegyző határozat alapján a zalavári 05/1, 05/2 05/3, 05/4, 05/5 hrsz-ú ingatlanok újraosztásából keletkezett);
 - **zalavári 05/7 hrsz-ú 2 ha 916 m² területű „kivett repülőtér” megnevezésű külterületi ingatlan** (tulajdonosok: Sármellék Község Önkormányzata – Zalavár Község Önkormányzata $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban. A fenti hrsz-ú ingatlan a 42300/2010.11.26. számú bejegyző határozat alapján a zalavári 05/1, 05/2 05/3, 05/4, 05/5 hrsz-ú ingatlanok újraosztásából keletkezett);
 - **zalavári 05/8 hrsz-ú 15 ha 2.181 m² területű „kivett repülőtér” megnevezésű külterületi ingatlan** (tulajdonosok: Sármellék Község Önkormányzata – Zalavár Község Önkormányzata $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban. A fenti hrsz-ú ingatlan a 42300/2010.11.26. számú bejegyző határozat alapján a zalavári 05/1, 05/2 05/3, 05/4, 05/5 hrsz-ú ingatlanok újraosztásából keletkezett);
 - **zalavári 05/9 hrsz-ú 70 ha 580 m² területű „kivett repülőtér” megnevezésű külterületi ingatlan** (tulajdonosok: Sármellék Község Önkormányzata – Zalavár Község Önkormányzata $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban. A fenti hrsz-ú ingatlan a 42300/2010.11.26. számú bejegyző határozat alapján a zalavári 05/1, 05/2 05/3, 05/4, 05/5 hrsz-ú ingatlanok újraosztásából keletkezett);
 - **zalavári 05/11 hrsz-ú 7 ha 9.420 m² területű „kivett repülőtér” megnevezésű külterületi ingatlan** (tulajdonosok: Sármellék Község Önkormányzata – Zalavár Község Önkormányzata $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban. A fenti hrsz-ú ingatlan a 42300/2010.11.26. számú bejegyző határozat alapján a zalavári 05/1, 05/2 05/3, 05/4, 05/5 hrsz-ú ingatlanok újraosztásából keletkezett);
 - **zalavári 05/12 hrsz-ú 18 ha 2.949 m² területű „kivett repülőtér” megnevezésű külterületi ingatlan** (tulajdonosok: Sármellék Község Önkormányzata – Zalavár Község Önkormányzata $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban. A fenti hrsz-ú ingatlan a 42300/2010.11.26. számú bejegyző határozat alapján a zalavári 05/1, 05/2 05/3, 05/4, 05/5 hrsz-ú ingatlanok újraosztásából keletkezett).

A Tulajdonosok teljeskörűen szavatolják, hogy a jelen szerződés szerinti vételi joggal megterhelendő ingatlanok a jelen szerződés megkötésekor az ingatlanok napján a TAKARNET rendszerből lehvívott tulajdoni lap másolatán feltüntetett terheken túl per-, teler és igénymentesek, és jótállnak a Jogosultnak ezen okirat szerinti vételi joga megszerzéséért. E jótállási kötelezettség a Tulajdonosokat az e szerződés szerinti vételi jog fennállása teljes tartamára terheli.

Tulajdonosok kijelentik, hogy a napján a TAKARNET rendszerből lehvívott tulajdoni lap másolatán feltüntetett és a Jogosult által ismert, és elfogadott, bejegyzéseken és szőljegyeken kívül az illetékes földhivatalhoz további bejegyzési, törlési, feljegyzési, vagy adatok átvezetése iránti kérelemmel nem fordultak, és ezt másnak sem engedték meg, a tulajdoni lap másolat az ingatlanok a szerződéskötéskor is fennálló, tényleges ingatlan-nyilvántartási helyzetét tükrözi.

A Tulajdonosok a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulnak ahhoz, hogy a vételi jog a fenti ingatlanokra a további pontokban meghatározott tartalommal az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

3./ A Vételi jog gyakorlásának időtartama

A Szerzőkő Felek a vételi jogot a szerződés 2. pontjában meghatározott ingatlanokra jelen szerződés aláírásától számított 10 év határozott időtartamra alapítják. Tulajdonosok kötelezik magukat annak tőrésére, hogy a Jogosult vételi jogával éljen a szerződés aláírásától számított 10 éven belül.

4./ A Vételi jog gyakorlásának módja a Jogosult részről

Jelen vételi jogot alapító szerződés hatályának fennállta alatt a Jogosult a jogát úgy gyakorolhatja, hogy a Tulajdonosoknak egyoldalú, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, írásbeli nyilatkozatot küld, amelynek kézhezvételétől számított 5 munkasapon belül, a Jogosult minden további jogi cselekmény nélkül, magával ezzel az egyoldalú nyilatkozatával és a nyilatkozatában megjelölt, jelen szerződés 5. pontja szerint megállapított és az alábbi 6./ pont szerinti beszámítással csökkentett vételár megfizetésével megvásárolja az ingatlanokat. A jogosult az egyes önálló helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanokat külön-külön is jogosult megvásárolni, az adott ingatlanok a jelen szerződés 5. pontja szerint megállapított és az alábbi 6./ pont szerinti beszámítással csökkentett vételárának megfizetésével, tehát jogosult csak és kizárólag egyes ingatlanok külön-külön történő megvásárlására a 10 éves időtartam alatt.

A Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a vételi jog gyakorlása esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Ugyanakkor az elővásárlási jog jogosultja az ingatlanok tulajdonjogát csak a Bérleti szerződésben a Bérbeadótt illettő jogok és terhelő kötelezettségek átszállásával szerződött meg, hisz elővásárlási joga gyakorlása esetén a bérleti jog nem szűnik meg a bérlo és a bérbeadó személyének azonossá válása miatt, illetve az elővásárlási jogra jogosult nem tud beszámítani kifizetett bérleti díjat a vételárral szemben így a teljes vételár megfizetésére lenne köteles.

5./ Vételár meghatározása, a vételi jog érvényesítése esetére

A szerződő felek már előre megegyeznek, hogy a vételi jog gyakorlása esetén a Felek az alábbiak szerint határozzák meg a jelen szerződés 2./ pontjában közelebbről meghatározott, vételi joggal terhelt ingatlan vételárát:

A Felek rögzítik, hogy az ingatlanok együttes vételára 1.000.000.000,- Ft ÷ ÁFA. Amennyiben a Jogosult csak egyes ingatlanok tekintetében él vételi jogával, úgy az egyes ingatlanok vételára az összes ingatlan vételára (azaz 1.000.000.000,- Ft ÷ ÁFA) és az összes ingatlan hektárban számolt alapterületének (azaz 207.1816 ha) hányadosa (azaz 4.826.681,45 Ft ÷ ÁFA) szorozva az érintett ingatlan hektárban számolt alapterületével, csökkentve a megvásárolt területre jutó, időarányosan még nem lelakott bérleti díj területre jutó összegével.

Amennyiben a fenti pont számolási tartalmazna, vagy a későbbiekben ingatlan-nyilvántartási közigazás mian a terület nagyságában változás következne be, úgy a vételár megállapítására a fenti számítási mód az irányadó.

6. /Vételi jog érvényesítésének jogkövetkezményei, elszámolás

6.1. Amennyiben Jogosultt érvényesíti a vételi jogot, a Tulajdonos köteles az ingatlant birtokát a Jogosultra ruházni. Tekintettel arra, hogy az ingatlanokat Bérletként a jogosult birtokolja, a vételi jog gyakorlása során külön birtokát ruházási eljárásra nincs szükség, de a Tulajdonosok kötelesek minden szükséges nyilatkozatot, hozzájárulást megadni 15 napon belül a változás hatóságoknál, szolgáltatóknál történő átvezetéséhez. E határidő elmulasztásával a Jogosultnak okozott minden kárért a Tulajdonosok felelősek.

6.2. Mivel a Jogosultt érvényesíti a vételi jogát, köteles elszámolni a Tulajdonosokkal.

A felek rögzítik, hogy az átruházott Bérleti szerződés III. 5. pontja alapján a Jogosultt az 5./ pont szerinti vételárba beszámítja a Bérleti szerződés alapján előre megfizetett bérleti díjnak a hátralévő időtartamra eső időarányos részét. Felek rögzítik, hogy a kifizetett bérleti díj időarányos részének beszámítása kizárólag azon ingatlanok tekintetében értelmezendő, amelyek tulajdonjogát a bérlet a vételi jog alapján megszerzi. A vételárból a beszámítás után fennmaradó összeget az elszámolás napjától számított 8 napon belül kell Jogosultt a Tulajdonosok által megadott bankszámla számokra átutaltatnia.

7./ Vegyes rendelkezések

A Tulajdonosok kijelentik, hogy a képviselő testületeiktől a szükséges felhatalmazás jelen okirat aláírására megkapták. Felek rögzítik, hogy Sármellék Önkormányzatának képviselő testülete/2014. számon, míg Zalavár képviselő testülete/2014. számon hagyta jóvá jelen szerződés megkötését, így az aláíró polgármesterek a továbbiakban mindennemű korlátozástól mentesen tehetnek e szerződés szerinti nyilatkozatokat, jognyilatkozatokat. A Jogosultt kijelenti, hogy a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság nyilvánartásába bejegyzett, gazdasági társaság, ami mindennemű korlátozástól mentesen teljes e szerződés szerinti nyilatkozatokat, jognyilatkozatokat, szerződéskötési képessége nincsen korlátozva.

8./ Jelen vételi jogot alapító szerződés a szerződő felek aláírásakor lép hatályba.

9. /Záró rendelkezések

9.1 A Jogosultt a Tulajdonosok részére szóló szerződéses ajánlatokat, nyilatkozatokat, értesítéseket, okmányokat és egyéb szükséges dokumentumokat arra a címre küldi, amelyet a Tulajdonos e célból megadott részére. A Tulajdonos által közölt hibás cím miatt téves postázásból eredő károk és költségköltségek a Tulajdonos terhelik, és azonnal esedékessé válnak. A Tulajdonos köteles bejelenteni jelen szerződés szempontjából releváns adatainak /nevének, címének stb./ megváltozását. Az ennek elmulasztásából eredő kár a Tulajdonost terheli.

9.2 A felek megállapodtak abban, hogy a jogosultt által az Tulajdonoshoz intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amiket, valamint a Tulajdonos által jogosultt-hoz intézett azon írásbeli nyilatkozatokat amiket, tértivevényes postai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a másik féllel közöltnek, részére kézbesíthetnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a másik fél nem szerzett tudomást, mégpedig a küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlésének napjától, ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított 5. munkanapon, ha ez sem állapítható meg, vagy nem került sor a kézbesítés második megkísérlésére, akkor azon a napon, amikor a posta a kézbesítetlen küldeményt a feladónak visszaküldte.

9.3. A felek kötelezik magukat, a fentiekre tekintettel arra, hogy az ált megadott kézbesítési címen folyamatosan rendelkezzenek postai küldemények átvételére jogosult személlyel / képviselővel./ ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy hiányára a mulasztó fél előnyök szerzése végett, illetve hátrányoktól való szabadulás végett nem hívhatózhat.

9.4 A jelen szerződés által szabályozott viszonyokra vonatkozóan a Magyar Köztársaság hatályos jogszabályai az irányadóak.

9.5. Amennyiben a jelen szerződés egy vagy több rendelkezése érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, az a szerződés összes többi részének érvényességét nem befolyásolja.

9.6. A felek rögzítik, hogy jelen szerződés elkészítése során mind a három fél jogi képviselővel jár el. Tulajdonosokat Dr. Noll László ügyvéd (8800 Nagykanizsa, Ady u. 4.), míg vételi jog jogosultját Dr. Incze András Péter ügyvéd (1051 Budapest, Arany J. u. 9. földemelt 5 képviselte.)

A felek jelen okirat aláírásával megalapozzák Dr. Incze András Péter ügyvédet (1051 Budapest, Arany J. u. 9.), hogy **a jelen szerződés szerinti vételi jog bejegyzésére irányuló eljárás során** a Földhivatal előtti eljárásban őket az Ügyvédi Törvényben foglaltaknak megfelelően teljes jogkörrel képviselje.

9.7. Tulajdonosok a jelen vételi jogot alapító szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz (bejegyzési engedély), hogy a jelen szerződés szerinti vételi jog gyakorlása esetén az érintett ingatlan tulajdonjoga - a Tulajdonosok minden további nyilatkozata és hozzájárulása nélkül - Jogosult javára a jelen szerződés 4./ pontja szerinti nyilatkozat kézhezvételét követően az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

9.8. A vételi jog jogosultja kötelezettséget vállal arra, hogy 2015. évtől kezdődően a vételi jog fennállásának időtartama alatt, évente legalább 30.000.000 Ft + Áfa értékű ingatlant megvásárol a Tulajdonosoktól vételi joga gyakorlásával.

A szerződő felek jelen szerződést elolvasták, és gondosan áttanulmányozták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá a mai napon.

Budapest, 2015. január

.....
Sármellék Község Önkormányzata
Tulajdonos/Vételi jog kötelezettje
képv.:

.....
Zalavár Község Önkormányzata
Tulajdonos/Vételi jog kötelezettje
képv.:

.....
SGH Aviation Kft., vételi jog jogosultja
képv.: Benkőcs Tamás ügyvezető

Az okiratot ellenjegyeztük,, 2015. napján:

Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal 2015 évi költségtervezete	
Állami támogatás közös hivatalra	SM+SZTGYV
Sármellék	1827
Szentgyörgyvár	340
Zalavár	
Alsópáhok	
Lakosságszám ÖL	2167
a	2000
b	3000
c	0
d	8
SZAL	6,3340
SZAL	6,3300
Nemzetiségi önk. Száma	1
Ka	0,13
Kb	0
Kc	0
EHL	7,153
EHL	7,150
Alapnormatíva	4 580 000
Állami normatíva összesen:	32 747 000
Dologi kiadások:	
Dologi kiadások	Nettó
kötelező közszolg.továbbképzés	300 000
festékpalton, papír, irodaszer, csekk,	896 000
telefon díj, internet	438 600
közütemi díjak	156 000
fénymásoló javítás	48 000
CT-eco bérleti díj	331 000
iktató prg. Jogszabköv.	92 000
foglalkozás eli.	60 000
munkavédelmi oktatás	13 000
szociális prg.	60 000
továbbképzés	101 000
országbetét. Száll.ktg.	10 000
iktató prg. licenz megújító díj	84 000
kokbérlet	5 000
posta ktg	393 300
számítástechnikai rendszer karbantartás, javítás	305 400
bank	352 800
belföldi kik.	324 000
ÁFA	748 400
Dologi tervezett kiadás 2015-re	4 736 500
Személyi+járulók:	29 242 000
Összes tervezett ktg. 2015-re:	33 978 500
Fedezethiány (önkormányzati támogatás):	- 1 231 500
Személyi+járulók 2014 évi :	31 822 481
Személyi+járulók 2015 évi:	29 242 000
Különbözet	2 580 481

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234.§ (3) és (4) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű, valamint középiskolai végzettségű köztisztviselőnek a tárgyévre illetménykiegészítést állapíthat meg, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének legfeljebb 20%-a (községi önkormányzatnál).

2014. évben a köztisztviselők részére 20% mértékű illetménykiegészítés volt megállapítva. Javaslom, hogy a köztisztviselők részére 2015-ben is 20% mértékű illetménykiegészítés legyen megállapítva.

Hatásvizsgálat:

Az új rendelet megalkotásának valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

- Társadalmi hatása: Nincs
- Gazdasági hatása: Nincs
- Költségvetési kihatása: A Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése a 20% mértékű illetménykiegészítést lehetővé teszi.
- Környezeti következményei: Nincs
- Egészségügyi következményei: Nincs
- Az adminisztratív terhekkel befolyásoló hatása: Nincs
- A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234.§ (3) bekezdés szerint a képviselő-testület illetménykiegészítést rendeletben állapíthat meg, és csak a tárgyévre.
- A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A hivatalban dolgozók foglalkoztatása révén a személyi feltételek biztosítottak, szervezeti változást nem igényel, tárgyi, pénzügyi feltételek biztosítottak.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, valamint a rendelet tervezet elfogadására.

Sármellék, 2015. január 12.

H. H.
Hetes Krisztián
jegyző



Sármellék Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2015.(I.13) önkormányzati rendelete

a Sármelléki Község Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2015. évi illetménykiegészítéséről

Sármellék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 1. pontjában, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234.§ (3) – (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya a Sármelléki Község Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre, közszolgálati ügykezelőkre (továbbiakban: köztisztviselő) terjed ki.

Illetménykiegészítés megállapítása

2. §

(1) A Sármelléki Község Önkormányzati Hivatal felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselője esetében az illetménykiegészítés mértéke 2015. évben a köztisztviselő alapilletményének 20%-a.

(2) A Sármelléki Község Önkormányzati Hivatal középfokú iskolai végzettségű köztisztviselője esetében az illetménykiegészítés mértéke 2015. évben a köztisztviselő alapilletményének 20%-a.

Záró rendelkezések

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba azzal, hogy a rendelkezéseit 2015. január 1. naptól kell alkalmazni.

Sármellék, 2015. január 12.

Horváth Tibor
polgármester

Hetesi Krisztina
jegyző

Kihirdetve:
Sármellék, 2015. január 13.

Hetesi Krisztina
jegyző

Sármellék Község Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2015.(I.13) önkormányzati rendelet

a Sármelléki Községi Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2015. évi illetménykiegészítéséről

Sármellék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 1. pontjában, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234.§ (3) (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya a Sármelléki Községi Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre, közszolgálati ügykezelőkre (továbbiakban: köztisztviselő) terjed ki.

Illetménykiegészítés megállapítása

2. §

(1) A Sármelléki Községi Önkormányzati Hivatal felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselője esetében az illetménykiegészítés mértéke 2015. évben a köztisztviselő alapilletményének 20%-a.

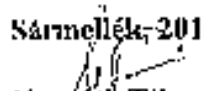
(2) A Sármelléki Községi Önkormányzati Hivatal középfokú iskolai végzettségű köztisztviselője esetében az illetménykiegészítés mértéke 2015. évben a köztisztviselő alapilletményének 20%-a.

Záró rendelkezések

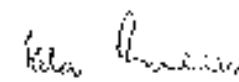
3. §

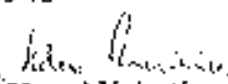
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, azaz, hogy a rendelkezéseit 2015. január 1. naptól kell alkalmazni.

Sármellék, 2015. január 12.


Horváth Tibor
polgármester

Kihirdetve:
Sármellék, 2015. január 13.


Hetesi Krisztina
jegyző



Hetesi Krisztina
jegyző

Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről **Sármellék Község Önkormányzata**, 8391 Sármellék, Dózsa György út 124. (képviseli: Horváth Tibor polgármester),

másrészről **Szentgyörgyvár Község Önkormányzata**, 8393 Szentgyörgyvár, Kossuth u. 48. (képviseli: Adovius István polgármester) mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

harmadrészről a **Zala Megyei Idősek Otthona**, 8751 Zalakomár, Péczely köz 1. (képviseli: Schweigerné Kovács Erika igazgató, adószám: 15435343-2-20) mint **vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi tárgyban és feltételekkel:

1. Jelen szerződés tárgya a Sármelléki Óvoda Általános Művelődési Központ (címe: 8391 Sármellék, Dózsa Gy. u. 344.), a sármelléki Általános Iskola (címe: 8391 Sármellék, Zala u. 1-2.) részére közétkeztetés biztosítása, valamint a fent nevezett telephelyi önkormányzatok által működtetett szociális alapszolgáltatás körében a rászorultak részére egyszeri meleg étkeztetés biztosítása a 4. pontban meghatározott tartalom szerint,
2. Vállalkozó a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott ételek előállítására, valamint megjelölt időpontban és módon történő, jelen szerződés 5. pontjában meghatározott teljesítési helyen az ételek átadására, a Megrendelő pedig annak átvételére és a szerződésben meghatározott ellenérték megfizetésére köteles.
3. Vállalkozó 2015. január 1-jétől 2015. december 31-éig szóló időtartama vállalja Megrendelő által igényelt közétkeztetés és szociális alapszolgáltatás körében az étkeztetés biztosítását.
4. Vállalkozó a megrendelő tagóvodája és az általános iskola részére munkanapokon a tízórás, ebéd és az uzsonna átadását sármelléki telephelyének főzőkonyhájában (8391 Sármellék, Szent Erzsébet u. 1.) végzi.
A tízórát 08.00 óráig, az ebédet 11.30 óráig, az uzsonnát 15.00 óráig kell átadni a tagóvoda és az általános iskola részére.
Az étel kiadagolása, egyedi tálalása a tagóvodában és az általános iskolában történik és a tagóvoda és az általános iskola dolgozóinak kötelezettségei közé tartozik.

Várható óvodai létszám 50 fő/nap, ételmezési napok száma 220 nap.

Várható iskolai létszám a napi egyszeri étkezés tekintetében 30 fő/nap, a napi háromszori étkezés tekintetében 85 fő/nap, ételmezési napok száma 180 nap.

Vállalkozó a szociális étkeztetés számára a napi egyszeri meleg étel kiadagolását sármelléki telephelyének főzőkonyhájában (8391 Sármellék, Szent Erzsébet u. 1.) végzi munkanapokon 11.30 óráig. Az ételek házhozszállítása a Megrendelő feladata.

A szociális étkeztetést igénybe vevők maguk gondoskodnak az ételszállításra szolgáló edények tisztántartásáról. Várható adagszám 80 fő/nap, ételmezési napok száma 250 nap.

Az ételek átvétele írásban igazolva történik. Az ételminta tárolása a Vállalkozó konyháján történik.

Vállalkozónak az étrend elkészítésekor figyelemmel kell lennie a HACCP rendszerre vonatkozó jogszabályokra, különösen az 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet és a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI.30.) VM rendelet előírásaira.

5. **A teljesítés helye:**
Zala Megyei Idősek Otthona Sármelléki Telephelye (8391 Sármellék, Szent Erzsébet u. 1.)
6. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy betartja a közétkeztetésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben szereplő nyersanyagnorma, illetve alapanyagszükségletre vonatkozó előírásokat, ideértve az étkeztetés keretében biztosított ételmiszer – nyersanyagok

energia- és tápanyagtartalmának alsó értékeire vonatkozó módosított 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 6. számú mellékletében foglaltakat is. Vállalkozó a szolgáltatást a vonatkozó szakmai előírásoknak, valamint az Országos Tisztifőorvos által megfogalmazott mindenkorri követelményeknek, ajánlásoknak (a szerződés alólírásakor irányadó ajánlás az Országos Tisztifőorvos HQT-1222-2/2011 számú, a rendszeres étkezést biztosító, szervezett életvezetési ellátásra vonatkozó táplálkozás-egészségügyi ajánlás közérthetőtűk számára) megfelelően köteles végzni.

7. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa átadott ételek a teljesítés időpontjában megfelelnek a vonatkozó jogszabályokban foglalt követelményeknek. A kiadagolt ételeknek (annak előállításának, szavatosságának, csomagolásának) meg kell felelniük a jogszabályi követelményeknek.
8. A szerződéses feladatok hiánytalan ellátása és teljes körű elvégzése fejében Vállalkozót az alábbi ellenszolgáltatás - Vállalkozói díj - illeti meg (bruttó árak):

• - Tagóvada napi háromszori étkezés:	688,- Ft/nap/fő
• - Szociális étkeztetés (ebéd)	511,- Ft/nap/fő
• - Iskola háromszori étkeztetés (tízórai, ebéd, uzsonna)	818,- Ft/nap/fő
• - Iskola egyszeri étkeztetés (ebéd)	494,- Ft/nap/fő
9. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az étkezéskről, az igényelt étkezésajtájáról havonta előre köteles Vállalkozó részére adatot szolgáltatni.
10. A szerződésben résztvevő felek megállapodnak abban, hogy az előre igényelt és bejelentett étkezés a következő étkezési napra az adott napon 12.00 óráig lemondható. Ezen időpont elmulasztása esetén Vállalkozó az általa biztosított étkezés mindenkor díjszabás szerinti ellenszolgáltatás felszámítására jogosult.
11. A Megrendelő, vagy annak megbízója Vállalkozó indokolatlan zavarása nélkül bármikor jogosult ellenőrizni Vállalkozónál a szolgáltatás ellátásának körülményeit, különös tekintettel a közegészségügyi, a higiéniai, valamint az Országos Tisztifőorvos által megfogalmazott mindenkorri követelmények és ajánlások betartását, továbbá a szállítás körülményeit, valamint a szolgáltatás minőségi paramétereit. Az ellenőrzés visszamenőleg is kiterjedhet arra, hogy a Vállalkozó a teljesítés ideje alatt betartja-e a tápanyag és energiatartalomra ill. az étrendek változatoságára vonatkozó kötelezettségvállalását. Az ellenőrzés kiterjedhet az étrend élelmiszer-kémiai laboratóriumi tápanyag-meghatározására is.

Vállalkozó teljesítését ellenőrző személy csak egészségügyi könyv binokában végezheti az ellenőrzést.

Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy Megrendelőnek vagy Megrendelő képviselőjének biztosítja az étel készítéséhez felhasználó nyersanyagok minőségének, mennyiségének folyamatos ellenőrzését, a nyersanyag kiszabatok ellenőrzését, kalóriaértékének, tápanyag összetételének elemzését folyamatosan, az Élelmezési Részleg látogatását, ellenőrzését, az ételkészítési feltételeinek vizsgálatát rendszeresen, a kiadagolt készétel mennyiségének és minőségének rendszeres és folyamatos ellenőrzését. Vállalkozó köteles megadni az ellenőrzéshez szükséges felvilágosításokat, adatokat, HACCP dokumentációt, étrendet, állapotokat, végleges állapotokat, anyagkiszabotokat az ellenőrzési végző személyek számára.

Megrendelő az ellenőrzéseivel kapcsolatos észrevételeit írásban közli Vállalkozóval, aki a hiányosságok megszüntetéséről tett intézkedéseiről Megrendelőt - az észrevételek közzétételétől számított - legkésőbb 3 napon belül írásban köteles tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztása azonnali hatályú felmondási okot eredményez Megrendelő javára.

12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az étel minőségével, mennyiségével kapcsolatos viták esetén a hatáskörileg illetékes Állategészségügyi és Élelmiszerellenőrző Állomás, Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv, vagy Fogyasztóvédelmi Felügyelőség vizsgálati

eredményeit maradéktalanul és minden további vita, jogorvoslati lehetőség igénybevétele nélkül elfogadják.

13. Megrendelő az ellenszolgáltatást havonta utólag, a Vállalkozó által kiállított, igazolt számla kézhezvételétől számított 15 napon belül, átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó Magyar Államkincstárnál vezetett 10049006-00318943-00000000 számú bankszámlájára, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéses összeg pénzügyi fedezetét biztosítja a szerződés időtartama alatt. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatra jogosult.

14. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Megbízási kötbér: amennyiben Vállalkozó neki felróható módon nem teljesít, úgy a bruttó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű megbízási kötbér köteles illeszkedni. A kötbér alapja a szerződés időtartama alatt időnő megbízási esetén a szerződésből hátralévő időre számított bruttó ellenszolgáltatás.

Nem teljesítés, észlelt késedelem vagy hibás teljesítés esetén a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

15. Bármely vis maior esemény esetén, ha az a szerződés teljesítését akadályozza a jelen szerződés teljesítésében akadályozott félnek indokolatlan késedelem nélkül írásban tájékoztatnia kell a másik felet fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. A fenti értesítésben meg kell jelölni a szerződéses kötelek teljesítésének várható teljesítési időpontját is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban.

16. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés lejártá előtt legutóbb két hónappal nyilatkozik arról, hogy a 2016. január 1-jétől továbbra is a Vállalkozóval kíván-e szerződést kötni az 1. pontban meghatározott tárgyban.

17. A Vállalkozó a 8. pontban meghatározott árakat 2015. augusztus 1-éig tudja garantálni, ezt megelőzően a Megrendelő és a Vállalkozó 15 napon belül megállapodnak a 2015. augusztus 1-jétől alkalmazandó árakról.

18. A Szerződést írásban Megrendelő a Vállalkozó kötelezettségzegése esetén rendkívüli felmondással megszüntetheti az alábbi esetekben:

- Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése esetén a jogsértő állapot megszüntetésére vonatkozó második megrendelői írásbeli felszólítást követően;
- Vállalkozó a Megrendelő ellenőrzése kapcsán közölt hiányosságok megszüntetéséről tett intézkedéséről Megrendelő 3 munkanapon belül írásban nem tájékoztatja;
- az Nép egészségügyi Szakigazgatási Szerv az Élelmezési Részlegnél folyó termeléssel, közegészségügyi korlátozó intézkedést, felfüggesztést fogadatosít;
- az Országos Tisztifőorvos által megfogalmazott mindenkori követelményeknek, ajánlásoknak (a szerződés aláírásakor irányadó ajánlás az Országos Tisztifőorvos 1071-1222-2/2011 számú, a rendszeres étkezést biztosító, szervezett élelmezési ellátásra vonatkozó táplálkozás-egészségügyi ajánlás közétkeztetők számára) a megsértése esetén.

19. A Felek képviselői, akik a szerződéssel kapcsolatos nyilatkozattételre jogosultak:

a Megrendelő részéről szerződéssel kapcsolatban:

Horváth Tibor polgármester

Telefon: 06-83/355-207

Fax: 06-83/355-001

E-mail: pmstarn@t-online.hu

Ádovics István polgármester

Telefon: 30/9026-217

Fax: 83/355-001

E-mail: adovics@t-online.hu

Vállalkozó részéről: Schweigerné Kovács Erika igazgató
 Telefon: 06-93/586-045
 Fax: 06-93/586-010
 E-mail: info@zalaikom.hu

20. Felek a közöttük keletkező jogviták rendezésére a Megrendelő székhelye szerinti - a pertárgy értékétől függően hatáskörrel rendelkező -- bíróság kizárólagos illetékességét kénik ki.
21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sármellék, 2015. január 12.

Sármellék Község
Önkormányzata részéről:

Herváli Tibor polgármester

- Megrendelő -

Szentgyörgyvár Község
Önkormányzata részéről:

Ádovics István polgármester

- Megrendelő -

Zala Megyei Idősek Otthoma
részéről:

Schweigerné Kovács Erika

- Vállalkozó -



Keszthelyi Televízió Nonprofit Kft.

8360 Keszthely, Kossuth L. u. 45. P/c: 93.

Tel.+Fax: 83/320-200, 320-400

www.tvkeszthely.hu E-mail: info@tvkeszthely.hu

Tisztelt Cím!

Ezúton tájékoztatom, hogy a Keszthelyi Televízió Nonprofit Kft. szeptember 29-től új műsort indított a Keszthelyi Híradó előtt.

A műsor a **HÉT SZÍV VIRÁG** címet kapta. Benne az adáslétszám 41 településének óvodás és alsó tagozatos kisiskolásai szövegezik meg. A gyerekek saját költésű, és betanult meséket mondanak fel. A felvételeket az óvodákban és az iskolákban készítettük, lehetőség szerint egy nap akár löbbit is. Szeretnénk, ha a gyerekek nem félhének a szerepléstől, a kamerától, ezért kívánjuk a rögzítést saját környezetükben kivitelezni. A Mesél kezdetben hétköznapiakon, sikeressége esetén a hét minden napján kívánjuk venni, szombaton és vasárnap is. Hétköznapiakon közvetlenül a Keszthelyi híradó előtt. Egy - egy mese időtartamát 2 és 3 perc közti idő intervallumra tervezjük, attól függően hány éves, mennyire ügyes a mesemondó. Tehát mese a gyerekektől a gyerekeknek. Az elmúlt hónapok eredményességére való tekintettel a műsort szeretnénk a továbbiakban is folytatni. Az elkövetkezendő időszakban a havi versenyek mellett löbbit szereplési lehetőséggel, illetve löbbit újabb pályázatot kívánunk biztosítani.

Játék, és szavazás:

A Keszthelyi Televízió Nonprofit Kft. az esti mesével egy időben játékot is indított. A játékban a Facebook - portálunk segítségével lehet szavazni havi lobbitásban a legjobb mesőkre. Minden hónapban díjazunk a legjobb óvodás és legjobb iskolás mesemondókat (első három). A szavazásban minden facebook felhasználó részt vehet, a Keszthelyi Televízió facebook oldalának látogatását követően. Egy nap, egy gyerekre, egyszer lehet szavazni!

Nyeremények ajándékok:

Az apró ajándékok természetesen minden szereplőnek járnak. Minden vállalkozó kedvű gyereket, a műsor emblémáját, és televízióink logóját ábrázoló kis hűtő mágnessel díjazunk.

A nyereményeket pedig egyéb felajánlásokból szponzoráltatjuk.

Állandó partnereink:

Fióra Virág Üzlet - Keszthely



Keszthelyi Televízió Nonprofit Kft.

8360 Keszthely, Kossuth L. u. 45. Pf.: 93.

Tel.: Fax: 83/320-200, 320-400

www.tvkeszthely.hu E-mail: info@tvkeszthely.hu

Virágcentrum - Keszthely
Dinó- és Kalandpark - Rózi
Jordanics Cukrászda - Keszthely
Babzsákház- Keszthely
Lissé Édességgyár Kft. - Keszthely
Kehida Termál Gyógy- és Élmenyfürdő - Kehidakustány
Optika 24 - Keszthely
Természet Háza - Gyenesdiás
Lovász Busz - Nagykanizsa
Balatoni Múzeum - Keszthely
Panoráma Hotel - Balatongyörök
Kaledra Nyelviskola - Keszthely
Csoba Papírbolt - Keszthely
John's Pub - Keszthely

Célpontok:

A Keszthelyi Televízió Nonprofit Kft. idén ünnepli 30. születésnapját! Ennek kapcsán több nagy helyi rendezvényt karolunk fel médiatámogatóként, illetve több alacsony költségvetésű programmal is kedveskedünk nézőinknek!

- A televízió adása már digitálisan is látható, HD minőségben sugárzunk
- 2014. november 6-án Zalakaros és közvetlen térsége is az adástérségünket, és potenciális nézőszámunkat bővíti
- A legfiatalabbakat szólítottuk meg Esti mese műsorunkkal, a Hét Szív Virággal
- A televízió 2015. január 1-jétől saját nyomtatott lappal rendelkezik, melynek címe Balatoni Krónika, így 2015-től egy weboldallétrejövését követően már Hircentrumként üzemel
- További saját gyártású műsorokat tervezünk (bringás, gazdasági, ifjúsági)
- 2015. február 1-jén a Balaton Színházban nyílik egy, a Keszthelyi Televízió 30. évét bemutató egy hónapos emlékkiállítás, melynek megnyitójára mindenkit szeretettel várunk!
- 2015. szeptemberében a Balaton Színházzal együttműködve Nagy Mesemondó Napot tartunk a műsorban résztvevő, és abban még nem szereplő gyermekek számára



Keszthelyi Televízió Nonprofit Kft.

8360 Keszthely, Kossuth L. u. 45. Pf.: 93.

Tel.+Fax: 83/320-200, 320-400

www.tvkeszthely.hu E-mail: info@tvkeszthely.hu

A gyermekek a felnővekvő generációból, és szeretnénk nekik kedvezni. Célkitűzésünk, hogy az egész éves iskolai és óvodai program mellett, folyamatos lehetőségük nyíljon a szereplésre, a mesemondásra vagy szavalásra, hogy ez által egy kis „izgalmat” vigyünk az ótatókba. Műsorunkat már előzetes felmérések alapján is sokan támogatják, az elmúlt hónapokban folyamatosan bővült támogatóink köre, és szeretnénk, ha ez továbbra is így lenne. Az adástérségben már sokan jelezték, hogy nagymértékben hozzájárulnának a nyereeményokhez. Célunk nem a konkrét verseny kiértéztése, csak, mint motívációs tényező szeretnénk használni, ez által ösztönözve a gyerekeket, hogy ne féljenek a szerepléstől, a tévétől, a megnyilvánulástól. A mi illetve a korábbi generációink életében nagy szerepet játszott az esti mese, és a mesemondó kultúra. Mi ezt kívánjuk felőlesztetni, és egy kulturáli, érdekes kis műsorral a gyerekeknek valódi értékeket közvetíteni.

Az műsori támogató Önkormányzatok:

Keszthely Város Önkormányzata - Ruzsics Ferenc polgármester

Hévíz Város Önkormányzata - Papp Gábor polgármester

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata - Gál Lajos polgármester

Balatongyörök Község Önkormányzata - Bíró Róbert polgármester

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata - Péter Károly polgármester

Alsópáhok Község Önkormányzata - Czlgány Sándor polgármester

Sármelléki Község Önkormányzata - Horváth Tíbor polgármester

Zalaapáti Község Önkormányzata - Vincze Tibor polgármester

Zelakáros Város Önkormányzata - Novák Ferenc polgármester

Rezi Község Önkormányzata - Cserép Gábor polgármester



Keszthelyi Televízió Nonprofit Kft.

8360 Keszthely, Kossuth L. u. 45. PC: 93.

Tel.: Fax: 83/320-200, 320-400

www.tvkeszthely.hu E-mail: info@tvkeszthely.hu

Reméljük értéktéremtő műsorunk elnyerte tetszésüket:

Szeptember 29-e óta 2014. december végéig 68 gyermek került adásba, és több mint 200 mesét rögzítettünk. Eddig 15 óvodában és 11 iskolában járt előnk. Az első szavazás alkalmával, egy hónap alatt összesen, közel 5000 regisztrált szavazatunk érkezett. Az ajánlóiban és reklámokban rendszeres megjelenési felületet kaptak a települések Intézményei, illetve a forgatási feladatokat rendszeresen terjesztjük Facebook oldalunkon is! A gyermekek és szüleik rendkívül lelkesek, több tucat e-mail és telefonhívás érkezett eddig, melyek arról biztosítottak bennünket, hogy az összefogásunk egy fantasztikus kezdeményezést eredményezett, ezért kérjük Önöket, továbbra is támogassák műsorunkat és a benne szereplő gyermekeket. Célunk a műsor körének szélesítése, illetve szeretnénk, ha további támogatók is csatlakoznának hozzánk! Szeretnénk az értéktéremtést, nemcsak a műsorral, hanem a nyereményekkel is működni és fokozni. Segítségünkkel –támogatóinknak köszönhetően– a nyertes gyermekek és társaik osztálykirándulások keretében közvetlen környezetüket ismerhetik meg, illetve néprajzos, és játékos foglalkozásokon vehetnek részt! Kérjük, támogassák továbbra is kezdeményezésünket, a gyermekekért!

Az Önkormányzatokat arra kérjük, lehetőségeik szerint járuljanak hozzá a Hét Szív Virág mese projekthez, mely végre egy új, saját készítésű gyermekműsora televízióknak és a térségnek. Az összegtel éves szinten településenként nettó 100.000,- Ft – 200.000,- Ft közötti összegben állapítottuk meg. A műsor gyártási költségének 30%-át televíziónk saját költségvetéséből biztosítja, a fennmaradó 70% összeg fedezésére várjuk támogatásukat. Kérjük Önöket, gondolják át ajánlatunkat, mely elsődlegesen a településen élő gyermekekre fordítandó közhasznú összeg. Amennyiben ötletük, javaslatuk van a településükön működő potenciális szponzorokra, akik gyermekműsorunkhoz pénzügyi támogatást tudnak nyújtani, természetesen azt is szívesen fogadjuk.

Köszönettel és tisztelettel:

Kovács Beatrix

Marketingvezető

+36 70/4238833

bea.kovacs@tvkeszthely.hu

Keszthelyi Televízió Nonprofit Kft.

www.tvkeszthely.hu

TÁMOGATÁSI SZERŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Sármellék Község Önkormányzata**

székhely: 8301 Sármellék, Dózsa Gy. u. 324.

adószám: 15432522-2-20

bankszámlaszám: 74500262-11027418

képviselőben: **Horváth Tibor polgármester,**

mint megrendelő (továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

Keszthelyi Televízió Nonprofit Kft.

székhely: 8360 Keszthely,

cg.: 20-09062475

adószám: 11354042-2-20

bankszámlaszám: OTP Nyrt. Keszthely 11749039-20065049-00000000

képviseli: dr. Molnár András ügyvezető

mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**)

1. Az együttműködés célja

A Keszthelyi Televízió Nonprofit Kft. - mindig jó kapcsolatot kívánt tartani a keszthelyi, valamint a térség településeivel, intézményeivel, önkormányzataival, polgármestereivel. Ennek a kapcsolatnak tudható be az is, hogy a televízió műsorán szereplő hétköznapiaként jelentkező Hét Szív Virág műsorában rendszeresen vesznek részt térségi települések óvodásai és iskolásai. Lehetőséget kapva a nézők számára, illetve a gyerekek számára esztelen mesét mondani. Ennek lehetőségét a jelen szerződés megkötésével **Sármellék Község Önkormányzata**val a jövőben is fent kívánjuk tartani.

Az együttműködés célja **Sármellék Község Önkormányzata** és a Keszthelyi Televízió adástérségében élő gyerekekkel a televíziós kommunikáció megvalósítása. A kommunikációs együttműködési szerződés megvalósítása során a felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a rádiózásról és televíziózásról szóló **2010. évi CLXXXV. törvényben (Média törvény)** foglaltakat betartják.

2. A szerződés időtartama

A szerződés 2015. január 15-től 2015. december 31-ig érvényes. A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a programot minden évben felülvizsgálják és elvégzik a szükséges korrekciót.

3. Az együttműködés által garantált televíziós műsorfelületek

A Keszthelyi TV Hét Szív Virág című műsorában a város gyermekei, óvodásai és iskolásai, kulturális, oktatási értékekkel képviselve mondanak, olvasnak, mesél. A Keszthelyi Televízió weboldalán www.tvkeszthely.hu hírlapportálon ajánlóiban, Facebook oldalán www.facebook.com/KeszthelyiTV pedig képi és videó anyagokban jelennek meg.

Az Együttműködési szerződés értelmében **Sármellék Község** gyermekei (akik önként jelentkeznek, és szívesen szerepölnek) a Keszthelyi Televízió hálköznaponkénti jelentkező Hét Szív Virág című műsorában évenként, a többi település gyermekeivel együtt részt vesznek. A forgatásokkal az iskolák és az óvodák vezetőivel előre egyeztetett időpontokban, az intézményekben kiválasztott stábunk. A gyerekek kizárólag a szülők beleegyezésével kerülhetnek adásba, illetve a képi anyagokra. A szülők, akik szeretnék gyermekeiket a Hét Szív Virág című műsorban szerepeltetni, kötelesek beleegyezésüket írásba adni. A Keszthelyi Televízió Nonprofit Kft. igény szerint az elkészíteti felvételi forrásmegjelöléssel átadja a Település helyi televíziójának, azzal a megkötéssel, hogy az adott televízió az anyag másolására, valamint honlapján való elhelyezésére nem jogosult.

Az adott település gyermekeivel készített Hét Szív Virág című műsort a Keszthelyi Televízió - igény szerint - 1500 Ft / DVD áron értékesíti a megrendelő szülők részére.

4. Pénzügyi rendelkezések

A munkák ellonótókének összegét az Önkormányzat a Televízió által kibocsátott számla ellenében utalja a Keszthelyi Televízió OTP Rt.-nél vezetett 11749039-20065049-00000000 számú bankszámlájára a költségvetésben meghatározott összeg terhére, és annak mértékéig.

Sármellék Község Önkormányzata, Képviselő-testülete 2014. évi Költségvetési rendeletében a Keszthelyi Televízió Nonprofit Kft. részére a Kommunikációs együttműködés megvalósítására **nettó 100.000 forint** összeget, azaz **bruttó 127.000 forint** összeget biztosít.

Számlázáshoz szükséges adatok – amennyiben a megrendelő nem azonos a számlát kifizetővel:

Számlázási név: Sármellék Község Önkormányzata

Számlázási cím: 8391 Sármellék, Dózsa Gy. u. 324.

Adószám: 15432522-2-20

cg.:

Bankszámla szám: 74500262-11027418

Képviselő: Horváth Tibor polgármester

5. Információ, menedzselés

A Támogatási Szerződés működésének alapvető feltétele az információáramlás hatékony megszervezése. A sajmelléki gyorokok televíziós szerepéseinek gyakorisága a folyamatos kommunikációáramlás sávszélessége, a kibocsátott információmennyiség függvénye.

A Támogatási Szerződés megvalósulásáért az aláíró felek egymás felé kölcsönösen felelősséggel tartoznak. A programról csak közös meggyozóssal lehetnek pl.

A Támogatási Szerződés semmilyen módon nem jogosítja fel az Önkormányzatot, annak tisztségviselőit, képviselőit a Keszthelyi TV műsorának formai és/vagy tartalmi elemeinek befolyásolására.

6. Egyéb rendelkezések

A szerződés aláírói kijelentik, hogy rendelkeznek a megállapodás aláírásával kapcsolatos felhatalmazással.

A szerződést a felek előírás és értelmezés után, mint közös akaratukkal mindenben meggyozót írják alá.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Vita esetén a felek a jogvitát elsősorban békés úton kívánják rendezni. Páros eljárás esetén a Keszthelyi Járásbíróság illetékességét közik ki.

A jelen Támogatási Szerződés 6 pontból, és 3 számozott oldalból áll.

Keszthely, 2015. január 13.

.....
Sajmellék Község Önkormányzata nevében
Horváth Tibor
polgármester

.....
Keszthelyi Televízió Nonprofit Kft nevében
dr. Molnár András
ügyvezető igazgató

SÁRMELLÉK ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETE

KIVONAT

Készült Sármellék Önkormányzat Képviselőtestülete 2015. január 12. napján tartott üléséről készült jegyzőkönyvből.

..... sz. határozat:

A Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága Cgl.20-14-000801/2 számú végzésében felhívta a Sármellékért Településüzemeltető és Falufejlesztő Közhasznú Nonprofit Korlátolt Társaságot arra, hogy – tekintettel arra, hogy a Cégbíróság a társaság közhasznú jogállását 2014. június 1. napjával törölte – módosítsa a társaság alapító okiratát úgy, hogy abból a nem megfelelő rendelkezéseket törölje, ennek keretében vált szükségessé az alapító okirat számos rendelkezésének módosítása. A módosítások elfogadását követően azonban felmerült egy pályázat miatt annak a szükségessége, hogy a társaság megszerezze a közhasznú jogállást.

Erre tekintettel ismételtén szükséges az alapító okirat módosítása, valamint tekintettel arra, hogy a felügyelő bizottság tagjainak meghívatala 2014. december 31-én lejárt, így a képviselő testület a mai nappal az alábbi személyeket jelöli ki a Sármellékért Településüzemeltető és Falufejlesztő Közhasznú Nonprofit Korlátolt Társaság felügyelő bizottsági tagjainak 2015.01.12. napjától napjáig terjedő határozott időtartamra:

Sármellék Község Önkormányzat Képviselő Testülete a fentiek alapján elhatározza, hogy a Sármellékért Településüzemeltető és Falufejlesztő Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát módosítja, és a módosítással egységes szerkezetbe foglalja, 1. sz. melléklet szerint alapító okirat szövegét a mai nappal elfogadja.

Az alapító okirat jelen módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak

A Képviselő Testület felhatalmazza Horváth Tibor polgármestert a módosított alapító okirat aláírására.

KmH.

Horváth Tibor sk.

polgármester

Beresi Krisztina sk.

körfeljegyző

A kivonat hiteles:

Sármellék, 2015.....

Helesi Krisztina

körjegyző

gyűjtsék a hulladékokat és ezzel elősegíti a zöld iskola, zöld óvoda megvalósítását, és a gyermekeket a környezetvédelemre, természetvédelemre, állatvédelemre neveli, oktatja, illetőleg képességfejlesztést végez.

Vannak olyan műemlékek Sármezléken és annak térségében, amelyek óvása indokolt, ilyenek a Cirill Metód emlékhely, vagy a Vasútállomás, amely szintén műemléknek minősül. Ezekben a helyeken is állagmegóvási munkák indokoltak, ugyanúgy, ahogy a Kis-Balatonton, itt is tervezi a társaság, hogy hulladékeltávolítási akciókat szervez, és a gyerekekkel ennek keretében a műemlékvédelemre neveli.

A társaság pályázatfigyelést végez, és amennyiben lesz olyan pályázati lehetőség, amely arra irányul, hogy a település és annak vonzáskörzete tudományos tevékenységét, ~~illetőleg közhasznú szervezetek számára birtokolt, csak közhasznú szervezetek által igénybe vehető közszolgáltatások nyújtását~~ elősegítse, avagy gyógyító-, egészségügyi rehabilitációs tevékenység megvalósulását segíti elő, illetőleg hozzájárul ahhoz, hogy a társaság szociális tevékenységet, családszolgálatot, gyermek- és ifjúságvédelmi, gyermek- és ifjúsági érdekképviselői feladatokat tudjon ellátni akkor ezekben a pályázatokban a társaság részt fog venni.

A társaság azt tervezi, hogy az idős korúakat úgy fogja segíteni, hogy az ingatlanukon lévő zöldterület gondozásában részt vesz.

A társaság azt is tervezi, hogy kulturális rendezvényeket szervez és ennek során akár vérnyomásméréssel, akár más módon (pl. oktatás útján) elősegíti az egészségmegőrzést, a betegségmegelőzést.

A sport terén a társaság azt tervezi, hogy túraútvonalat épít ki és ehhez pályázat útján nyer el támogatást, valamint, hogy a helyi sportkört segíti a zöldterület gondozásában.

A közrend és közfelfordulásbiztonság védelme terén a társaság azt tervezi, hogy egyeztetni fog a helyi polgárőrséggel, van polgárőrség a településen, de alacsony létszámmal. A társaság azt tervezi, hogy segíti a polgárőrség munkáját.

Sármezlék településnek vannak külsőldi testvértelepülései és a társaság azt tervezi, hogy velük együttműködik, pl. közös sportrendezvényeket tart a település ezekkel a testvértelepülésekkel, ezáltal elősegíti az euróatlanti interakciót.

Az ár- és belvízvédelem terén a társaság tervezi, hogy felveszi a kapcsolatot a vízügyi igazgatósággal és amikor erre szükség van, akkor a foglalkoztatás támogatásával összefüggésben munkacserét tud biztosítani ennek a feladatnak az ellátásához.

Volyik jelenleg a 76-os számú elkertülő útvonal építése a település környezetében és a társaság azt tervezi, hogy tárgyalni fog az útpépítést folytató céggel annak érdekében, hogy esetleg a foglalkoztatás útján segítse az építést.

A társaság tervezi, hogy pályázati forrás rendelkezésre állása esetén szervezeti ismeretterjesztő, oktató tevékenységeken keresztül hozzájárul az emberi és állampolgári jogok védelméhez, illetőleg a magyarországi nemzeti és etnikai kisebbségekkel, valamint a határon túli magyarsággal kapcsolatos tevékenységek elvégzéséhez.

A társaság tervezi, hogy célzott tematikus oktatás révén elősegíti a bűnmegelőzést és az áldozatvédelmet. A társaság tervezi, hogy az elektronikus közszolgáltatások alapszolgáltatásként történő biztosításához anyagi forrás, pályázati forrás rendelkezésre állása esetén hozzájárul.

2.2. A társaság alapítója:

2.3. Név: Sármellék Község Önkormányzata

2.4. cím: 8391 Sármellék, Dózsa Gy. u. 324,

2.5. képviselőre jogosult: Horváth Tibor polgármester

3. A társaság tevékenysége

3.1. A társaság közhasznú tevékenységi köre

4.1.1. A társaság közhasznú fő tevékenysége:

Munkaerőpiacra hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése - ideértve a munkaerő-kölcsönzést is - és a kapcsolódó szolgáltatások.

4.1.2. A társaság további közhasznú tevékenységei:

1. Közhasznú tevékenység neve: Egészségmegőrzés, betegségmegelőzés, valamint gyógyító-egészségügyi rehabilitációs tevékenység, amelyet a társaság az alábbi közfeladathoz kapcsolódásban végez: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXX. törvény (a továbbiakban: Öktv) 13. § (1) bekezdés 4. pontja alapján szorult a helyi önkormányzat feladata az egészségügyi alapellátás, valamint az egészségügyi életmód-segítési célú szolgáltatások biztosítása - ezen cél teljesítését kívánja közvetve szolgálni a társaság az említett tevékenységgel.

2. Közhasznú tevékenység neve: szociális tevékenység, amelyet a társaság az alábbi közfeladathoz kapcsolódásban végez: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. §-a szerint a szociális ellátás feltételeinek biztosítása - az egyének önmagukért és családjukért, valamint a helyi közösségeknek a jogállási, illetve felelősségei fel - az állam központi szerveinek és a helyi önkormányzatoknak a feladata - ezen cél teljesítését kívánja közvetve szolgálni a társaság az említett tevékenységgel.

3. Közhasznú tevékenység neve: tudományos tevékenység, kutatás, amelyet a társaság az alábbi közfeladathoz kapcsolódásban végez: a kutatás-fejlesztési és a technológiai innovációról szóló 2004. évi CXCV. törvény 2. §-a) pontja alapján az állam a piac versenyét nem szolgáló módon támogatja a vállalkozások kutatás-fejlesztési és technológiai innovációs tevékenységét, ezen cél teljesítését kívánja közvetve szolgálni a társaság az említett tevékenységgel.

16. Közhasznú tevékenység neve: kürendi és körlekodásirányú védelem, ankenis (törölés, mentés, közzététel, elhárítás, átvétel) a farsang az alábbi közfeladatok, kapcsolódóan végzi. (10. 13.8.1) bekezdés 12. és 17. pontja alapján a helyi önkormányzat feladata a honvédelem, polgári védelem, közbiztonság védelme, helyi közforgathatóság honvédelme, valamint közreműködés a település közbiztonságának biztosításában - ezen cél teljesítését kívánja közrevégezni a farsang az endhét tevékenységgel.

37. Bőkezesség tevékenység neve: Rehabilitációs foglalkoztatók önkéntes és állami közfeladatához kapcsolódóan végezt. A foglalkozás személyek jogáról, valaminek értékesítéséről, elmozdításáról szóló 1998. évi XXXI. törvény 2. § (5) bekezdése alapján az állam kifizetés viseléséről a foglalkozás személyeket megillető jogok érvényesítéséről, a foglalkozás személyek hátrányainak kompenzálásáról, intézményrendszer működéséről, a jogszabályok, mindenekelőtt a jogszabályok, a törvények által előírt tevékenység ezen közfeladat megvalósításáról, a közfeladat elvégzéséről.

18. Közhatalmi tevékenység neve: A munkaadópiacen hátrányos helyzetű rétegek képviselői, foglalkoztatásának elősegítése és a kapcsolódó szolgáltatások, amelyet a társaság az alábbi közfeladatok kapexelőadásában végez: Magyarországi Alaptörvényének SZABADNAIG, ES FELELŐSSÉGI részében található X cikk (1) bekezdése alapján Magyarországi hivatalos a tudományok kutatás és művelődési alkotás szabadságát, továbbá a lelki, legmagasabb szintű tudás megszerzése érdekében a tanulás, valamint törvényben meghatározott keretek között a tanítás szabadságát - ezen cél teljesítése érdekében követve szolgáltat a társaság az említett tevékenységgel.

Declaratiuni internetu ghojstere

30-közhasznú szervezetek számára bízható — csak közhasznú szervezetek által nyújtott — szolgálatok;

2) az e-bélyegveleménialáúshoz kapcsolódó felvételről

22. A kétforgalom-számítás eredményai alapján a leggyakoribb és a legkisebb forgalom-terhelésű útszakaszok azonosítottak. A leggyakoribb forgalom-terhelésű útszakaszok azonosítottak.

23. Közhatalmi tevékenység neve: Államcselekmények általánosvedélem, amelyre a társaság az alábbi
kétfeladattal: kárpótlássalal végez a kártérítéskéntek általánosának megfizetéséről és az állam
károkozásáról szóló 2005. évi CXCV. törvény 2. § (1) bekezdése alapján az állam általánosított
szolgáltatásaitól elősegíti az általános érdekeinek érvényesítését, azonnali pénzügyi segítyt ad, jogi
segítségnyújtást, illetve szükség esetén védett állatshelyet biztosít. – ezen cél eléréséhez kíván
tevékenykedni a társaság az említett tevékenységek.

24. az elektronikus közszolgáltatások, és az e-gallárasként történő beiktatása;

3.2. A társaság által végzett további tevékenységek:

- | | |
|-------|--|
| 01.13 | Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumósanövény termesztése |
| 01.16 | Rostanövénytermesztés |
| 01.19 | Egyéb, nem élő növény termesztése |
| 01.24 | Almatermestű, csonthéjas termesztése |
| 01.25 | Egyéb gyümölcs, héjastermestű termesztése |
| 01.28 | Fűszer-, aroma-, narkotikus-, gyógynövény termesztése |
| 01.29 | Egyéb élő növény termesztése |
| 01.30 | Növényi szaporítóanyag termesztése |
| 01.42 | Egyéb szarvasmarha tenyésztése |
| 01.45 | Juh, kecske tenyésztése |
| 01.46 | Sertéstenyésztés |
| 01.47 | Baromfitenyésztés |
| 01.49 | Egyéb állat tenyésztése |

01.61	Növénytermesztési szolgáltatás
01.62	Állattenyésztési szolgáltatás
01.63	Betakarítást követő szolgáltatás
10.11	Húsfeldolgozás, tartósítás
10.13	Hús-, baromfi-hús-készítmény gyártása
10.32	Gyümölcs-, zöldséglé gyártása
10.39	Egyéb gyümölcs-, zöldségfeldolgozás, -tartósítás
10.72	Tartósított lisztes áru gyártása
11.01	Desztillált szeszese ital gyártása
11.03	Gyümölcsbor termelése
11.07	Üdítőital, ásványvíz gyártása
38.11	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
41.10	Építéletépítési projekt szervezése
41.20	Lakó- és nem lakó épület építése
42.11	Út, autópálya építése
42.99	Egyéb m.n.s. építés
43.21	Villanyszerelés
43.22	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés
43.31	Vakolás
43.32	Épületesztruktúra - szerkezet szerelése
43.34	Festés, üvegezés
68.20	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
68.31	Ingatlanügynöki tevékenység
68.32	Ingatlankezelés
81.10	Építményüzemeltetés
81.30	Zöldterület-kezelés
82.11	Összetett adminisztratív szolgáltatás
82.19	Fényképezés, egyéb irodai szolgáltatás
82.30	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
82.92	Csomagolás
70.21	PR kommunikáció
73.11	Reklámügynöki tevékenység
73.12	Médiareklám
81.21	Általános épílettakarítás
77.31	Mezőgazdasági gép kölcsönzése
70.22	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

4. A társaság működésének időtartama:

- 4.1. A társaságot az alapító határozatlan időtartamra hozza létre.

5. Az előtársaságra vonatkozó rendelkezések

- 5.1. A társaság az alapító okirat ellenjegyzésének vagy közokiratba foglalásának napjától a létrehozni kívánt társaság előtársaságaként működhet.
- 5.2. A létrehozni kívánt társaságnak az alapító okiratban kijelölt vezető tisztségviselője a létrehozni kívánt társaság cégbejegyzéséig annak nevében és javára

G

jár el, az előtársasági jelleggel azonban a cégbejegyzési eljárás alatt a társaság iratain és a megkötött jogügyletek során a társaság elnevezéséhez fűzőtt „bejegyzés alatt” („b.a.”) toldattal kell jelezni. Az előtársasági jelleg feltüntetésének elmulasztása esetén a megkötött jogügyletek - ha a cégbíróság a társaságot nem jegyzi be - az alapító által megkötött ügyleteknek minősülnek.

- 5.3. A létrehozni kívánt társaság cégneve alatt az előtársasági létszakaszban is jogképes. Az előtársaságra a létrehozni kívánt társaságra irányadó szabályokat kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy
- a) tagjainak személyében - a törvény által előírt eseteket kivéve - változás nem következhet be;
 - b) az alapító okirat módosítására - a cégbíróság általi hiánypótlásra történő felhívás teljesítésének kivételével - nem kerülhet sor;
 - c) nem kezdeményezhető a tag kizárására irányuló per;
 - d) hatósági engedélyhez kötött tevékenységet nem végezhet;
 - e) jogutód nélküli megszűnés, társasági formaváltás, egyesülés vagy szétválás nem határozható el;
 - f) gazdasági társaságot nem alapíthat, illetve abban tagként nem vehet részt.

- 5.4. Az előtársaság tiszletszerű gazdasági tevékenységet csak a társaság cégbejegyzése iránti kérelem benyújtását követően folytathat azzal, hogy a cégbejegyzésig hatósági engedélyhez kötött tevékenységet nem végezhet.

- 5.5. Ha a társaságot a cégbíróság jogerősen bejegyzi, az előtársasági létszakasz a cégbejegyzéssel megszűnik, és az előtársasági létszakaszban kötött jogügyletek a gazdasági társaság jogügyleteinek minősülnek.

6. A társaság törzstőkéje:

- 6.1. A társaság törzstőkéje 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint, amely teljes mértékben (100%) készpénzből áll. Az alapító az alapításkor 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint készpénzt bocsát a társaság rendelkezésére. A törzstőké teljesítésének megtörténtéről a társaság ügyvezetője köteles nyilatkozni a cégbíróságnak.

7. Az alapító törzsbetétje:

- 7.1. Az alapító megnevezése: Sármellék Község Önkormányzata (cím: 8391 Sármellék, Dózsa Gy. u. 324.)
- 7.2. A törzsbetét összege: 500.000,- FT, azaz ötszázezer forint, amely teljes mértékben (100%) készpénzből áll.

8. A közhasznú jogállás ~~megszerezésének~~ megszerzésének feltételei:

- 8.1. A társaság nem zárja ki, hogy tagjai kívül más is részesülhessen a közhasznú szolgáltatásaiból.

- 8.2. A társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végzi.
- 8.3. A társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az alapító okiratban meghatározott tevékenységére fordítja.
- 8.4. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.
- 8.5. A társaság a közhasznú jogálláshoz kapcsolódó kedvezményekre legkorábban a társaság közhasznú jogállásának megszerzése időpontjától jogosult.

9. A társaság szervezete:

9.1. A társaság legfőbb szerve

9.1.1. A társaságnál taggyűlés nem működik, a legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben Szűnműködő Község Önkormányzat Képviselő Testülete (a továbbiakban alapító) dönt.

9.1.2. Az alapító hatáskörébe tartozik:

- A vezető tisztségviselő (ügyvezető), a felügyelő bizottság tagjai megválasztása, az ügyvezető tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása.
- Az alapító okirat módosítása
- A számviteli törvény szerinti mérleg és az éves beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntés,
- Az éves üzleti terv elfogadása,
- A törzstőke fölemelése-, leszállítása, szükség esetén pótbefizetés elrendelése.
- Olyan szerződések megkötésének jóváhagyása, amelynek értéke egyenként a 3.000.000.- Ft-ot meghaladja,
- A cégbejegyzést megelőzően az előtársaságként működő társaság nevében kötött szerződések jóváhagyása
- az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok elleni követelések érvényesítése, továbbá az ügyvezető ellen indított perben a társaság képviselése.
- A társaság jogutóla nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása, valamint más nonprofit társaság alapításáról, illetve működő közhasznú-nonprofit társaságba való belépésről döntés.
- Olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet az ügyvezetővel, vagy annak közeli hozzátartozójával (Ptk. 685.§ b) pont) köt.
- ~~Az alapító a közhasznúsági melléklet elfogadása.~~
- Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása,
- a belső ellenőrzési szabályzat elfogadása, és a felügyelő bizottság ügyrendjének elfogadása
- Mindezen ügyekben időténál döntés, amelyekkel a Gt. az egyszemélyes gazdasági társaság legfőbb szerve hatáskörébe utal.
- A legfőbb szerv köteles szabályzatot alkotni a gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsági tagjai és más, a legfőbb szerv által meghatározott vezető állású munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről. Kizárólagos hatáskörébe tartozik a szabályzattal érintett személyi

kör javadalmazásának (így különösen díjazásának, munkabérének, végkielégítésének, egyéb juttatásainak) megállapítása. A szabályzatot az elfogadástól számított 30 napon belül a Cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

- A társaság az államháztartás alrendszeréhez kapcsolódó az általa nyújtott célszerű juttatás esetén, ha az az évi egymillió forintot meghaladja köteles pályázatot kiírni.
- A társaság köteles az okirat aláírásától számított harminc napon belül a cégbírósághoz - letétbe helyezés céljából - benyújtani azt az okiratot is, amellyel bárki javára ingyenesen vagyoni juttat, feltéve, hogy annak összege (értéke) az egymillió forintot meghaladja. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokai össze kell számítani.

Az alapító határozathozatalában - a ~~közhasznú~~ társaságot érintő döntéshozatala során -- nem vehet részt az a személy, aki, vagy akinek tagja vagy tagjának közeli hozzátartozója ~~(törvényes képviselője)~~, élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó) a határozat alapján:

- a.) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül,
- b.) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötenendő jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek a ~~közhasznú~~ szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve cél szerinti juttatás.

9.1.3. A határozatokról az alapító írásbeli értesítése alapján az ügyvezető folyamatos nyilvántartást vezet, amelyet a meghozatal után a határozatok könyvébe bevezet, s a határozat csak ezt követően válik érvényessé. A nyilvántartásból megállapíthatónak kell lenni a döntések tartalmának, időpontjának, hatályának, illetve a végrehajtási jogot gyakorló támogatók és ellenzők számarányának.

9.2. A társaság ügyvezetése

9.2.1. A társaság első ügyvezetője:

Név: Szabó Zsolt

Születési hely, idő: Kezthely, 1962.09.16.

Anyja neve: Somogyi Erzsébet

Lakcíme: 8391 Sármellék, Kossuth l. u. 7.

A társaság ügyvezetőjének megbízatása 2012. január 16. napjától 2017. január 15. napjáig lejárvó határozott időtartamra szól.

Az ügyvezetői tisztség csak személyesen látható el, képviselőnek nincsen helye.

A ügyvezető feladatai ellátása során a társaság nevében jár el. Képviselési jogát az ügyek meghatározó csoportjára nézve a társaság SZMSZ-ben meghatározott vezetői beosztású dolgozói ruházhatja át.

9.2.2. Az ügyvezetőre vonatkozó összeférhetetlenségi szabályok a Civil törvény alapján:

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt, annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig,

a) amely jogutód nélkül szűnt meg, úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtervezést nem egyenlített ki,

b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,

c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság elfelejtésről intézkedést alkalmazott, vagy elfelejtésről helyettesítő bírságot szabott ki,

d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy ábrította.

- A vezető tisztségviselő, illetve ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölti.
- A társaság az ügyvezetőt, valamint hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.
- A Gt. 23.§ és 25.§-ában írt összeférhetetlenségi szabályok szintén alkalmazandók és megfelelően irányadók az ügyvezető tekintetében.
- Az ügyvezető az alapító hozzájárulása nélkül:
 - o A társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet saját nevében nem folytathat,
 - o Nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasággal azonos tevékenységet végző más gazdasági társaságnak
 - o Nem lehet vezető tisztségviselő a társasággal azonos tevékenységet végző más gazdasági társaságban.

9.2.3. Az ügyvezető kötelezettségei:

- A társaság tevékenységét a jogszabályok és az alapító döntése, határozatai alapján az ügyvezető irányítja és szervezi.
- Az ügyvezető a közhasznú társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személytől elvárható fokozott gondossággal, a társaság érdekeinek elsőbbsége alapján köteles ellátni
- Az ügyvezető jogszabályok, az alapító okirat, illetve ügyvezetési kötelezettségei vétkes megszegésével a társaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel a társasággal szemben

9.2.4. Az ügyvezető feladatai:

- a társaság képviselése a bíróság, a hatóságok előtt, valamint harmadik személlyel szemben,
- szerződések, megállapodások megkötése, kivéve az alapító hatáskörébe tartozó megállapodásokat,
- a társaság munkaszervezésének irányítása, a társaság alkalmazottai tekintetében a munkáhatói jogok gyakorlása
- a társaság tevékenységével kapcsolatos nyilvántartások, könyvek vezetése az éves gazdálkodási terv (üzleti terv), mérleg- és eredmény-kimutatás elkészítése
- intézkedés minden olyan ügyben, ami nem tartozik a társaság legfelsőbb szervének hatáskörébe.
- a társaság szervezeti és működési szabályzatának elkészítése, cégbejegyztetés, és változások cégbeírószági bejegyztetése
- a cégjegyzés,
- a társaság működésével kapcsolatos, így különösen a hatáskörére, felelősségére, szervezeti felépítésére, szakmai tevékenységére, valamint gazdálkodására vonatkozó adatok közzététele, nyilvánosságra hozatala.

9.2.5. Az ügyvezetői tisztség megszűnése, megszüntetése:

Az ügyvezetői tisztség megszűnik:

- a határozott időtartam lejártával,
- az ügyvezető halálával
- az ügyvezető eszelekvőképességének elvesztésével
- lemondással,
- az ügyvezető visszahívásával,
- a törvényben szabályozott kizáró ok bekövetkeztével,
- jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.

Az ügyvezető tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak bejelentését követő 60. napon válik hatályossá. A lemondás hatályossá válásáig az ügyvezető a hatalmatlanul döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles közreműködni.

Az ügyvezetőt tisztségéből az alapító bármikor visszahívhatja. Az ügyvezető visszahívásához az alapító határozata szükséges.

9.2.6. A cégjegyzés

Az ügyvezető, mint képviselőre jogosult személy cégjegyzési joga önálló. A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előír, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviselőre jogosult személy nevét a hiteles cégeljárési nyilatkozatnak megfelelően.

9.3. A felügyelő bizottság

9.3.1. A társaságnál három tagú felügyelő bizottság működik. ~~.....~~
~~.....~~

9.3.2. ~~.....~~

9.3.2.1. Név: Hontvári Anilla

Anyja neve: Fejes Erzsébet

Lakecíme: 8380 Hévíz, Kisfaludy u. 48

9.3.2.2. Név:

Anyja neve:

Lakecíme:

9.3.2.3. Név:

Anyja neve:

Lakecíme:

9.3.3. A felügyelő bizottság ügyrendjét maga állapítja meg. A felügyelő bizottság ügyrendjét az alapító hagyja jóvá. A felügyelő bizottság ügyrendje lehetővé teheti, hogy a felügyelőbizottság ülésén a tagok nem személyes jelenléttel, hanem elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével vegyenek részt. Ez esetben az ülés megtartásának szabályait az ügyrendben meg kell állapítani.

9.3.4. A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság tagjai közül elnököt, szűkség esetén elnökhelyetesi választ. A felügyelő bizottság határozatképes, ha tagjainak kétharmada jelen van. A felügyelő bizottság határozatát a jelenlévők egyszerű szótöbbségével hozza.

9.3.5. A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek nincsen helye.

- 9.3.6. Ha a felügyelőbizottság tagjainak száma az alapító okirathan meghatározott létszám alá esik, vagy nincs, aki az ülést összehívja, a társaság ügyvezetése a felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni az alapító ülést.
- 9.3.7. A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok ellátásával bármely tagját megbízhatja, illetőleg az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között.
- 9.3.8. A felügyelő bizottság az ügyvezetőtől, illetőleg a társaság vezető állású munkavállalótól felvitágoztatást kérhet, amelyet a megkeresett személy a megkereséstől számított 10 napon belül írásban teljesíteni köteles azzal, hogy e tekintetben az elektronikus levél is írásbeli formának minősül. A felügyelő bizottság a társaság könyvei és iratait – ha szükséges szakértő bevonásával – megvizsgálhatja.
- 9.3.9. A társaság számviteli törvény szerinti beszámolójáról az alapító csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének hírközlőben határozhat.
- 9.3.10. Ha a felügyelő bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okirathat, illetve az alapító határozatába ütközik, vagy egyébként sérti a társaság, illetőleg az alapító érdekeit, összehívja az alapító rendkívüli ülést, és javaslatot tesz annak napirendjére. Az alapítói döntéshozó szervet a felügyelőbizottság indítványára – annak megtételétől számított 30 napon belül – össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte után az alapítói döntéshozó szerv összehívására a felügyelőbizottság maga is jogosult.
- 9.3.11. A felügyelő bizottság tagjaira vonatkozó összeférhetlenségi szabályok:
- Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja az a személy, aki:
- az alapító tagja
 - a társasággal megbízatásán kívül más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
 - a közhasznó-szervezet cél szerinti juttatásában részesül – kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatásokat, és a társaság tagjainak a tagsági jogviszony alapján nyújtott, az alapító okirathatnak megfelelő cél szerinti juttatást,
 - illetőleg az előzőekben felsorolt személyek hozzátartozója
 - a felügyelő bizottsági tagok esetében is megfelelően alkalmazandók a Gt. 23.§ és 25.§-ában írt összeférhetlenségi szabályok

10. A társaság működése

- 10.1. Az alapító a hatáskörébe tartozó kérdésekben hozott döntésekről az ügyvezetőt írásban köteles értesíteni. Az alapító – a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselő, valamint a felügyelő bizottság véleményét megismerni.

Az alapító a ~~közhasznú~~ társaság működésével és gazdálkodásával összefüggő kérdésekben tartott ülésére a felügyelő bizottság tagjai illetve az ügyvezető véleményezési és tanácskozási joggal köteles meghívni.

- 10.2. Az alapító a ~~közhasznú~~ társasággal kapcsolatos kérdésekben történő döntés érdekében szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal ülés tart. Az ülést az alapító szervezeti és működési szabályzatában foglaltak szerint kell összehívni. Az ülést akkor is össze kell hívni, ha a társaság érdekében egyébként szükséges. Az ülést haldéktalanul össze kell hívni, ha a társaság mérlegéből kitűnik, hogy a törzstőke veszteség folytán a felére csökken.

11.3. Véleményezési jog gyakorlása az ülés keretében.

- 11.3.1. A véleményezési jog gyakorlásának helye az alapító székhelye

- 11.3.2. Az ülésre a véleményezési jog gyakorlásában résztvevőket a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és az ülés napja között legalább nyolc napnak kell eltelnie. Az ülések nyilvánosak. Amennyiben az ülést nem szabályszerűen hívták össze, döntés csak akkor hozható, ha a véleményezési jog gyakorlásában résztvevők ez ellen nem tiltakoznak. A meghívóban nem szereplő kérdések csak akkor tárgyalhatók, ha valamennyi véleményezési joggal rendelkező jelen van, és ez ellen nem tiltakozik. Az ülésen sem az ügyvezetőt sem a felügyelő bizottság tagjai meghatalmazott személy nem képviselheti.

- 11.3.3. Az üléstől jegyzőkönyvet kell vezetni, melynek elkészítéséről az alapító gondoskodik, s a véleményezési joggal rendelkezők azt aláírásukkal hitelesítik. Az írásos vélemény vagy az üléstől készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános, azt az alapító határozatával egyjutt – a döntés meghozatalától számított harminc napon belül – a cégíráságon a cégiratok között letétbe kell helyezni.

- 11.3.4. A véleményeket figyelembe véve a döntéseket az alapító hozza meg, amely döntést az érintettekkel írásban közli, kivétel az ügyvezető, aki a rá vonatkozó határozatot a jegyzőkönyvbe foglaltak alapján köteles tudomásul venni.

- 11.3.5. Az alapítói határozat egyébként csak akkor érvényes, ha a döntés tervezője a véleményezési jog jogosultjai véleményezték.

- 11.3.6. A társaság működésének részletes szabályait az ügyvezető által elkészített – a véleményezési jog gyakorlásának véleményét kikérve –, az alapító által elfogadott szervezeti és működési szabályzat és ügyrend tartalmazza.

Szabályzatban rögzíteni kell a nyilvántartások vezetésének rendjét, a döntés közlési, illetve nyilvánosságra hozatali módját, a szervezeti működésével kapcsolatban keletkezett iratokba való betekintés rendjét, a társaság működésének, szolgáltatásai igénybevétele módjának, beszámolóí közlésének nyilvánosságát.

11.3.7. A ~~közhasznú~~ szervezet éves beszámolóját a véleményezési jogot gyakorlók véleményének kikérése után az alapító hagyja jóvá.

11.3.8. Nem kell a véleményezési jog jogosultjának a véleményét beszerezni, ha az alapítói döntés tervezet a véleményezési jog jogosultját kötelezettség, vagy felelősség alól mentesíti, vagy bármilyen más előnyben részesíti, illetve aki a jogügyletben érdekelt, vagy aki ellen pert kell indítani.

11.4. A véleményezési jog gyakorlása az ülésen kívül.

11.4.1. Amennyiben az alapító által hozott döntések tervezetét a felügyelő bizottság elnöke és tagjai, illetve az ügyvezető nem ülésen gyakorolják, akkor az alapító köteles azt az ügyvezetőnek illetve a felügyelő bizottság elnökének és tagjainak írásban megküldeni.

A véleményezési jog jogosultjai a kézhezvételtől számított 8 napon belül kötelesek véleményüket írásban az alapítónak megküldeni.

Határozatalan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy 8 napon belül köteles véleményét írásban is a döntési hozó rendelkezésére bocsátani.

11.4.2. Az alapítói döntés csak abban az esetben érvényes, ha azt a véleményezési jog jogosultjai véleményezték. Ha valamelyik jogosult külön véleménnyel rendelkezik, akkor azt is meg kell küldeni az alapítónak.

11.4.3. Az ügyvezető köteles olyan nyilvántartást vezetni, amely tartalmazza az alapítói döntés tervezetét, az arra beadott írásos véleményeket és az alapítói döntést.

14. A társaság nyilvánossága

14.1. A ~~közhasznú~~ társaság nyilvánosságát a működés alatt és a döntéshozatal terén is biztosítani kell. Az alapító köteles jegyzőkönyvet vezetni a ~~közhasznú~~ társasággal kapcsolatos üléseiről, mely tartalmazza:

- A vezető szerv üléseinek helyét, idejét

- A jelenlévőket
- A döntés tartalmát, illetve a szavazás arányát

- 14.2. Az alapító határozatát a meghozataltól számított 15 napon belül postai úton kell közölni az érintettekkel és ezzel egyidejűleg a társaság székhelyén található nyilvános hirdető táblán is ki kell függeszteni.
- 14.3. A ~~közhasznú~~ társaság működésével kapcsolatos iratokba az ügyvezetővel történő előzetes egyeztetés alapján munkaidőben bárki betekinthez, saját költségére másolatot kérhet. Az ügyvezető a betekintést kérő kérelmet a kérelem tudomására jutásától számított 3 munkanapon belül köteles teljesíteni. Az ügyvezető akadályoztatása esetén köteles helyettesről gondoskodni.
- 14.4. A társaság köteles rendszeresen küzzé- vagy más módon hozzáférhetővé tenni a tevékenységével kapcsolatos legfontosabb – így különösen a hatáskörére, illetékességére, szervezeti felépítésére, szakmai tevékenységére, annak eredményességére is kiterjedő értékelésre, a birtokában lévő adatfajtákra és a működésére szóló jogszabályokra, valamint a gazdálkodására vonatkozó – adatokat.

15. A társaság gazdálkodása

- 15.1. A társaság az alapító által jóváhagyott éves gazdálkodási terv alapján gazdálkodik. A gazdálkodási időszak az alapítás évében 2011. április 1-től, 2011. december 31-ig tart.
- 15.2. A társaság tevékenységéről évente, az alapítás évében pedig az adott időszakra mérlegel és eredmény-kimutatást köteles készíteni.
- 15.3. A társaság gazdálkodási tevékenységét a számvitelről szóló 2000. évi C törvény alapján köteles végezni. Az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági melékletet készít.
- 15.4. A ~~közhasznú~~ társaság a gazdálkodás során elért eredményét nem oszthatja fel, azt a létesítő okiratban meghatározott tevékenységére kell fordítani.
- 15.5. A társaság, ~~munkaadatlan-szervezet~~ saját nevében, illetve a társaság javára adományokat gyűjthet. Az adománygyűjtés csak a szervezet írásbeli meghatalmazása alapján végezhető.
- 15.6. A társaság befektetési szabályzatban rögzítettek szerint befektetési tevékenységgel folytathat.

15.7. A ~~közhasznú~~ társaság a felelős személyeket, azok hozzátartozóit - bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, illetve a társasági jogviszony, munkajogi jogviszony alapján nyújtott támogatásokon kívül -, célszerinti jutalásban nem részesítheti.

15.8. A ~~közhasznú~~ társaság ~~magán-közhasznú-szerződés~~ célszerinti tevékenységéből, illetve vállalkozói tevékenységéből származó bevételeit és ráfordítását elkülönítetten tartja nyilván.

15.9. A tőzstőke emelése, csökkentése

A tőzstőke 500.000. Ft-nál alacsonyabb összegre nem szállítható le.

A társaság a tevékenységéből származó nyereséget nem oszthatja fel, azt közhasznú tevékenység ellátására köteles fordítani.

16. Az egyszemélyes társaságra vonatkozó rendelkezések

16.1. Az egyszemélyes társaságnál a taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben az egyedüli tag alapító dönt, és erről a vezető tisztségviselőket írásban köteles értesíteni.

16.2. Az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződés érvényességéhez a szerződés közokiratra vagy teljes bizonyító erejű magánokiratra foglalása szükséges.

16.3. A társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg.

16.4. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a tőzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződéssé módosítani.

17. A társaság megszűnése

17.1. A ~~közhasznú-szerződés~~ ~~nonprofit~~ társaság jogutód nélkül megszűnik, úgy a tartozások kiegyenlítése után a társaság tagja részére csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tag vagyoni hiányának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság az alapító okirat rendelkezései szerint fordítja közcélokra. Ennek hiányában a cégbíróság a megmaradt vagyont a megszűnt nonprofit gazdasági társaság közhasznú tevékenységével azonos vagy hasonló közérdekű célra fordítja.

18. Egyéb rendelkezések

18.1. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben ~~az 1997. évi~~ a 2006. évi IV. tv., a 2006. évi V. tv., valamint a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

16.2. Jelen alapító okiratot Sármellék Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a KT határozatával jóváhagyta és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Szombathely,

Horváth Tibor

polgármester

Dr. Jójárt Ágnes Szilvia ügyvéd (9700 Szombathely, Belsőházi 3.) az általam készített okirat ellenjegyzésével tanúsítom, hogy az okiratba foglalt szöveg, a társaság alapítójának számú képviselő testületi határozata alapján a hatályos jogszabályoknak megfelelően a rögzítettek szerint jött létre.

Alulírott Dr. Jójárt Ágnes Szilvia ügyvéd, a Dr. Jójárt Ágnes Ügyvédi Iroda képviselőjeként a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi IV. törvény 51.§ (3) bekezdése alapján igazolom, hogy jelen létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának.

Ellenjegyzem: Dr. Jójárt Ágnes Szilvia ügyvéd

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Sármellék Község Önkormányzata** (cím: 8391 Sármellék, Dózsa Gy. u. 324, képviselőre jogosult: Horváth Tibor polgármester), a továbbiakban Önkormányzat, valamint

Sármellékért Településüzemeltető és Falufejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (8391 Sármellék, Dózsa Gy. u. 324., adószám:....., képviseli: Szabó Zsolt ügyvezető) a továbbiakban Sármellékért Kft. között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1./ A felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Ötv.) 13.§ (1) bekezdés 15. pontja alapján a helyi önkormányzat feladata a sport és ifjúsági ügyek ellátása, a fenti feladat az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A§-a alapján közfeladatnak minősül. Ezen közfeladat ellátásának részeként két közszolgáltatási szerződést az Önkormányzat a jelen szerződésben írtak szerint a Sármellékért Kft.-vel. A felek rögzítik, hogy a Sármellékért Kft. az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaság.

2./ Az Önkormányzat megbízza a Sármellékért Kft-t a Sármellék Önkormányzata által fenntartott oktatási intézmények tanulói részére a 2015-ös nyári szüneti időtartama alatt két (2) alkalommal alkalmanként legfeljebb ... fő részére megtartandó, alkalmanként 1-1 hetes időtartamú gyerektábor megszervezésével.

A gyerektáborok megszervezésével kapcsolatban a Sármellékért Kft. az alábbi feladatok ellátására köteles:

- a táborok várható időpontját illetően előzetes felmérést készíteni az oktatási intézményben a tanulói igényekről,
- gyermekek elhelyezésére szolgáló megfelelő szálláshelyet felkutatni, és a szálláshelyet gyermekek részére történő díjmentesen biztosítani,
- a tábor egy hetes időtartama alatt megfelelő ifjúsági programokat megszervezni, ezen belül
 - o legalább egy alkalommal képességfejlesztő, ismeretterjesztő programot szervezni
 - o legalább egy alkalommal valamely kulturális programot szervezni,
 - o legalább egy alkalommal természetvédelemmel, állatvédelemmel összefüggő programot szervezni
 - o legalább naponta egy alkalommal sporttevékenységeket szervezni.

3./ A felek megállapodnak, hogy a 2. pontban írt szolgáltatások ellenértékéeként a Sármellékért Kft.-t a táborban részt vevő minden gyermek után gyermekenként bruttó 2.000,- Ft, azaz bruttó kétezer forint díjazás illeti meg. A felek megállapodnak, hogy a Sármellékért Kft. táboronként, a tábor megtartását követő 30 napon belül állítja ki számláját az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig 30 napon belül köteles a számla ellenértékét átutalással megfizetni a Sármellékért Kft. utábbi bankszámlaszámára:

4./ Amennyiben a Sármellékért Kft. a közszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/III bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásától elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőke megtérülést. A költségekre nem alkalmazható elmentételezés.

5./ Jelen megállapodás módosítása kizárólag írásban lehetséges, jelen szerződés Önkormányzati általi megkötésére vonatkozóan Sármellékért Község Önkormányzata számú képviselő testületi határozata alapján Horváth Tibor Polgármester rendelkezik felhasználással.

6./ A felek rögzítik, hogy a 2012/21/III bizottsági határozat 8. cikke értelmében a feleket 10 éves irattartási kötelezettség terheli.

7./ A jelen megállapodás teljesítése során a felek kötelesek egymással köztudomásúlag együttműködni, a megállapodást érintő minden lényeges körülménytől egymást tájékoztatni.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a hatályban lévő egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A jelen megállapodást aláíró felek a jelen megállapodást átvették, áttanulmányozták, és mind akaratukkal mindenben meggyőzően jóváhagyólag aláírták.

Sármellék, 2015..... napján

Sármellék Község Önkormányzata

képv: Horváth Tibor Polgármester

Sármellékért Közhasznú Nonprofit Kft.

képv: Szabó Zsolt ügyvezető

TÁJÉKOZTATÓ A KÖZSZOLGÁLTATÁSÉRT NYÚJTOTT ELLENTÉTELEZÉSRE VONATKOZÓ SZABÁLYOKRÓL

Tájékoztatjuk, hogy 2012. január 31-én hatályba lépett az *Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról* szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL. L. 7., 2012.1.11., 3-10. o.).¹

E határozat hatályba lépésével a közszolgáltatások nyújtású szabályozó korábbi, az *EK-Szerződés 86. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások működtetésével megbízott vállalkozásoknak közszolgáltatással járó ellentételezés formájában megítélt állami támogatásokra történő alkalmazásáról* szóló 2005/842/EK bizottsági határozat (HL. L. 312., 2005.11.29., 67-73. o.) hatályát veszítette.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az új 2012/21/EU bizottsági határozat 2. cikk (1) bekezdés a) pontja értelmében az ellentételezés mértéke feladatonként nem haladhatja meg évenként a 15 millió eurót.

A közszolgáltatási szerződés kötelező tartalmi elemei:

A 2012/21/EU bizottsági határozat 4. cikke értelmében a megbízási akusnak (támogatási szerződésnek) a következőket kell tartalmaznia:

1. a közszolgáltatási kötelezettségek tartalma és időtartama - A 2012/21/EU bizottsági határozat 2. cikk (2) bekezdése értelmében a szerződést legfeljebb 10 évre lehet megkötni, tehát nem szükséges a szolgáltatót évente megkötni az adott feladattal;
2. a vállalkozás megnevezése és adott esetben a támogatással érintett terület;
3. a támogatást nyújtó hatóság által a vállalkozásnak adott kizárólagos vagy különleges jogok jellege;
4. az ellentételezési mechanizmus leírása és az ellentételezés kiszámításának, ellenőrzésének és felülvizsgálatának paraméterei - tehát mindenképpen előzetesen, a megbízási időszak megkezdése előtt, előre meg kell határozni, hogy milyen feladatok esetében milyen költség típusok részesülhetnek ellentételezésben, és milyen kalkulációk (pl. előző év eredményei) alapján kell azt kiszámítani;

¹ <http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:L:2012:0007:0003:0010:HU:PDF>.

- a) Kérjük, hogy az ellentételezés mértékének megállapításához kapcsolódóan, és a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének való megfelelés érdekében illesszék a következő szöveget a tervezetbe:

„A támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajátforrás-rész alapján várható egyszerű profitot is.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke több alternatív ellentételezés-számítási módol is alkalmazni rendel attól függően, hogy a közszolgáltatási feladattal megbízott vállalkozás kizárólag a tervezet szerinti tevékenységet végzi-e. Erről érintettség esetén megfelelő rendelkezéseket kell a tervezetbe illeszteni.

- b) Kérjük, hogy az ellentételezés megfelelő ellenőrizhetőségének biztosítása érdekében illesszék a következő szöveget a tervezetbe:

„Amennyiben a Támogatott a közszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásától elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségeit magukban foglalják az összes közvetlen költség, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tökémetérítést. E költségekre nem adható ellentételezés.”

5. a túlkompenzáció elkerülésére és visszafizetetésére hozott intézkedések – Kérjük az alábbiakat beilleszteni a tervezetbe:

„Ha a kedvezményezett a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a kedvezményezettnek a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből. A kedvezményezett a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetők.”

6. hivatkozás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásáról megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatra (HL. L. 7., 2012.1.11., 3-10. o.) a pontos címmel és a Hivatalos Lapban (HL) való megjelenésre való hivatkozással.

7. Kérjük, szíveskedjék továbbá a tervezetbe foglalni, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikke értelmében a feleket 10 éves iramegőrzési kötelezettség terheli.

Kiemelten felhívjuk a figyelmet a megbízás és a költségek előre meghatározottságának fontosságára, ugyanis amennyiben visszamenőlegesen kíván elszámolni a kedvezményezett költségeket, az a Támogatásokat Vizsgáló Irodának nem áll módjában jóváhagyni.

Tájékoztatjuk, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozatnak megfelelően megszövegezett és több évre megkötött keretszerződés esetén nem kell az annak megfelelő éves támogatási szerződéseket véleményezés céljából a FVI-nek megküldeni.

Tisztelt Horváth Tibor Polgármester Úr és

Tisztelt Képviselő Testület!

Ezúton is szeretnénk megköszönni, hogy 2014. januárjától augusztus hóig bezárólag segítettek minket gyermekünk, Darnay-Kopó Bálint napi rendszerességgel történő óvodába szállítását illetően, amelyet a falugondnoki busszal és a szentgyörgyvári óvodabusz segítségével biztosítottak, ezért a mai napig hálásak vagyunk.

Azóta nehezen , de megtudtuk oldani a gyermek óvodába szállítását.

Kérjük Önöket , hogy fiunk óvodába és vissza szállítását többszöri ígéretük alapján ismételten megoldani szíveskedjenek.

Az óvodából való hiányzásokat a szállítás megoldásáig igazoltnak tekinteni szíveskedjenek.

Kérésünket megismételve

pozitív elbírálásában bízva, tisztelettel,

Darnay Zsuzsanna Éva
Szülő sk.

Kopó Szilárd

Szüld sk.

2015.január 8.

Sármellék község Képviselő Testülete részére.

Tárgy: Kérelem

2015.01.08
2015.01.08

Alulírott : Horváth Beáta védőnő azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő testülethez, hogy amennyiben lehetőség van rá 2015-évtől a béren kívüli juttatásomat nem érkezési utalvány formájában, hanem „Szép”kártyán szeretném megkapni.

Egyben itt szeretném megragadni az alkalmat arra, hogy mindnyájuknak megköszönjem az új számítógépet és a nyomtatót, amit munkám elvégzéséhez kaptam. Még egyszer hálásan köszönöm.

Mindnyájuknak eredményekben, sikerekben és egészségben gazdag új esztendőt kívánok.

Sármellék 2015.01.08

 Horváth Beáta

Horváth Beáta védőnő